

**Екатерина Шаяхметова, Prime**  
**79850736653**

🕒 Создано: 14.01.2026 в 13:36  
Обновлено: 06.03.2026 в 09:09

**Москва, Братеевская улица, 21**

**13 800 000 ₺**

Москва, Братеевская улица, 21

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

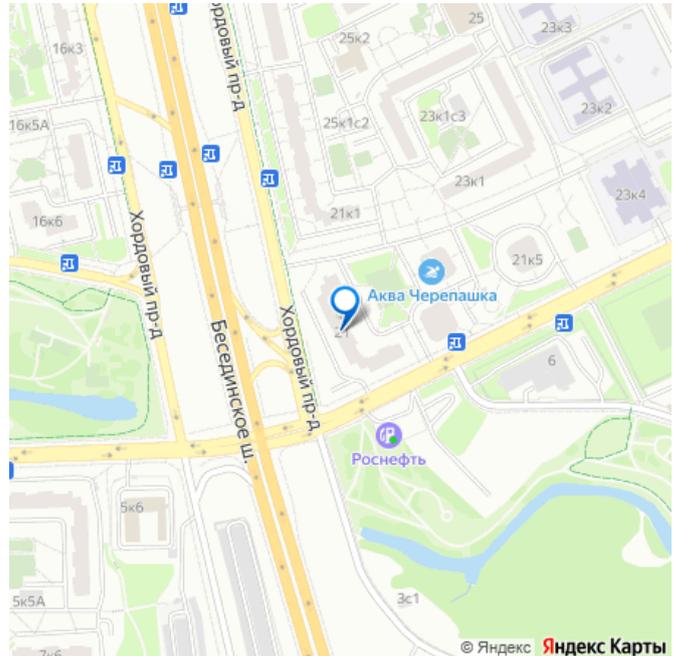
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

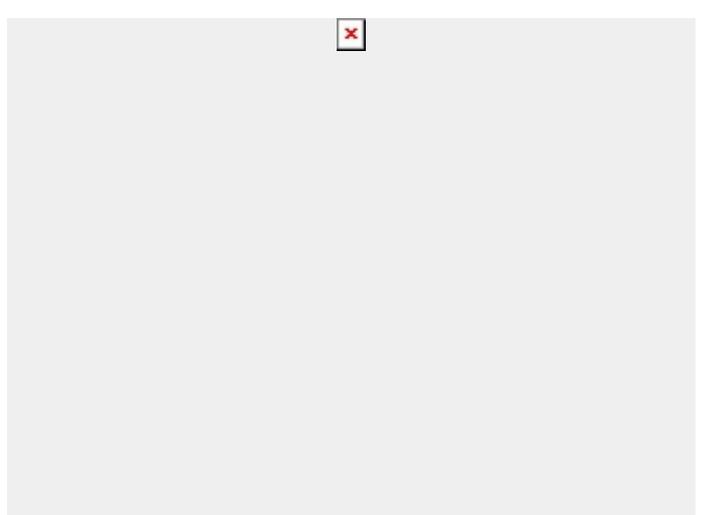
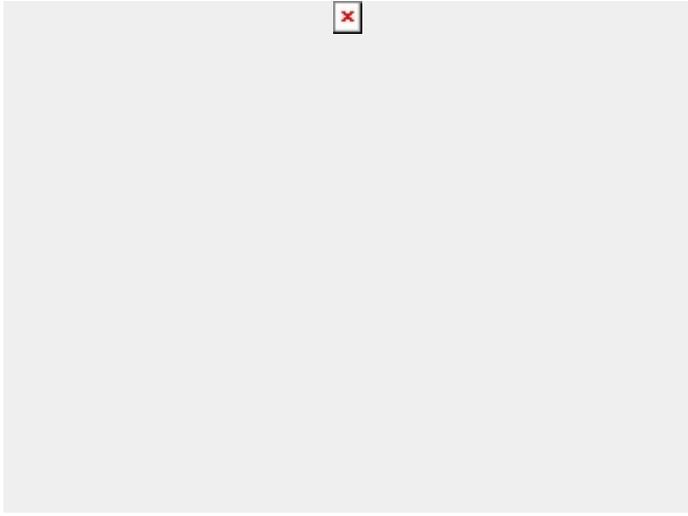
евро

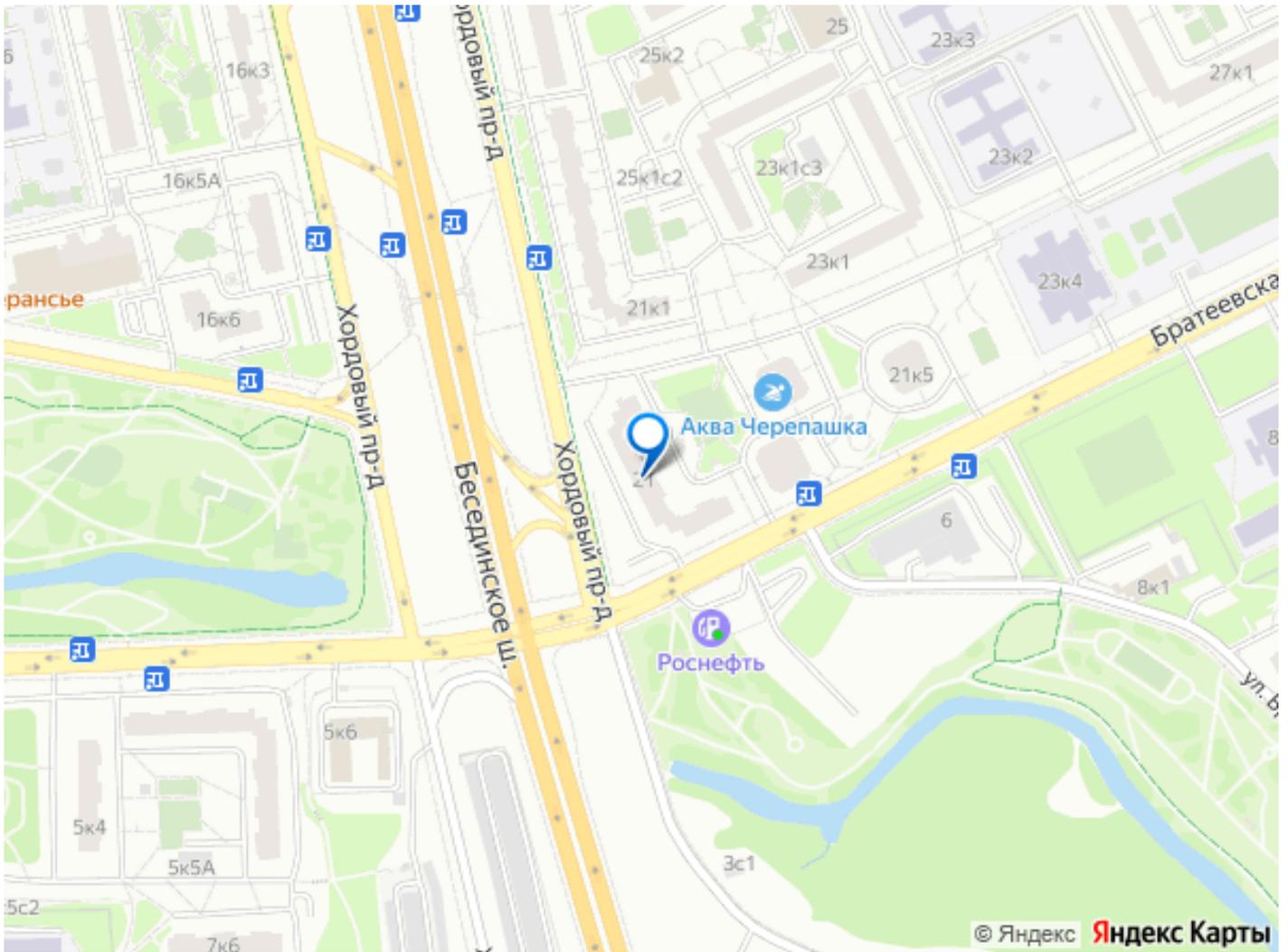
лифт

## Описание

ID: 230655 Продается светлая 1-комнатная квартира, 36,6 кв. м О квартире: - Общая площадь 36,6 кв. м. - Второй этаж - Собственный балкон - В подъезде консьерж - В квартире остается техника: стиральная машина, новая духовая печь, варочная панель, кондиционер, холодильник Все личные вещи вывезены, заезжайте сразу после сделки! Локация - главный плюс: это один из самых зелёных районов Москвы. Всего в 10 минутах ходьбы - современная набережная Москвы-реки в Братеевской пойме, а за 15-20 минут неспешной прогулки вы окажетесь у знаменитых Борисовских прудов с зонами для барбекю, велодорожками и прокатом лодок. При этом вы не теряете связь с городом: станция метро «Борисово» - всего 8 минут пешком, поликлиника у метро - 10 минут, метро «Алма-Атинская» - 11 минут. Рядом также есть «Братеевский каскадный парк» для ежедневных прогулок. Кроме того, в 15 минутах езды Вас ждёт великолепное Царицыно с его дворцовым ансамблем и поющими фонтанами. Это идеальный баланс между тишиной, природой и развитой инфраструктурой, где у Вас всегда будет выбор - от уединенной прогулки к воды до посещения культурных событий в исторической усадьбе. Гарантия юридической чистоты и безопасной сделки: - 1 взрослый собственник, владеет квартирой более 7 лет - вся стоимость будет указана в ДКП - нет прописанных - без долгов по

комуналке - без обременений Все  
необходимые справки и документы  
предоставим для проверки перед сделкой  
Квартира полностью готова к показу. Брокер  
на ключах. Звоните, чтобы задать вопрос и  
записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России