

Создано: 25.11.2025 в 20:00

Обновлено: 09.01.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9287881102>

Николай Ширяев, Частный маклер

79166281476

Москва, улица Маршала Голованова, 1

10 800 000 ₽

Москва, улица Маршала Голованова, 1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[улица Маршала Голованова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

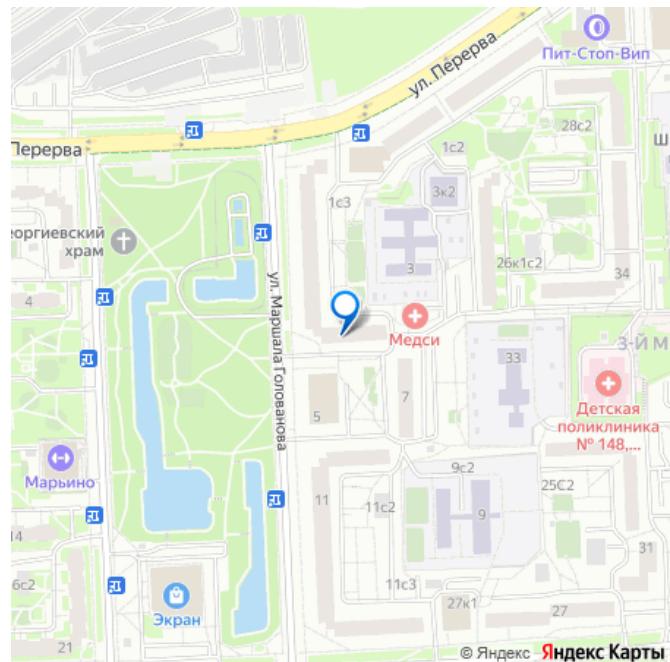
2.64 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

37 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

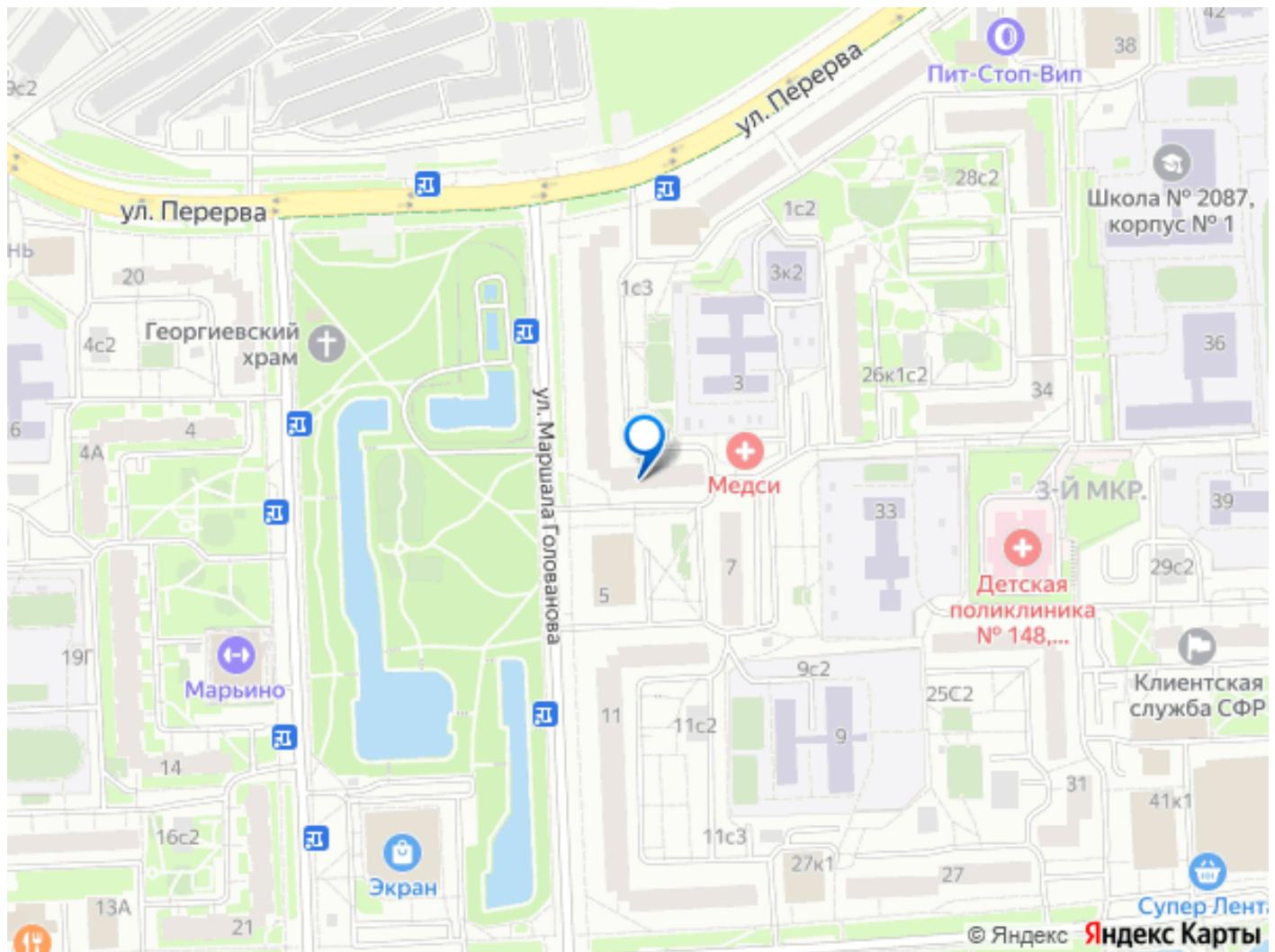
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошая однокомнатная квартира, расположенная в 10-и минутах пешком от станции метро Марьино. Квартира пригодна для проживания, но идеальна для тех, кто предпочитает жить в своём ремонте, а не чужом! Один собственник жил с момента постройки дома, все документы кристально чистые и имеются в оригинале. Далее наследство от матери к сыну. 3 года квартира была закрыта, никому не сдавалась. Просто собственник ждал пока пройдут сроки по налогам и все исковые сроки. Полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован и не проживает, оперативный показ (ключи на руках)7 Торгуемся! Звоните, с сообщениями проблемы, поэтому отвечаю не всегда оперативно! Дополнительно: 1. Собственник имеет в собственности иное жильё! Большее по площади и лучше по локации! 2. Собственник не возражает против освидетельствования с осмотрами. 3. Продажа не срочная и не в демпинге цены. 4. Продажа свободная, потом продаем вторую квартиру и альтернативно покупаем с добавлением этих средств квартиру в центре! 5. Все необходимые документы заказаны и получены. Готовы на выход хоть завтра!)





Move.ru - вся недвижимость России