

Создано: 20.01.2026 в 20:01

Обновлено: 22.01.2026 в 13:17

Москва, Большая Академическая улица,
8К2

12 450 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 8К2

Округ

[САО, район Коптево](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

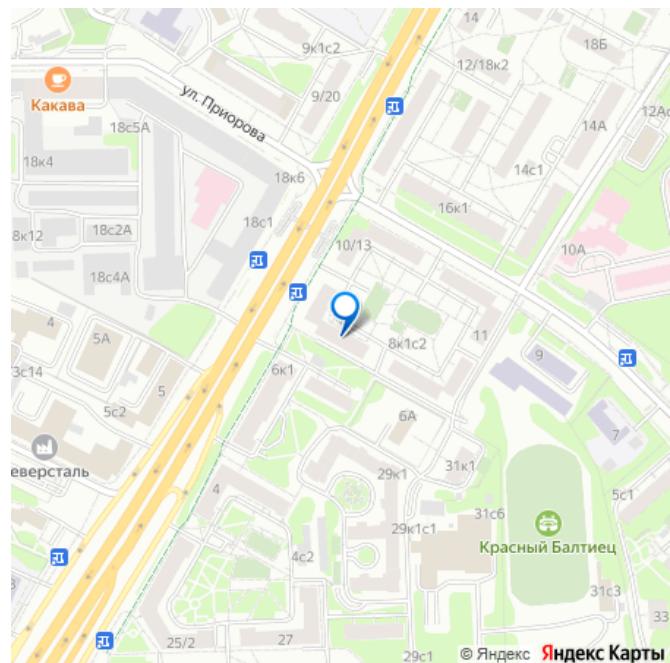
9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9288228890>

Любовь Суреновна Галстян, Этажи
Москва

79863142221

для заметок

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10832597. 1-к. квартира, 37 м?,
Большая Академическая ул., 8к2 37 м?, 3/5
эт., кирпич, закрытый двор. ПРОДАЕТСЯ
ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
КИРПИЧНОМ ДОМЕ НА БОЛЬШОЙ
АКАДЕМИЧЕСКОЙ Идеальный вариант для
первого жилья, инвестиции или создания
современного пространства под свой вкус!

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Отличная
планировка: Пропорциональные комнаты:
большая жилая зона (18 м?) и просторная
кухня 9 м?. Есть где развернуться! Тихий и
зеленый двор: Окна выходят в спокойный
двор, без шума магистралей. Во дворе —
детская и спортивная площадки.

Безопасность: Приватная парковка на
территории двора за шлагбаумом. Надежный
дом: Кирпичный 5-этажный дом
сталинской/ранне-хрущевской эпохи с
толстыми стенами и газом. Дом с историей и
характером. Низкие эксплуатационные
платежи: Отсутствуют расходы на лифт и
дорогостоящий капитальный ремонт, как в
высотках. Удобный этаж: 3-й этаж из 5 —
оптимально: невысоко, светло, комфортно.

Отличная транспортная доступность: 6-10
минут пешком до м. Красный Балтиец. До м.
Войковская — 21-30 мин. наземным
транспортом. Рядом вся инфраструктура
района. ОБЪЕКТ: Общая площадь: 37 м?

Жилая: 18 м? Кухня: 9 м? Этаж: 3 из 5
(крепкий кирпичный дом, 1960 г.п.) Санузел:
совмещенный Высота потолков: 2.5 м
Состояние: Требует ремонта (чистая
планировка без чужого вмешательства —

ваш чистый лист для дизайна!) Окна: во двор
(тишина и спокойствие). О ДОМЕ И РАЙОНЕ:

Кирпичный 5-этажный дом, 1960 год
постройки. Благоустроенный закрытый двор:
детская и спортивная площадки. Парковка во
дворе за шлагбаумом. В пешей доступности

магазины, поликлиники, кафе, салоны

красоты. ВЫГОДА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ:

Квартира с большим потенциалом по
адекватной цене. Вы покупаете не чужой

дорогой ремонт, который, возможно,

захотите снести, а квадратные метры в

хорошем районе с отличной транспортной

доступностью. Это основа для создания дома

своей мечты. Звоните, чтобы записаться на

просмотр!!! Код пользователя: 183172



