

Создано: 28.09.2025 в 17:13

Обновлено: 20.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9285670221>

Анастасия Михалкина, do A.S.A.P.

**79169726128**

**Москва, Смольная улица, 2**

**10 600 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

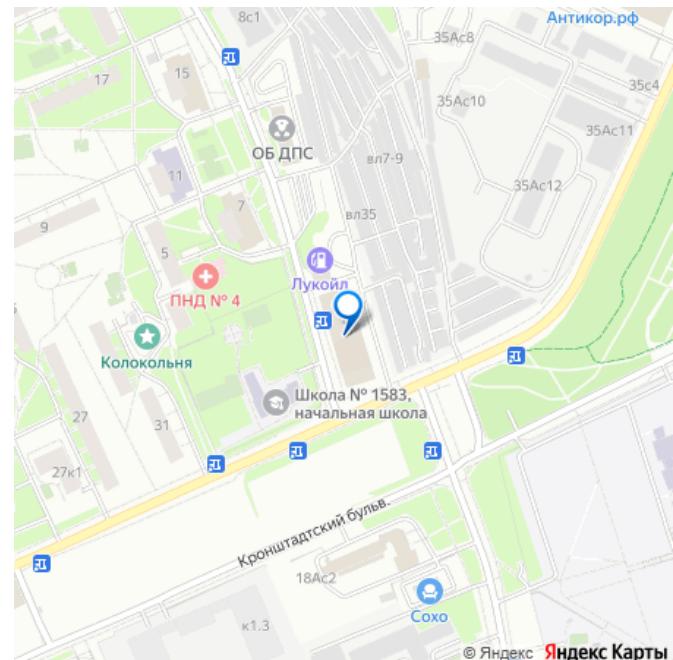
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаются к продаже двух- уровневые апартаменты с мебелью и техникой! О ДОМЕ:

-Апартаменты расположены в здании БЦ «Смола»; -На первом этаже бизнес-центра расположены кафе, кофейни, магазины; - Видеонаблюдение, охрана и пропускная система; -Наземная парковка; -Панорамная крыша на 17 этаже с видом на город.

ИНФРАСТРУКТУРА, ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -Вся инфраструктура

(школы/детские

сады/поликлиники/аптеки/салоны

красоты/ПВЗ) в 5-7 минутах пешком; - До метро «Водный стадион» 7-10 минут пешком;

- Удобные выезды на Ленинградское шоссе/СВХ/МСД; - Апартаменты находятся в окружении парков «Дружба» и «Усадьба Михалково». ОБ ОБЪЕКТЕ И ДОКУМЕНТАХ: -

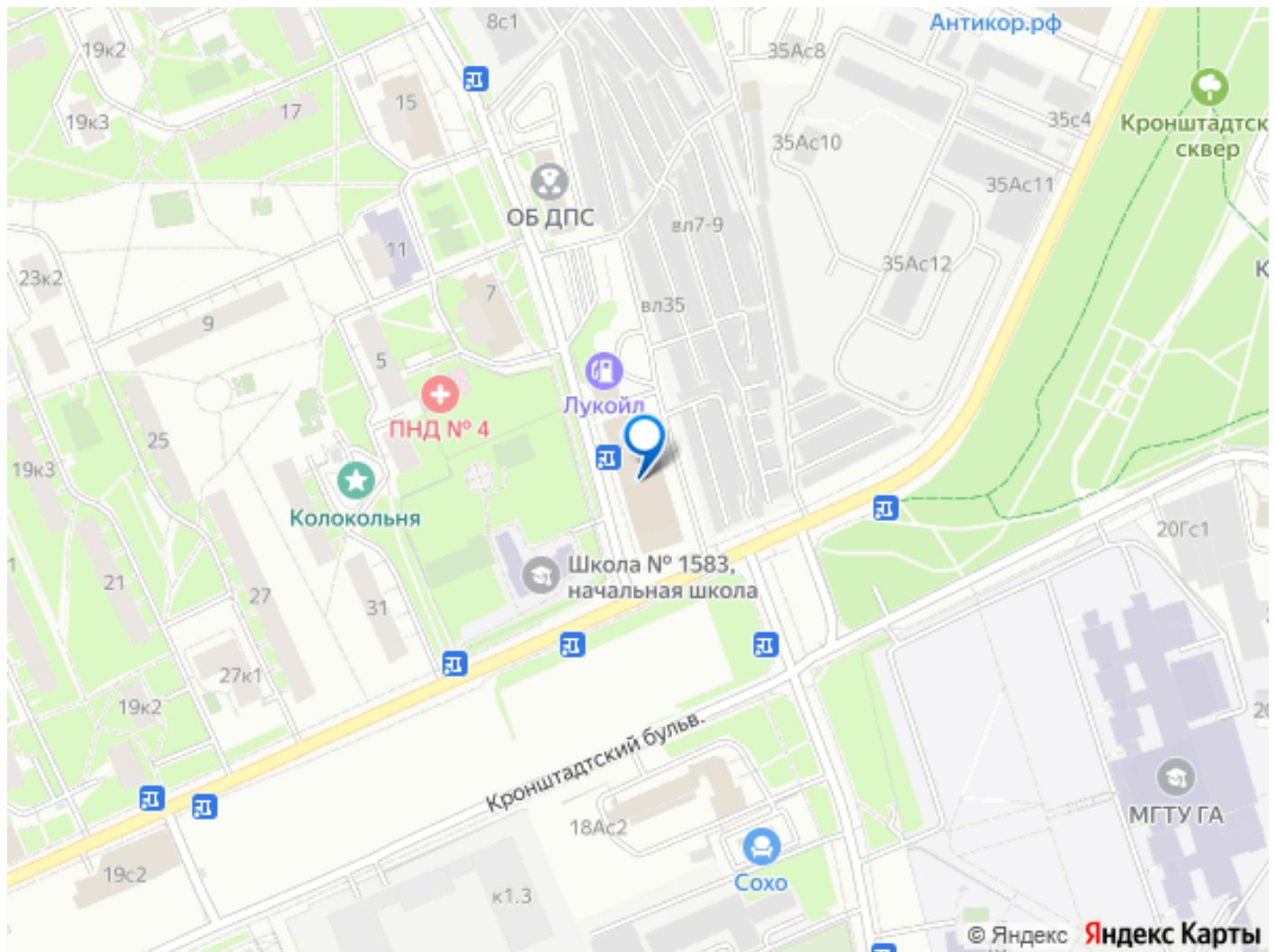
Площадь первого этажа 25,3 м<sup>2</sup>, площадь второго уровня 12 м<sup>2</sup>. - Выполнен евроремонт из качественных материалов; -

Мебель и техника остаются новому собственнику; - 1 взрослый собственник, объект подходит под ипотеку; Объект можно приобрести для проживания, а так же как готовый арендный бизнес с доходностью до 8-10% годовых, сдача апартаментов возможна через УК апарт-отеля «Грин Хаус».

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ!







Move.ru - вся недвижимость России