

Создано: 22.11.2025 в 09:38

Обновлено: 18.01.2026 в 15:35

<https://move.ru/objects/9286800438>

Любовь Зайцева, НДС

**79862541595**

Москва, Нагорная улица, 24К1

**17 300 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 24К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

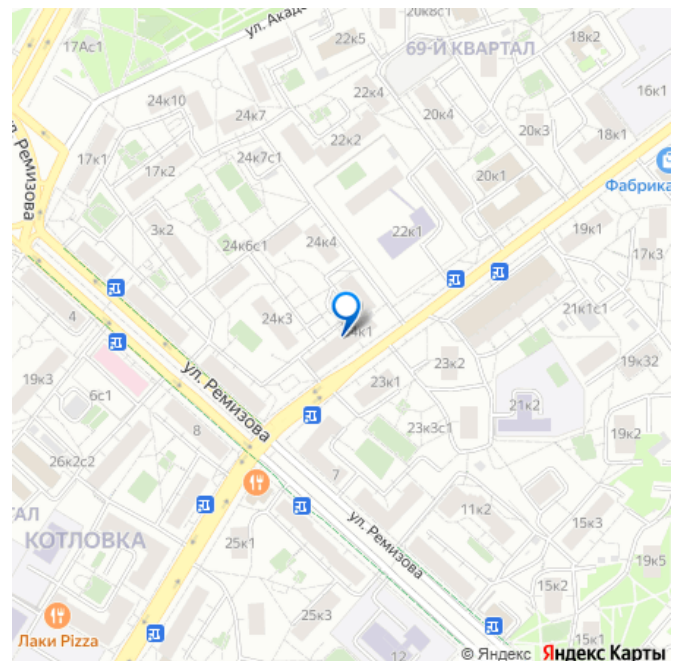
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот 48421318. Роскошная квартира с дизайнерским ремонтом во французском стиле ждет новых хозяев! Уникальное предложение для тех, кто не хочет тратить время на ремонт, а готов сразу заехать и жить, наслаждаясь уютной, светлой квартирой в тихом малоэтажном уголке старой Москвы недалеко от центра в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту. Квартира идеально подойдет для людей амбициозных, любящих комфорт и желающих жить в центре событий на юго-западе столицы в престижном районе рядом с ведущими вузами страны, включая МГУ им. М.В. Ломоносова и РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина. Общая площадь квартиры 37 кв.м, плюс остекленный балкон. Высота потолков более 3-х метров! В квартире буквально несколько месяцев назад закончен дорогой дизайнерский ремонт. Полностью заменены окна, двери, электрика, сантехника, выровнены и окрашены потолки и стены. Кухонный гарнитур, изготовленный на заказ, удовлетворит вкус самой взыскательной хозяйки: единая столешница, белая

стеклокерамическая газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенный холодильник. Кухонный фартук это потрясающе красиво состаренные золотые зеркала, которые в сочетании с прозрачными легкими светильниками визуально увеличивают пространство. В жилой комнате авторская мебель из натурального дерева, оригинальный электрический камин, кондиционер, вместительные шкафы для одежды и обуви, заменяющие гардеробную. На полу кварц-виниловые полы под дерево, имеющие тон и текстуру, очень похожие на настоящую древесину, но при этом более устойчивые к царапинам и другим повреждениям. Уникальные двери со вставками из стекла, потолки украшены лепниной и хрустальными люстрами, несколько уровней подсветки. Особая гордость хозяйки это просторная ванная комната, выложенная итальянской плиткой под натуральный оникс. Стиральная машина, ванна со стеклянной перегородкой, подвесной унитаз со встроенной инсталляцией, гигиенический душ, система протечки воды Neptun, итальянское и чешское сантехническое оборудование все выполнено в едином стиле. Последний этаж имеет большое преимущество: никакого шума от соседей сверху! В доме имеется технический этаж. Чистый подъезд, широкие лестницы, всего по три квартиры на этаже, адекватные соседи. Инфраструктура вокруг прекрасно развита: магазины, рестораны, школы, фитнес-клубы, салоны красоты. Во дворе дома имеется парковка для Вашего автомобиля. До знаменитого Даниловского рынка не более 10 минут езды, до метро Нагорная 12 минут пешком, в шаговой доступности горнолыжный комплекс КАНТ (единственный в пределах города), чудесные

парки вдоль рек Коршуниха и Котловка.

Уникальный район, где зимой можно кататься на горных лыжах, а летом загорать в парках. Обладая великолепным вкусом, хозяйка квартиры обустривала ее для себя, но жизненные планы изменились. Документ-основание ДКП, один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, под ипотеку подходит. Возможен ТОРГ! Приезжайте на просмотр! Вы непременно влюбитесь в эту квартиру! Агент



