

Создано: 31.01.2024 в 15:41

Обновлено: 14.12.2025 в 11:22

<https://move.ru/objects/9287297283>

Екатерина Раабе, do A.S.A.P.

**79339382044, 7989562
5042**

**Москва, улица Нижние Мнёвники,
Нижние Мнёвники, 7**

25 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

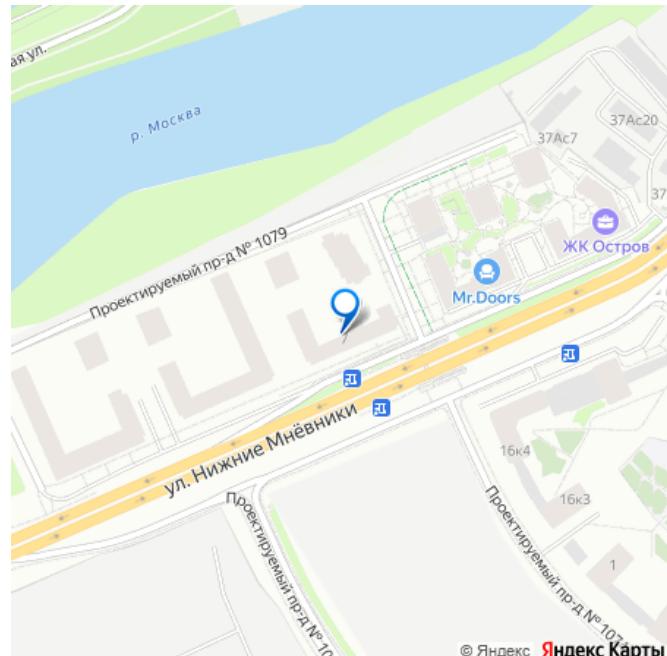
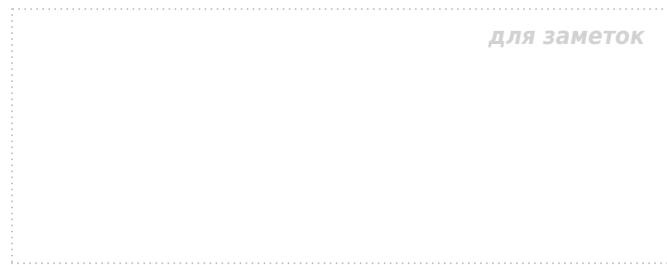
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная 1-комнатная квартира в премиальном квартале Остров ждет будущего владельца. Квартира с отделкой и мебелью. Отделка включает в себя: -
Освещение - встроенные светильники;
Гардеробная (при наличии): -Окраска стен по подготовленной поверхности; -Пол паркетная доска или керамогранит; -Потолок- белый матовый натяжной. Летние помещения: -
Стены- окраска; - Пол плитка; - Потолок- окраска. Двери: - Межкомнатные двери; -
Входная дверь. Электрооборудование: -
Щиты ЭОМ, СС; - Розетки, выключатели, домофон. Оборудование: Для комнат предусмотрена система кондиционирования, со скрытой разводкой фреонопровода и дренажа. Кухонный гарнитур производства Италия, в комплекте со столешницей, фартуком, мойкой и кухонным смесителем.
Тумбы подвесные для раковин или отдельно стоящие раковины в ванной комнате, гостевом с/у (где предусмотрено планировкой и дизайн-проектом). Встроенная бытовая техника: холодильник, вытяжка, варочная панель (электрическая), духовой шкаф, посудомоечная машина. Сантехника и санфаянс: ванна, подвесной унитаз, умывальник с тумбой или напольной установки; смесители рычажного типа, душ с душевыми перегородками и гарнитуром (где предусмотрено планировкой и дизайн-проектом). Вид из окон на благоустроенную территорию и парк Остров расположен в

экологически чистом районе города.

Квартира расположена на выгодном 3-м этаже. Общая площадь составляет 37.20 кв. м. Квартира расположена в квартале 4, в корпусе 5 (секция 3). В каждом подъезде запроектирован пассажирский и грузовой лифты. Начало строительства - 3 квартал 2021 года. Окончание строительства - 4 квартал 2024 года. ОСТРОВ жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Квартал расположен в центре жилого комплекса: отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов.

Рядом с кварталом находятся Центральный парк, торговый центр, школа и детский сад.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения. Рядом расположена станция метро «Терехово» БКЛ. Удобные выезды на улицы Нижние Мнёвники и Крылатская, Карамышевскую набережную, Рублевское, Рублево-Успенское и Новорижское шоссе; 10 мин. на автомобиле до Сити, 15 мин. до Садового кольца. Любые объекты для полноценной жизни и отдыха находятся на расстоянии прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы, детсады и крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов

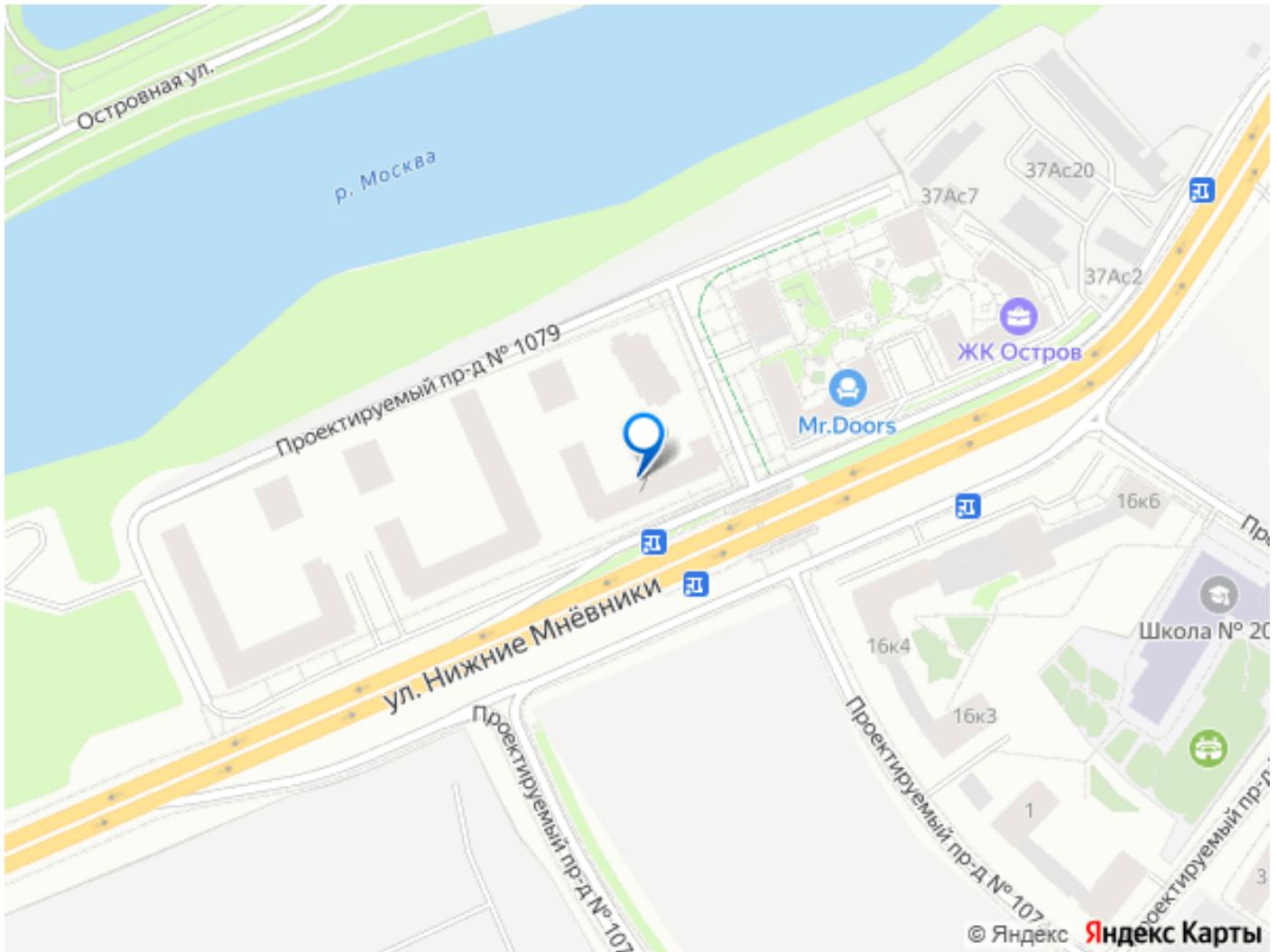
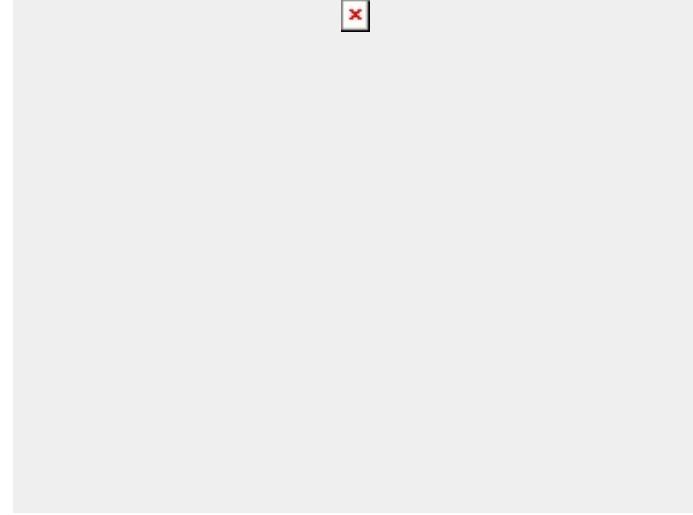
спорта до ледовой арены и серфинг-центра.

Дополнительная информация по телефону.

Спешите приобрести данный объект на

выгодных условиях!





Move.ru - вся недвижимость России