

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:00

Обновлено: 19.01.2026 в 22:26

Собственник

79199929778

Москва, Волгоградский проспект, 86к2

13 395 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 86к2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

1.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

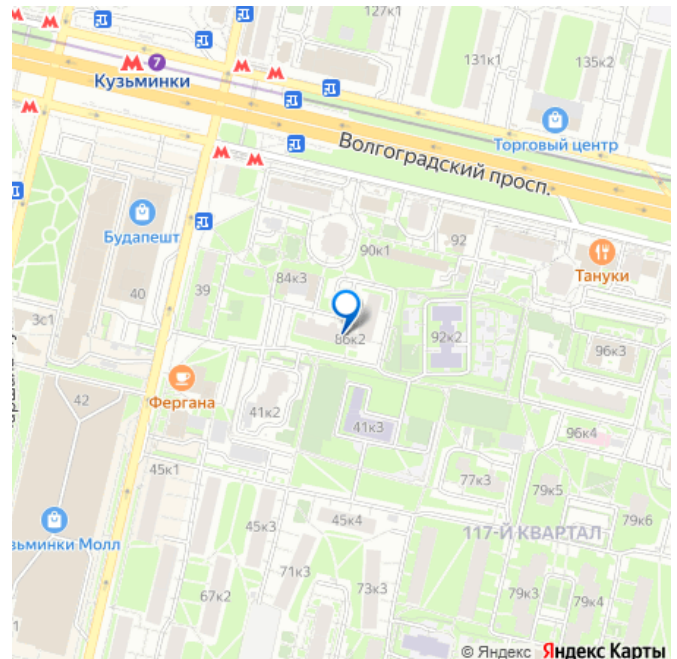
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба, риелторам услуги не предлагать.

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, на Волгоградском проспекте 86к2. (1 МИНУТА ОТ МЕТРО, КРАСИВЫЙ ВИД НА

МОСКВУ) Квартира находится на 18-м этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь составляет 37 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства. Также имеется закрытый коридор, где можно хранить велосипеды, коляски и прочее.

Просторная кухня и совмещенный санузел обеспечивают комфортное проживание. Есть лоджия с видом на улицу, где можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом. Имеется гардеробная, где можно удобно расположить вещи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой (МЕСТА ВСЕГДА ЕСТЬ) для вашего удобства. В пешей доступности от метро «Кузьминки» — всего 1 минута пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная

инфраструктура района позволяет решать все бытовые вопросы без лишних поездок.

Квартира юридически чистая, без обременений, поэтому можно оформить ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Квартира более 6 лет в собственности. Один собственник (совершеннолетний).

Покупалась по ДКП. Просьба, риелторам услуги не предлагать. Я тоже специалист и продаю свою личную квартиру. ПОЭТОМУ, КОЛЛЕГИ, НЕ ТРАТЬТЕ ВРЕМЯ ВПУСТУЮ!



