

Создано: 15.01.2026 в 01:00

Обновлено: 15.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288013660>

Собственник

**79168183122, 7915460
9143**

Москва, Черноморский бульвар, 23К1

11 600 000 ₽

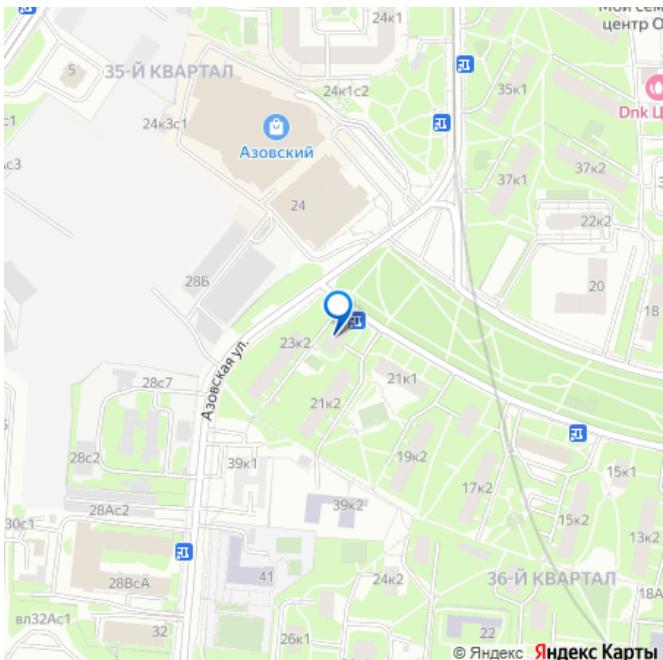
Москва, Черноморский бульвар, 23К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

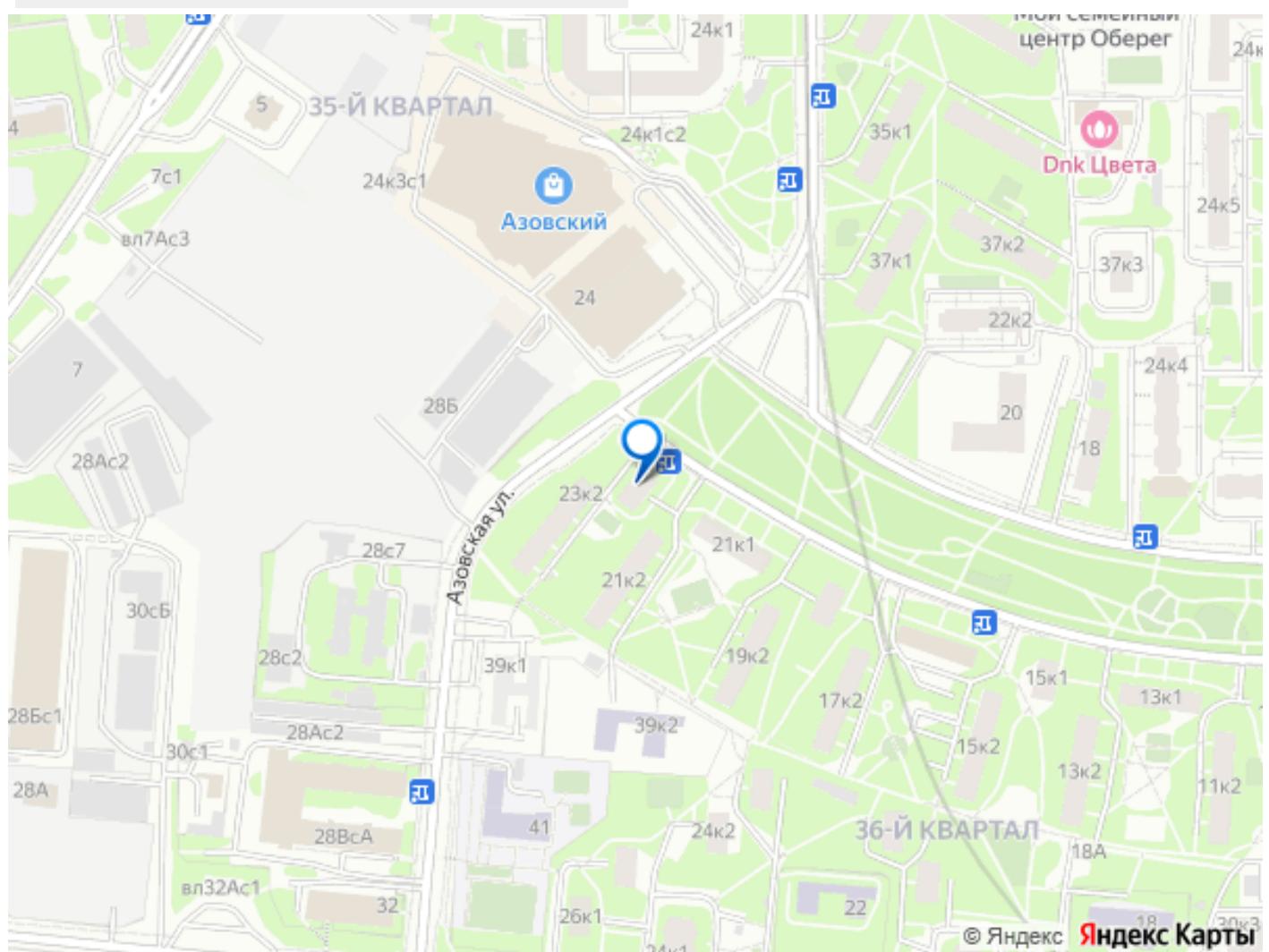
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника. До метро севастопольская 5 минут пешком До метро Чертановская минут 7 пешком В пешей доступности трамвай до центра города. Квартира в хорошем состоянии. Сейчас в квартире живет семейная пара. Квартира обжита, но будет продаваться БЕЗ мебели (при этом, остается кухонный гарнитур, печка, прихожая). в квартире не курили. Светлая комната и кухня, всегда тепло и уютно, естественные солнечные лучи зимой (соседние дома не создают тень). Смотрит на юго-восток. Красивый чистый вид из окна, тихий двор. Отличный ухоженный бульвар для прогулок в двух шагах от дома, с детскими площадками, местом для пробежек и выгула собак. Рядом ТЦ со спортивным залом и бассейном 50 метров Две школы Несколько детских садов 2 остановки автобуса до Битцевского леса и конно спортивного комплекса. Есть большая парковка в 150 метрах (всегда есть куда поставить машину) В районе будет проходить реконструкция но дом стоит с краю и все проблемы от стройки коснутся его по минимуму в отличие от соседней 9-ки. Адекватный дом и ТСЖ в доме, есть чат дома для решения всех проблем Дом находится рядом с автобусной остановкой и вход в подъезд хорошо просматривается - за 12 лет жизни в районе - не было ни одного инцидента безопасности. Шикарный район Адекватные тихие соседи Максимально быстрый выход на сделку. Оба собственника могут быть на сделке. Дом стоит на Черноморском бульваре - это 2.2км пешеходной зоны, где можно гулять или выходить на пробежку в любое время суток,

т.к. много фонарей, спортивных и детских площадок, фонтан, качели. Нет небезопасных точек на маршруте. Зимой подъезд к дому и двор почищены, т.к. рядом остановка автобуса. Пожалуйста, сообщения, и только с готовностью смотреть и обсуждать покупку в максимально ближайшее время.





Move.ru - вся недвижимость России