

Создано: 24.11.2022 в 20:03

Обновлено: 02.12.2025 в 08:45

<https://move.ru/objects/9286995242>

ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS

**79230735093, 7923071
9368**

**Москва, улица Нижние Мнёвники,
Квартал 4 - Корпус 3**

23 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, Квартал 4 - Корпус 3

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

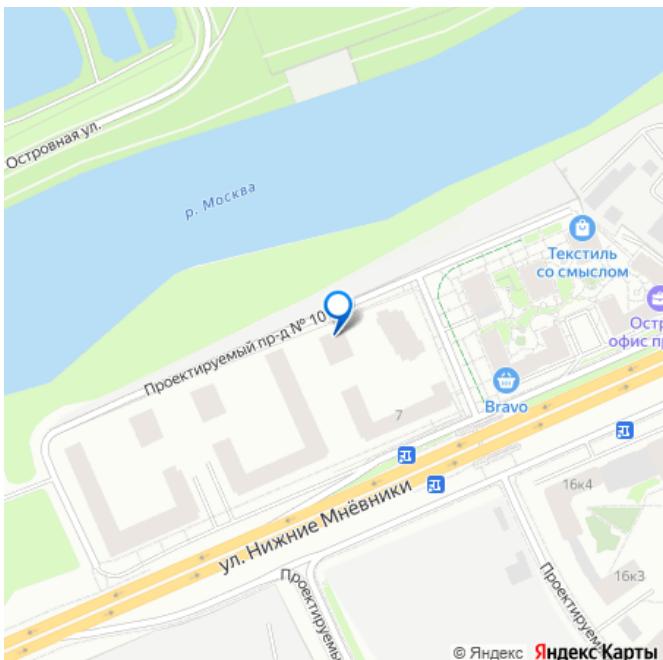
1

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

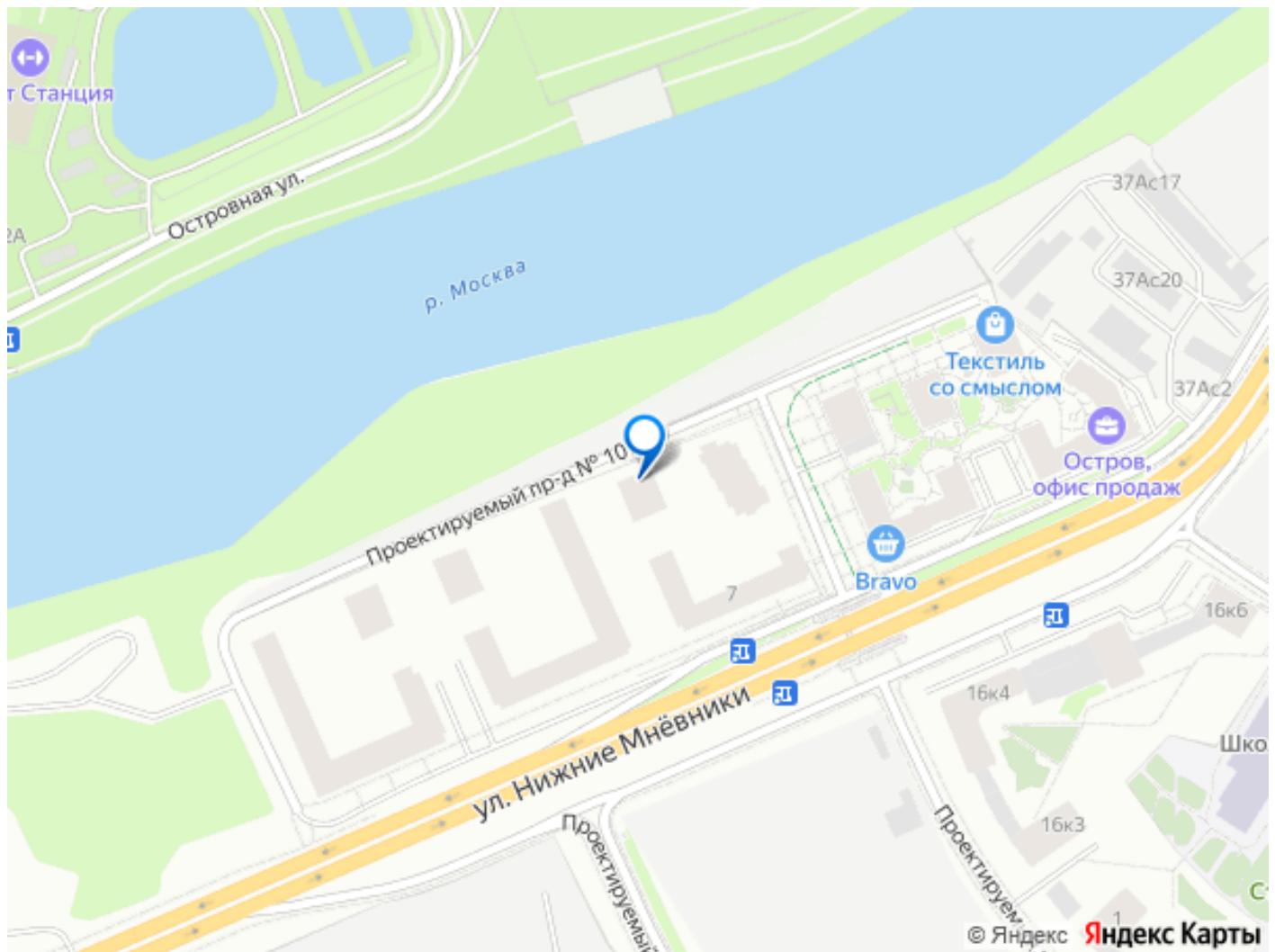
Описание

Продается 1-комн. квартира в ЖК ОСТРОВ на 2-м этаже. Общая площадь лота составляет 36,5 кв. м, из которых 13,2 кв. м отведено под гостиную-кухню и 11,4 кв. м под спальню зону. 1 совмещенный санузел. В жилой зоне 2 больших окна на одну сторону. Квартира с чистовой отделкой!!! Премиальный ремонт. Установлены качественные двойные стеклопакеты. Квартира расположена в квартале 4, в корпусе 5 (секция 3). В каждом подъезде есть пассажирский и грузовой лифты. Начало строительства - 3 квартал 2021 года. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Инновационный архитектурный проект сочетает бионические контуры фасадов с футуристическими элементами их отделки. Квартал ОСТРОВ 4 располагает двухуровневым подземным паркингом на 981 машиноместо с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту. Перед кварталом находится природный лесопарк, в пешей доступности - речное побережье. На территории квартала расположены школа и детский сад, а также супермаркет площадью 1600 м2. В нескольких минутах ходьбы от ОСТРОВА расположено метро Терехово Большой кольцевой линии, от которой всего 5 станций до «Делового центра». Организованы удобные выезды на ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатскую и Рублевское шоссе (юго-запад) и Карамышевскую набережную (север). До Москва Сити от можно доехать на

автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца за 15. Удобно добираться с Острова и на популярные загородные направления - Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. На ОСТРОВЕ реализуется инфраструктурная концепция «15-минутного города»: любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Звоните и мы ответим на любые Ваши вопросы, поможем с решением.







Move.ru - вся недвижимость России