

Создано: 15.10.2025 в 18:42

Обновлено: 24.11.2025 в 17:40

## Москва, улица Новинки, 29

# 15 000 000 ₽

Москва, улица Новинки, 29

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

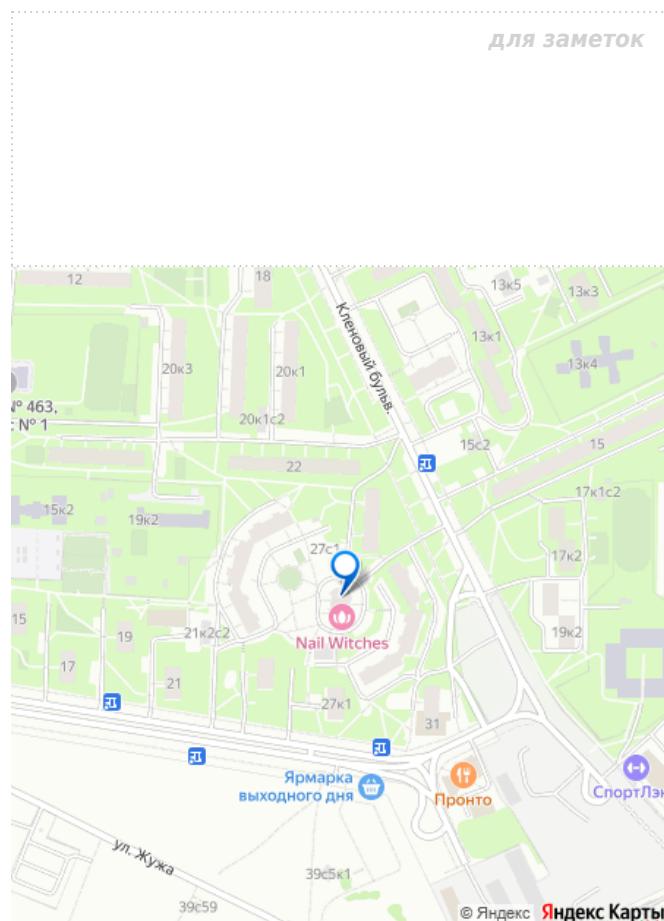
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

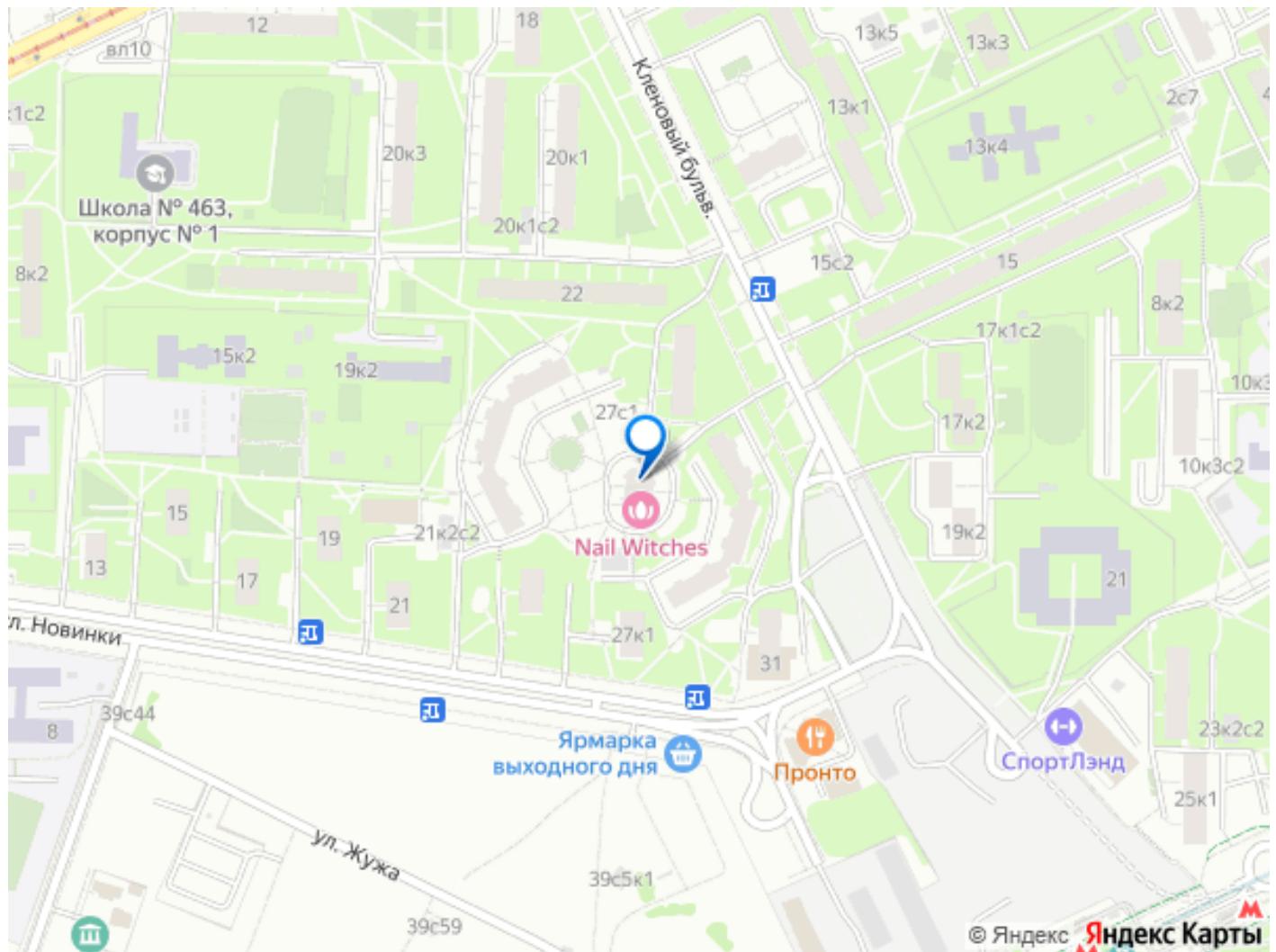
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира под авансом! Солнечная однокомнатная квартира с эркером в монолитном доме у парка Коломенское! Ждет своего хозяина! (монолитных домов в районе мало)! Представьте, как ваше утро начинается с солнечных лучей, которые заполняют комнату через большой эркер. Это ваше личное пространство для чашечки кофе или чая! А вечером после пробежки или прогулки в парке по набережной вы возвращаетесь в свой теплый и тихий дом. Эта квартира — идеальный вариант для того, кто ценит уют, природу и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Главные преимущества квартиры: Простор и свет - уникальная планировка с эркером создает ощущение простора и дарит много солнца. Большая кухня-столовая 11 м<sup>2</sup> - здесь легко поместится и обеденный стол для друзей, и вся необходимая техника. Балкон для утренних ритуалов или вечернего отдыха. Дополнительное пространство - практичная кладовка, которую можно легко превратить в удобную гардеробную. Косметический ремонт. Вы можете обновлять интерьер под свой вкус. Вам не придется ни в

чем себе отказывать: Метро Кленовый бульвар — всего 5 минут неспешным шагом.

Парк-музей Коломенское — ваша зеленая гостинная прямо рядом с домом. Беговые и велосипедные маршруты прямо с порога. Вся инфраструктура под рукой: школы и детские сады у дома, фитнес-центр, ТЦ и уютные кафе, детские и спортивные площадки во дворе. Тихий двор в монолитном доме — никакого шума от магистралей. Техническая информация: Общая площадь: 37 кв.м. с учетом балкона Кухня: 11 кв.м. Жилая площадь 15,6 Этаж: 6/16 Дом: монолитный, 2005 г.п. Юридически чисто: Собственность, 2 владельца, без обременений. Возможен быстрый выход на сделку, все документы готовы. Ваш новый дом ждет именно вас! Не упустите шанс поселиться в одном из самых экологичных районов Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр на сегодняшний или завтрашний день! Отвечу на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России