

Создано: 10.11.2025 в 20:17

Обновлено: 22.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9286480420>

Евгения Москвина, Частный маклер

79169548017

Москва, 2-я Пугачевская улица, 9К1

11 680 000 ₽

Москва, 2-я Пугачевская улица, 9К1

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

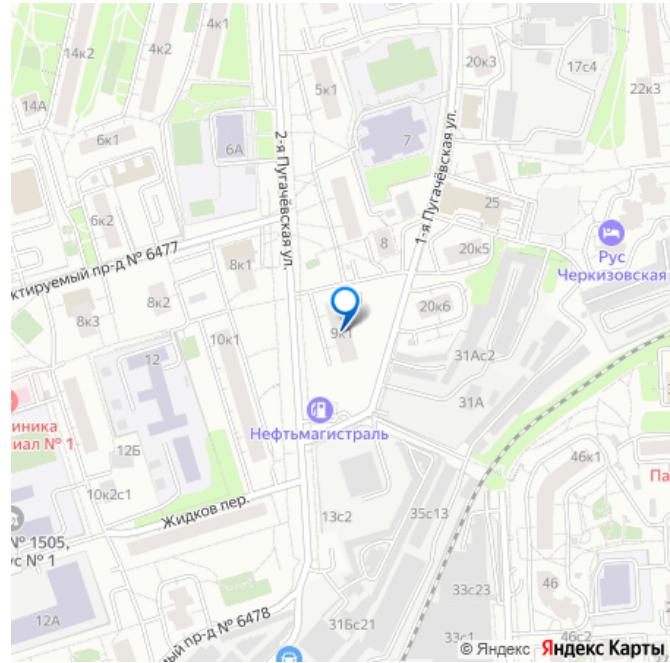
9.7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая 1 комнатная квартира площадью 37 кв. м (с учетом балкона), 35 кв.м. без учета балкона), на 6/ 12-эт.

панельного дома, построенного в 1968 году.

Серия дома II-18/12 (модификация

II-18-02/12). Стены крупноблочные,

подавляется шум и не слышно соседей.

Жилая площадь составляет 20 кв. м, кухня —

9.7 кв. м. Высота потолков — 2.65 м. Квартира

с косметическим ремонтом. Внутри светло и

просторно, окна выходят во двор, что

обеспечивает тишину и уединение. Дом

удален от соседних домов, комфортное

проживание и не видно соседей с домов

напротив. Санузел совмещенный, а также

есть застекленный балкон. Дом ухоженный, в

подъезде есть пассажирский лифт и пандус.

Во дворе достаточно мест для парковки.

Развитая инфраструктура: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, аптеки, салоны красоты,

ателье, поликлиника 64, филиал 1, городская

клиническая больница им. Ф. И. Иноземцева

Департамента здравоохранения г. Москвы.

Фитнес клубы и многое другое. Детские

кружки: современные танцы, секция

Атлетическая гимнастика (тренажёрный зал),

секция Восточные танцы, хореографическая

студия Серпантин, секция Кёкусинкай

каратэ, стадион Локомотив с детско-юношеской спортивной школой. Зелёные и прогулочные зоны. В их числе не только парки и скверы, но и благоустроенные набережные, расположенные вдоль реки Яуза и Черкизовского пруда. Документы основания: 1 собственник. Свидетельство о праве на наследство по завещанию от бабушки внуку. Квартира была в одной семье. Перепланировок нет, обременений нет. Ипотеку и материнский капитал рассматриваем. Оперативный показ.



