 Создано: 15.10.2025 в 18:42
Обновлено: 24.11.2025 в 17:40

Москва, улица Новинки, 29

15 000 000 ₺

Москва, улица Новинки, 29

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

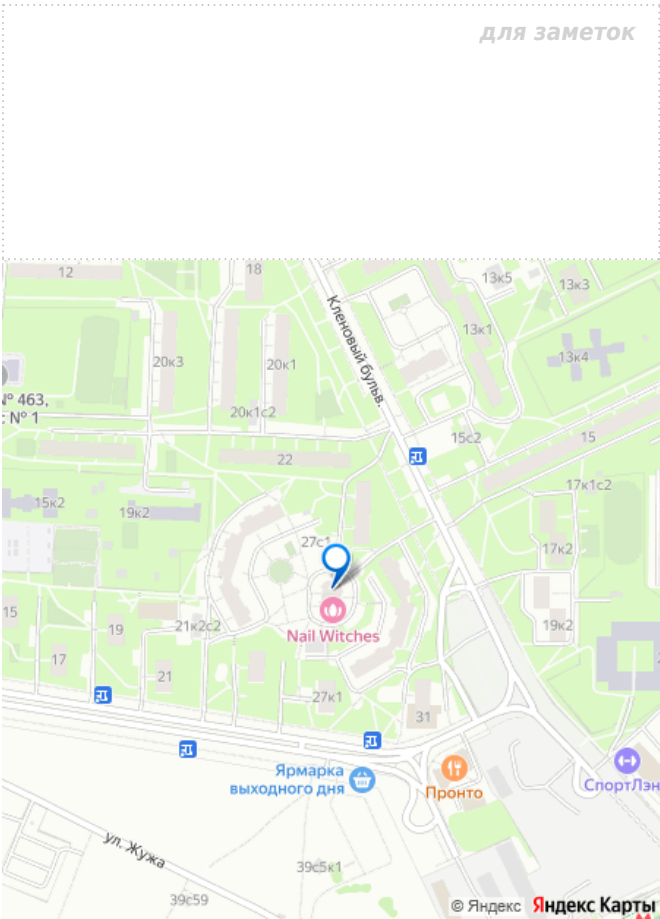
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

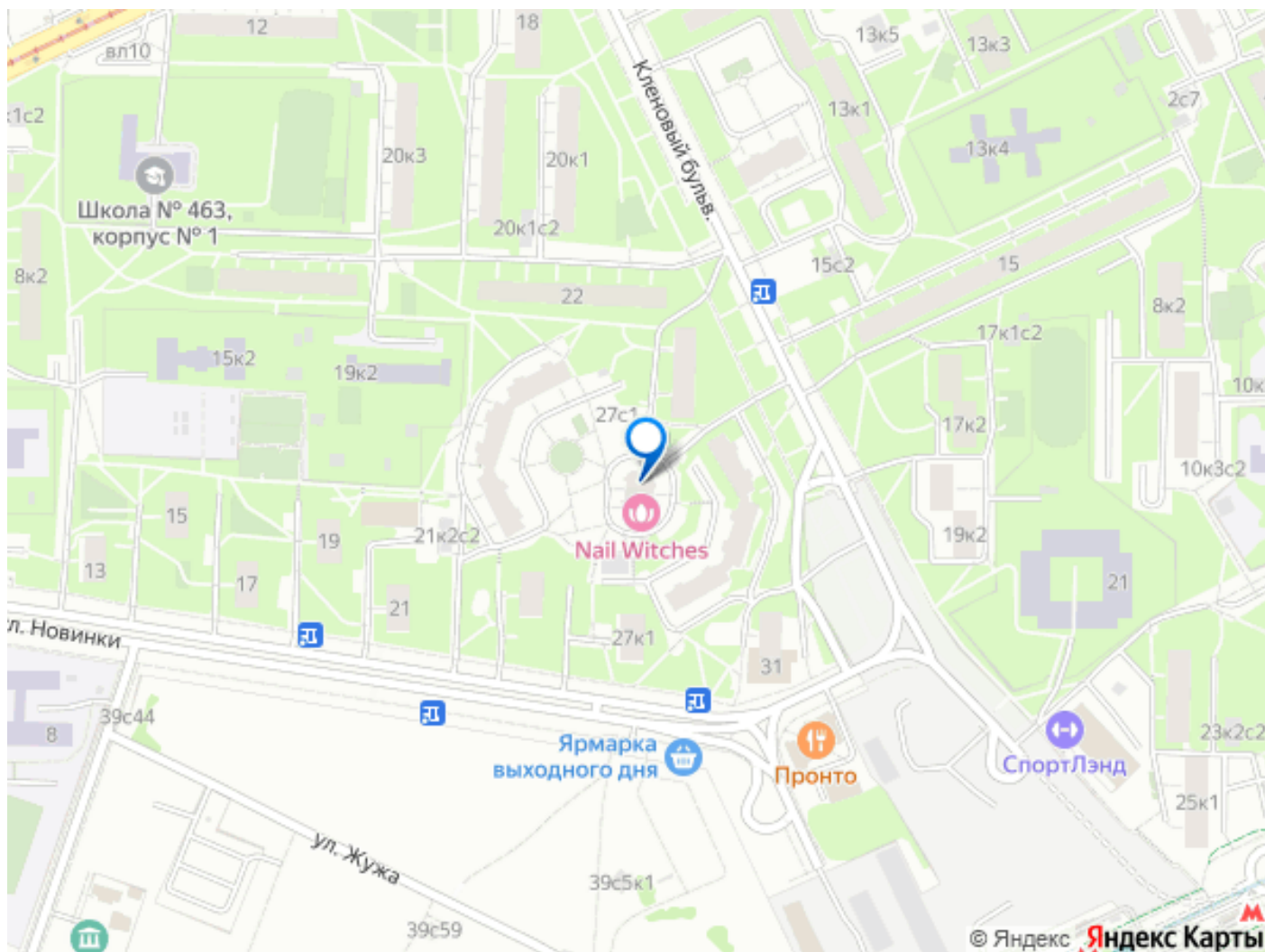
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира под авансом! Солнечная
однокомнатная квартира с эркером в
монолитном доме у парка Коломенское!
Ждет своего хозяина! (монолитных домов в
районе мало)! Представьте, как ваше утро
начинается с солнечных лучей, которые
заполняют комнату через большой эркер. Это
ваше личное пространство для чашечки кофе
или чая! А вечером после пробежки или
прогулки в парке по набережной вы
возвращаетесь в свой теплый и тихий дом.
Эта квартира — идеальный вариант для того,
кто ценит уют, природу и развитую
инфраструктуру в шаговой доступности.
Главные преимущества квартиры: Простор и
свет - уникальная планировка с эркером
создает ощущение простора и дарит много
солнца. Большая кухня-столовая 11 м² - здесь
легко поместится и обеденный стол для
друзей, и вся необходимая техника. Балкон
для утренних ритуалов или вечернего
отдыха. Дополнительное пространство -
практичная кладовка, которую можно легко
превратить в удобную гардеробную.
Косметический ремонт. Вы можете обновлять
интерьер под свой вкус. Вам не придется ни в

чем себе отказывать: Метро Кленовый бульвар — всего 5 минут неспешным шагом. Парк-музей Коломенское — ваша зеленая гостиная прямо рядом с домом. Беговые и велосипедные маршруты прямо с порога. Вся инфраструктура под рукой: школы и детские сады у дома, фитнес-центр, ТЦ и уютные кафе, детские и спортивные площадки во дворе. Тихий двор в монолитном доме — никакого шума от магистралей. Техническая информация: Общая площадь: 37 кв.м. с учетом балкона Кухня: 11 кв.м. Жилая площадь 15,6 Этаж: 6/16 Дом: монолитный, 2005 г.п. Юридически чисто: Собственность, 2 владельца, без обременений. Возможен быстрый выход на сделку, все документы готовы. Ваш новый дом ждет именно вас! Не упустите шанс поселиться в одном из самых экологичных районов Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр на сегодняшний или завтрашний день! Отвечу на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России