

Создано: 06.11.2025 в 20:04

Обновлено: 08.01.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9286384378>

Собственник

79811567451

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

42 872 100 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица



[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

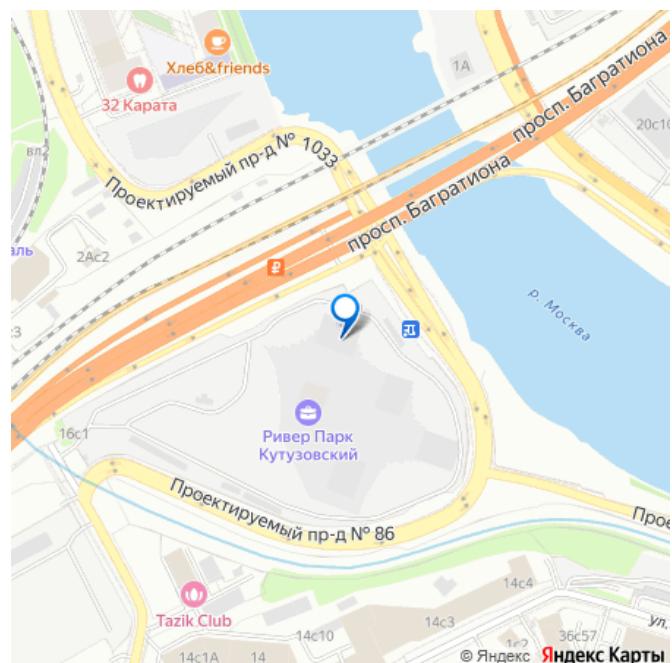
16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²



Этаж

9/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предложение от СОБСТВЕННИКА! Готов сотрудничать с брокерами. Предлагается к продаже 1км.кв. 36.8 кв.м., 9/46 (фото с видом прикреплены) в жк премиум-класса River Park Кутузовский в Башне Topaz Tower (единственная башня, в которой все лоты с отделкой). Предусмотрена финишная отделка «под ключ» (тип отделки - темный). - премиальный ЖК River Park Кутузовский строится (ввод в 3 кв. 2026г) в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium. Расположение и Транспортная доступность: - На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити - 600 метров до Кутузовского проспекта - Удобный съезд с ТТК - Прямой выезд на МКАД по Северному дублеру Кутузовского проспекта. - В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. - На 1эт будет располагаться Кофемания. Архитектура от именитого бюро

ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей: - Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, воллейбол, большой теннис) - Детский игровой клуб NEMO - Life Rooms с караоке, барной стойкой и meeting room - Music salon - Gedonist Club с бильярдной - Beauty station - Гольф-симулятор - Valet Parking Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: - Всесезонные беседки иглу - Джакузи - Барная стойка - Грили - Площадка для занятий йогой - Самые высоки качели на крыше в России - Видовые площадки Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy. - Зеркальный пруд с арт-объектом - Две детские площадки - Work out с навесом - Цветущий сад - Party lounge - Видовая зона отдыха с очагом - Солярий На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра: детский сад на 200 мест и школа на 460 мест.

☒

☒

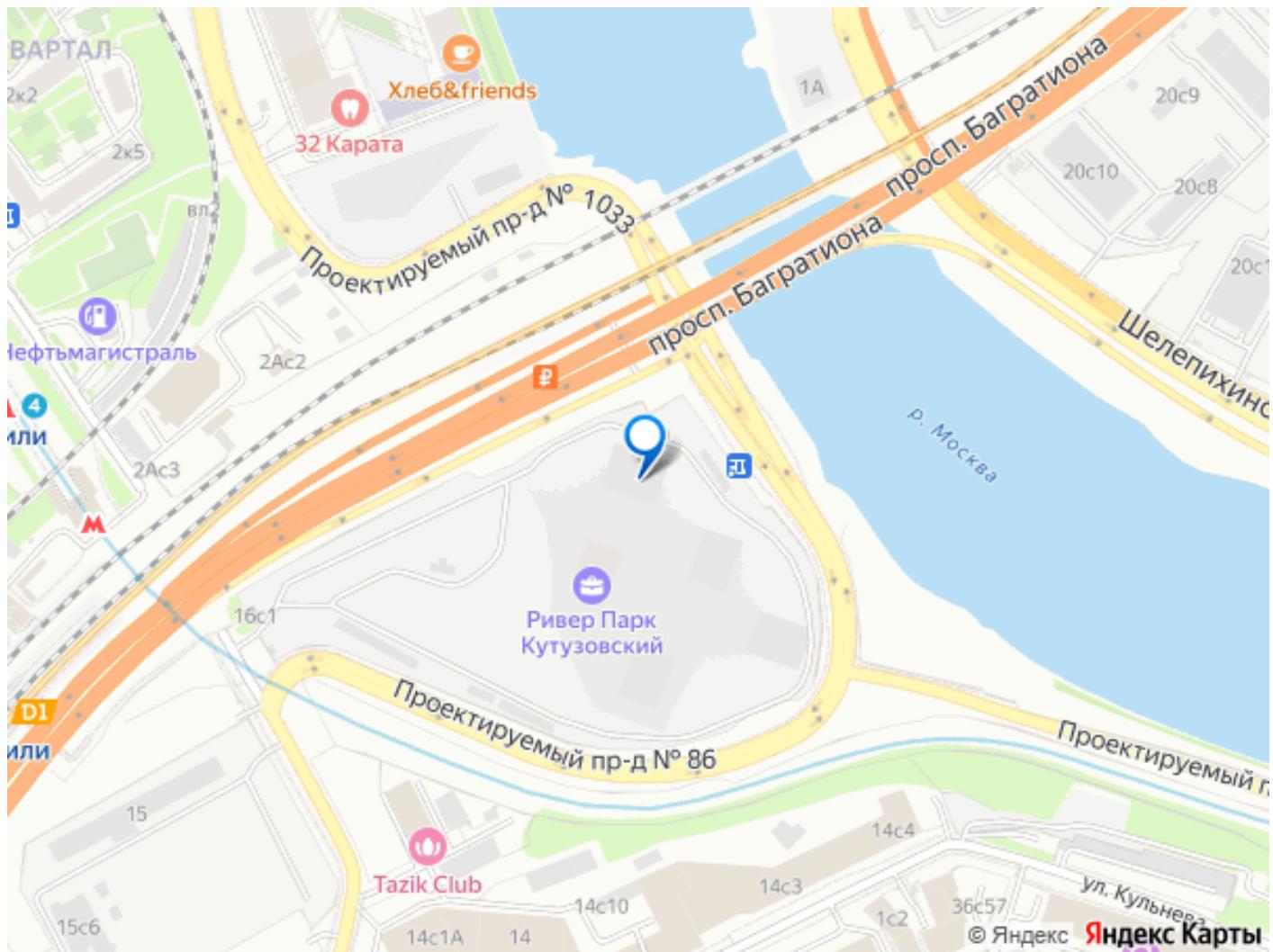
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России