

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:01

Обновлено: 22.01.2026 в 13:17

**Москва, Большая Академическая улица,  
8К2**

**12 450 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 8К2

Округ

[САО, район Коптево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

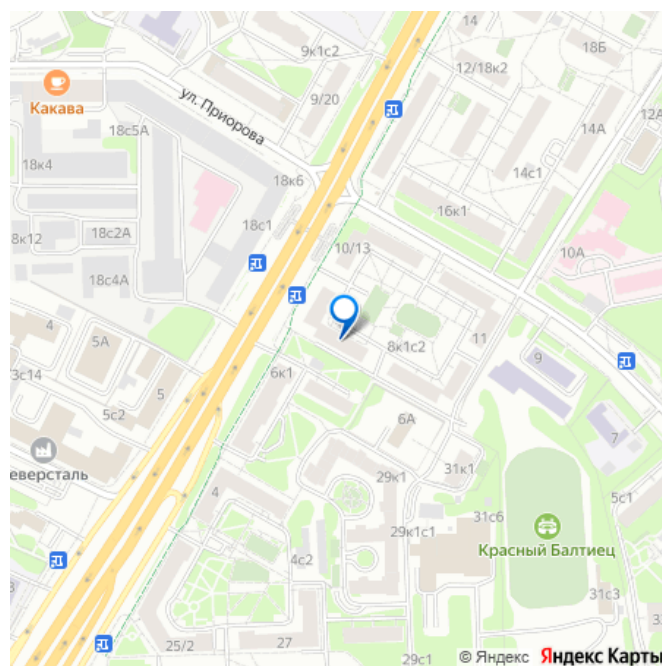
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9288228890>

**Любовь Суреновна Галстян, Этажи  
Москва**

**79863142221**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10832597. 1-к. квартира, 37 м?,  
Большая Академическая ул., 8к2 37 м?, 3/5  
эт., кирпич, закрытый двор. ПРОДАЕТСЯ  
ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В  
КИРПИЧНОМ ДОМЕ НА БОЛЬШОЙ  
АКАДЕМИЧЕСКОЙ Идеальный вариант для  
первого жилья, инвестиции или создания  
современного пространства под свой вкус!  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Отличная  
планировка: Пропорциональные комнаты:  
большая жилая зона (18 м?) и просторная  
кухня 9 м?. Есть где развернуться! Тихий и  
зеленый двор: Окна выходят в спокойный  
двор, без шума магистралей. Во дворе —  
детская и спортивная площадки.  
Безопасность: Приватная парковка на  
территории двора за шлагбаумом. Надежный  
дом: Кирпичный 5-этажный дом  
сталинской/ранне-хрущевской эпохи с  
толстыми стенами и газом. Дом с историей и  
характером. Низкие эксплуатационные  
платежи: Отсутствуют расходы на лифт и  
дорогостоящий капитальный ремонт, как в  
высотках. Удобный этаж: 3-й этаж из 5 —  
оптимально: невысоко, светло, комфортно.  
Отличная транспортная доступность: 6-10  
минут пешком до м. Красный Балтиец. До м.  
Войковская — 21-30 мин. наземным  
транспортом. Рядом вся инфраструктура  
района. ОБЪЕКТ: Общая площадь: 37 м?  
Жилая: 18 м? Кухня: 9 м? Этаж: 3 из 5  
(крепкий кирпичный дом, 1960 г.п.) Санузел:  
совмещенный Высота потолков: 2.5 м  
Состояние: Требуется ремонта (чистая  
планировка без чужого вмешательства —

ваш чистый лист для дизайна!) Окна: во двор (тишина и спокойствие). О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Кирпичный 5-этажный дом, 1960 год постройки. Благоустроенный закрытый двор: детская и спортивная площадки. Парковка во дворе за шлагбаумом. В пешей доступности магазины, поликлиники, кафе, салоны красоты. **ВЫГОДА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ:** Квартира с большим потенциалом по адекватной цене. Вы покупаете не чужой дорогой ремонт, который, возможно, захотите снести, а квадратные метры в хорошем районе с отличной транспортной доступностью. Это основа для создания дома своей мечты. Звоните, чтобы записаться на просмотр!!! Код пользователя: 183172



