

Создано: 22.11.2025 в 10:25

Обновлено: 22.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9286800513>

**ВАДИМ КНЯЗЕВ, ГОРОБМЕН**

**79230704573**

**Москва, Братиславская улица, 18К1**

**11 700 000 ₽**

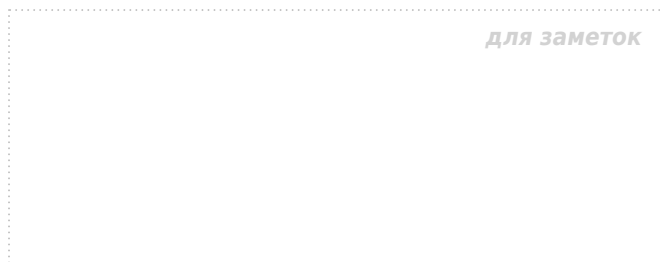
Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

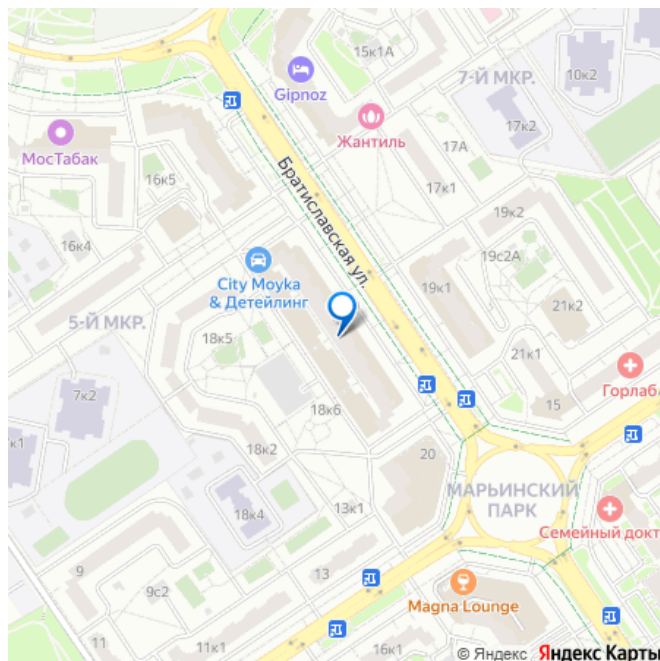
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

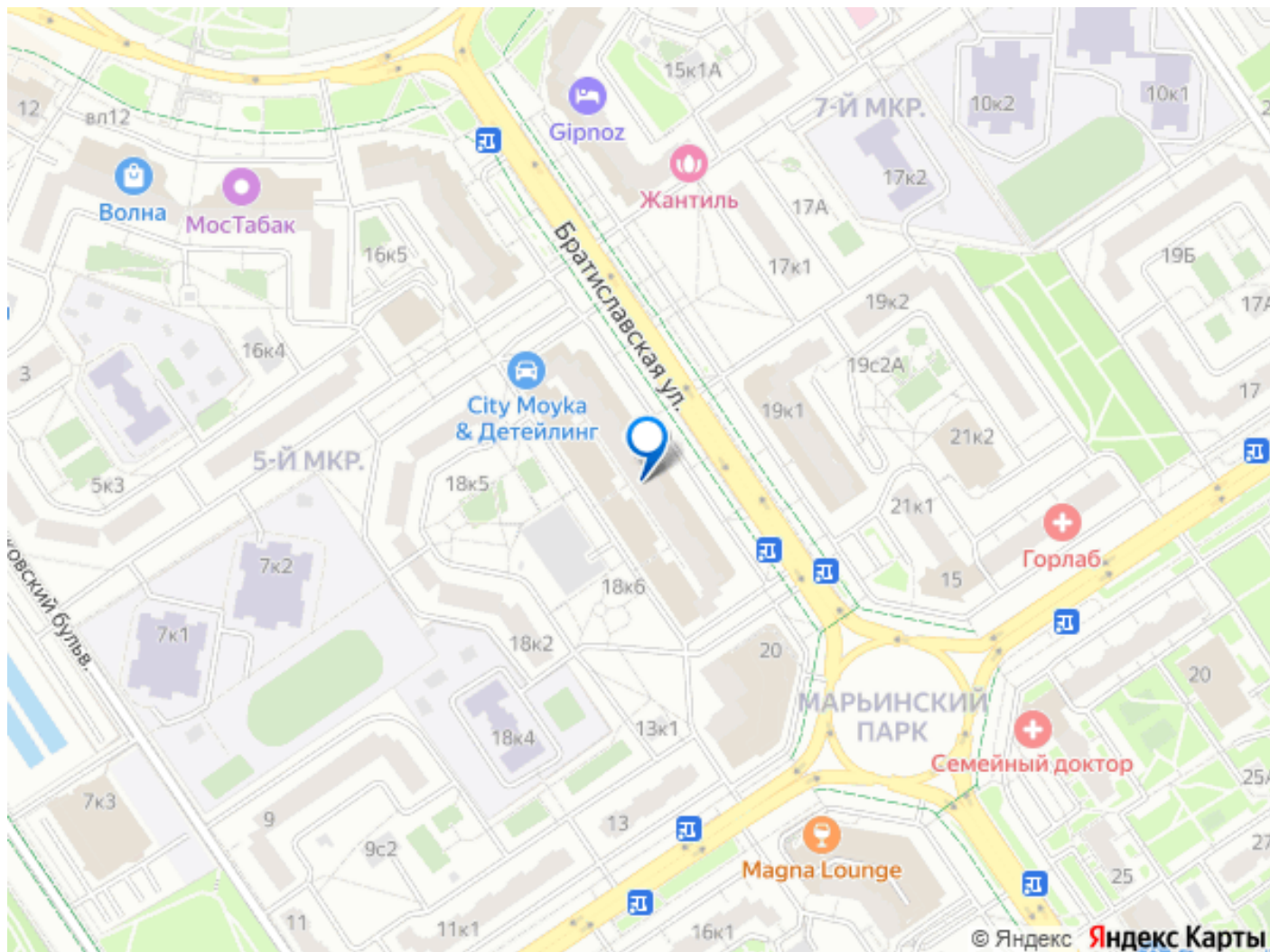
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в 5 мин ходьбы от метро Братиславская. Отличное расположение: в шаговой доступности буквально все - школы, сады, поликлиники, магазины, кафе, рестораны, три крупных ТЦ (в том числе Ашан), два парка, набережная Москвы-реки. Удобный вход в чистый подъезд с освещенной оживленной улицы (что безопасно, если возвращаетесь домой вечером), новые лифты, очень вместительный запирающийся межквартирный холл и всего на две квартиры (влезут и коляски, и зимняя резина)! Что важно, окна квартиры выходят в тихий двор, поэтому абсолютно нет шума от машин. Квартира чистая, без хлама, с косметическим ремонтом. Окна - стеклопакеты. Есть минимальный набор мебели и бытовой техники, чтобы сразу заехать и жить или сдать ее. Для однушки очень большой коридор, кухня, где при желании поместится диван. И сама комната просторная, с выходом на лоджию. Квартира в собственности более 5 лет (ДКП). Долгов и обременений нет, никто не прописан, продажа свободная.





Move.ru - вся недвижимость России