

Создано: 25.09.2025 в 14:12

Обновлено: 18.12.2025 в 23:17

<https://move.ru/objects/9285238699>

Наталья Ковалева, Самолет Плюс

Академическая

79164098984

Москва, улица Наметкина, 13к1

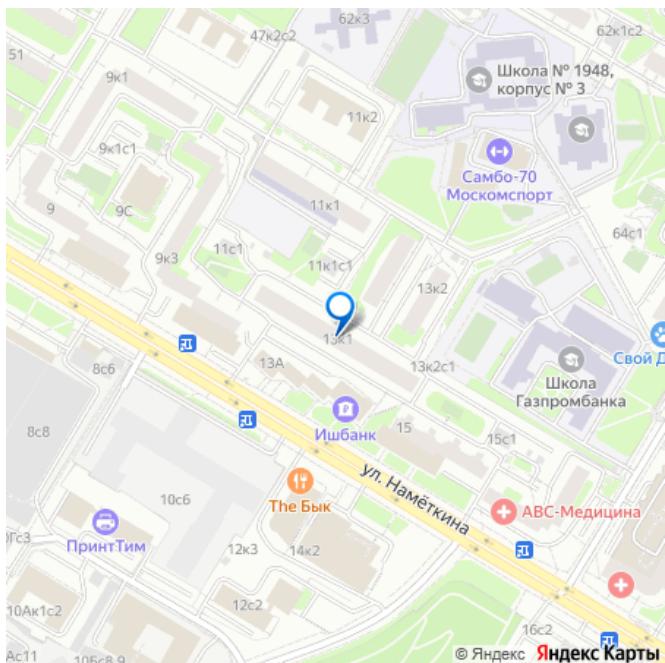
12 790 000 ₽

Москва, улица Наметкина, 13к1

Улица

[улица Наметкина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117870091 Квартиру можно купить по субсидированной ставке: 12,75 % на весь срок кредитования. Альтернатива подобрана.

Продается однокомнатная квартира площадью 37,9 кв.м., без балкона, удобной планировкой: кухня - 8.5 кв.м., комната - 19.1 кв.м., 1 совмещенный санузел. Квартира с косметическим ремонтом.

Месторасположение: Квартира расположена в шаговой доступности до метро Новые Черемушки в уютном и благоустроенном районе Москвы, с развитой инфраструктурой, удобно возвращаться из любого конца города. Местоположение сочетает в себе хорошую экологическую обстановку - зеленый район, обустроенные живописные бульвары с прекрасной парковой зоной на ул.

Гарибальди, Коробковский сад, Усадьба Черемушки-Знаменское, сквер Гвардии Полковника Ерастова, парк 70-летия Победы, где можно провести время всей семьёй.

Также в пешей доступности находятся детская и взрослая поликлиники. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие, вдали от шумных улиц.

Транспортная доступность: - Станция метро Новые Черемушки 13 минут пешком; - Удобный выезд на Калужское шоссе; - ТЦ Черемушки, Панорама, находятся в пешей

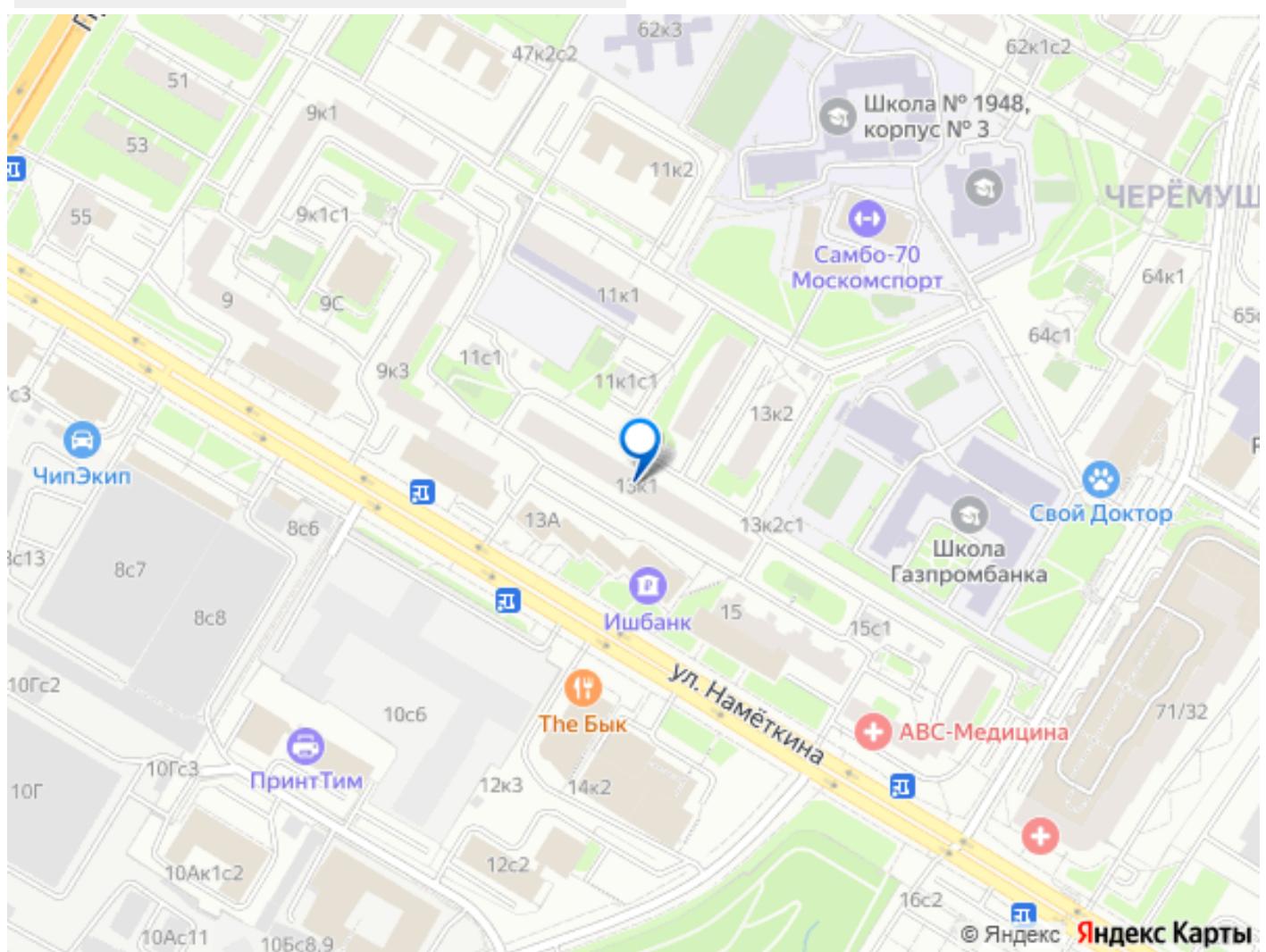
доступности (10-15 минут). - Автобусная остановка 3-5 минут пешком.

Инфраструктура: В шаговой доступности от дома расположены: детская и спортивная площадки, что делает это место идеальным для семей с детьми. В пешей доступности спортивный комплекс САМБО-70 от Москомспорта, футбольное поле, школа 1948 с углубленным изучением китайского языка, Газпром школа, Российский государственный университет правосудия, World Class через дорогу. Много медицинских учреждений, в том числе Клиника микрохирургии глаза Окдц ПАО Газпром. Воронцовский парк культуры и отдыха с Каскадом прудов, с аттракционами для детей. Прекрасное место для прогулок и развлечений зимой и летом. Множество кафе, ресторанов, магазинов. Таких как Бутчер, Шоколад, Бык, Азбука вкуса. При близости к метро и остановкам общественного транспорта, все эти блага в пешей доступности от предлагаемой квартиры. Парковка во дворе позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме есть консьерж, что добавляет дополнительный уровень безопасности и комфорта. 1-й высокий этаж также даёт дополнительные преимущества: нет зависимости от работы лифта (актуально для семей с колясками), не нужно переплачивать за поэтажный подъём крупногабаритной доставки. Больше вариантов перепланировки. Если после покупки квартиры, планируется ремонт, то квартира на первом этаже даст вам больше возможностей «перекроить» пространство под свои нужды. Под вами нет соседей, а значит, можно переносить даже мокрые зоны. Сделать санузел или кухню по вашему усмотрению никто не помешает. Вы никогда не зальёте соседей и сэкономите на

страховании гражданской ответственности.

Есть уникальная возможность перевести квартиру в нежилой фонд, сделать отдельный вход с красивым крыльцом, и открыть любимое дело. ЛЕГКО КУПИТЬ: - подходит под ипотеку; - можно использовать: сертификат и материнск





Move.ru - вся недвижимость России