

Евгения Москвина, Частный маклер
79169548017

🕒 Создано: 10.11.2025 в 20:17
Обновлено: 22.01.2026 в 16:37

Москва, 2-я Пугачевская улица, 9К1

11 680 000 ₽

Москва, 2-я Пугачевская улица, 9К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

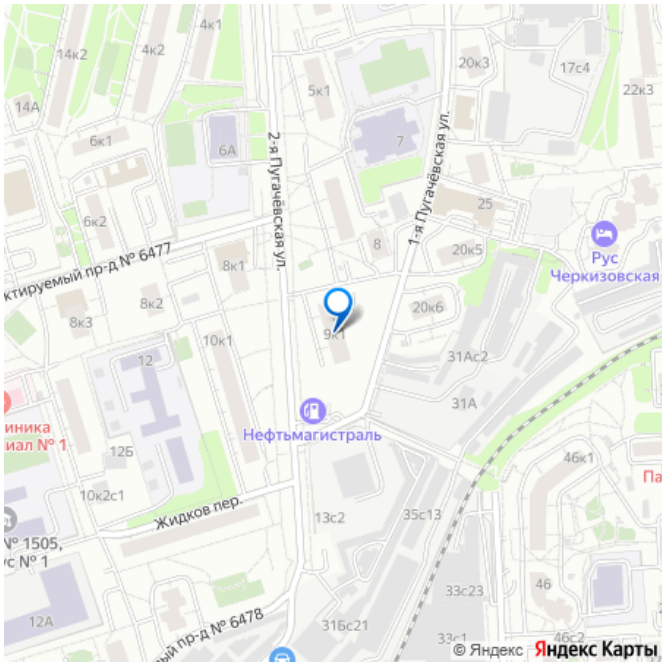
9.7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая 1 комнатная квартира площадью 37 кв. м (с учетом балкона), 35 кв.м. без учета балкона), на 6/ 12-эт. панельного дома, построенного в 1968 году. Серия дома II-18/12 (модификация II-18-02/12). Стены крупноблочные, подавляется шум и не слышно соседей. Жилая площадь составляет 20 кв. м, кухня — 9.7 кв. м. Высота потолков — 2.65 м. Квартира с косметическим ремонтом. Внутри светло и просторно, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Дом удален от соседних домов, комфортное проживание и не видно соседей с домов напротив. Санузел совмещенный, а также есть застекленный балкон. Дом ухоженный, в подъезде есть пассажирский лифт и пандус. Во дворе достаточно мест для парковки. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, аптеки, салоны красоты, ателье, поликлиника 64, филиал 1, городская клиническая больница им. Ф. И. Иноземцева Департамента здравоохранения г. Москвы. Фитнес клубы и многое другое. Детские кружки: современные танцы, секция Атлетическая гимнастика (тренажёрный зал), секция Восточные танцы, хореографическая студия Серпантин, секция Кёкусинкай

каратэ, стадион Локомотив с детско-юношеской спортивной школой. Зелёные и прогулочные зоны. В их числе не только парки и скверы, но и благоустроенные набережные, расположенные вдоль реки Яуза и Черкизовского пруда. Документы основания: 1 собственник. Свидетельство о праве на наследство по завещанию от бабушки внуку. Квартира была в одной семье. Перепланировок нет, обременений нет. Ипотеку и материнский капитал рассматриваем. Оперативный показ.



