

Собственник

79859636309

Создано: 12.12.2024 в 15:22

Обновлено: 14.03.2026 в 14:39

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

10 400 000 ₺

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.1 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

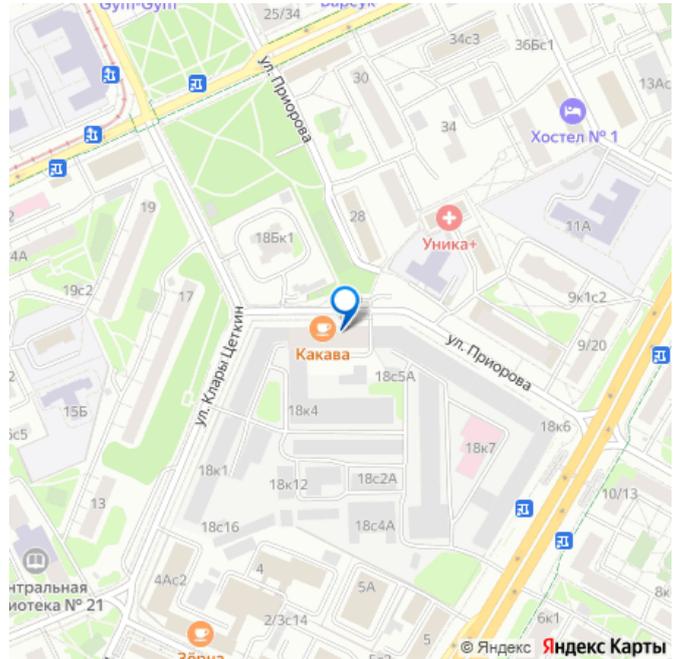
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

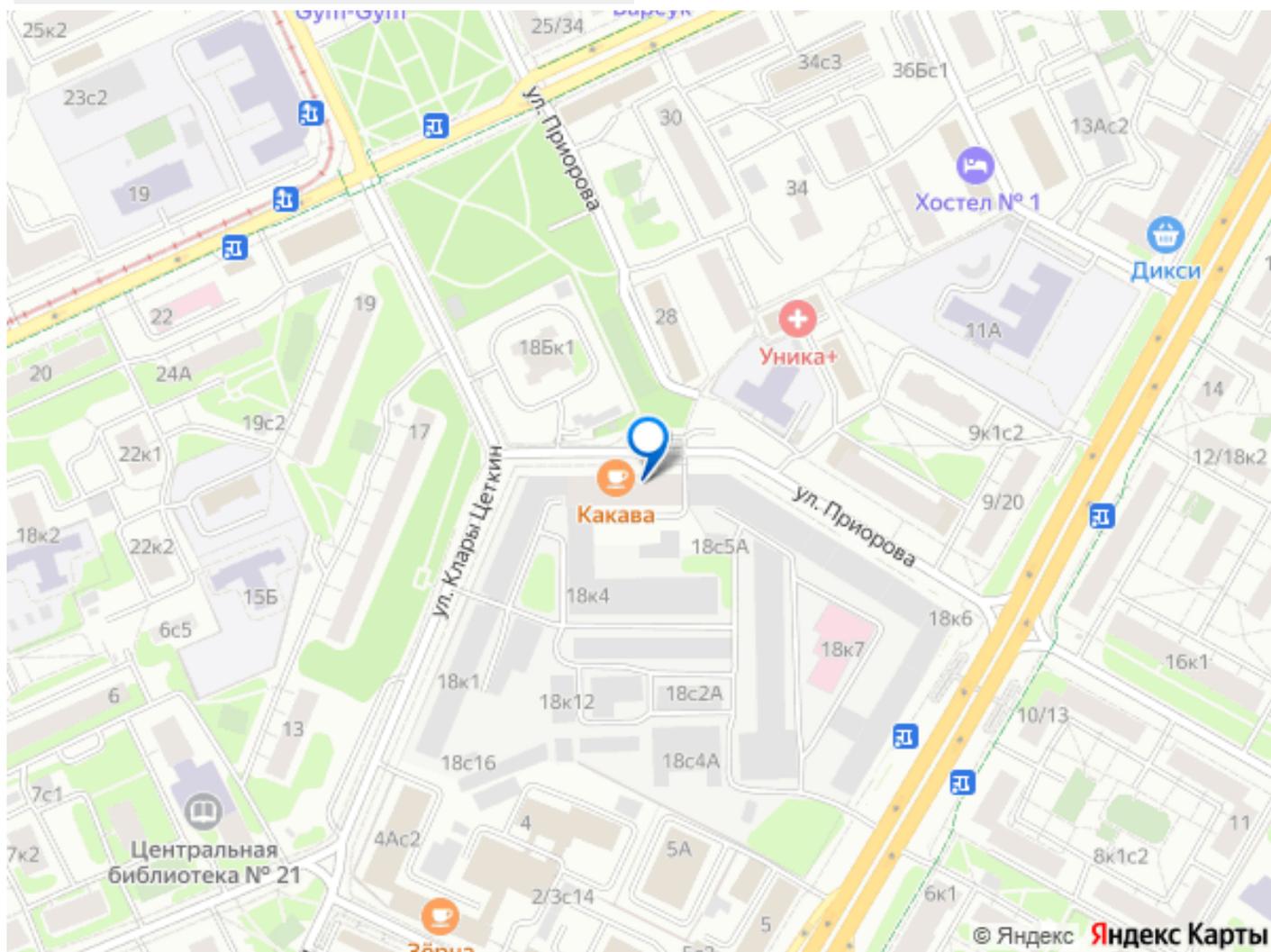
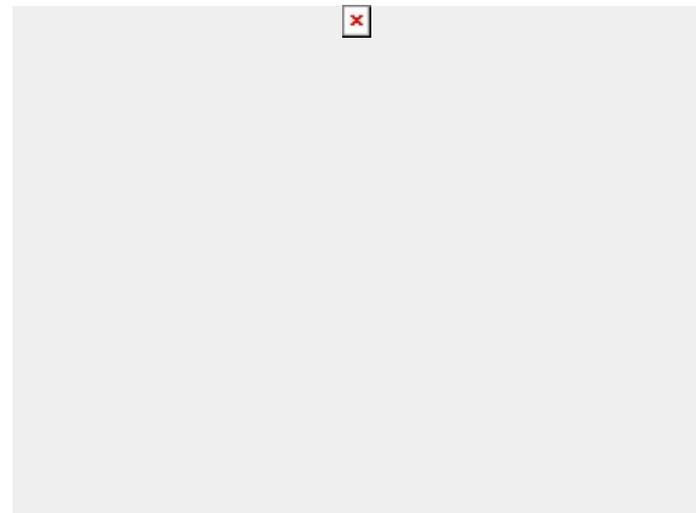
Описание

СОБСТВЕННИК. Пишите пожалуйста, т к на работе не могу брать трубку. Пишите, звоните ТОЛЬКО реальные покупатели, а не просто посмотреть. Риелтор ЕСТЬ!! В продаже двух этажные апартаменты. Самые роскошные в данном ЖК. Берите не пожалеете! Стоимость занижена так как требуются вложения в бизнес, это минимальная стоимость, ниже не спущу. Расскажу о плюсах, которых нет у других, все поймете в сравнении, качество жизни в нём, а так же рост стоимости апартаментов для вас в будущем, зависит не только от ЖК, а от самого жилья, стоимость аренды выше чем у других!! Подробнее ниже: Техника кот. остаётся: кондиционер рассчитан на все 37-40 кв.м.; посудомоечная машина Bosch; роскошный камин электрический обогрев с эффектом тлеющих дров; стиральная машинка; лучший фильтр семи ступеней встроен в кран. Второй этаж (антресоль-спальня)- Этаж полностью застеклён, поэтому студию можно считать полноценной евро двушкой с отдельной спальней! Такая студия Единственная в индивидуальном Дизайн проекте в этом апарт комплексе

комфорт класса. Комфортно проживать и с семьёй, и в паре и одному. У других спальня - это просто открытый балкончик над залом. Так же имеется большая гардеробная 3м в длину и большой трехстворчатый шкаф. Метраж спальни второго этажа (14кв.м., с гардеробной 16кв) Первый этаж (по полу 23 кв.м.) Квадратура в ЕГРН считается по первому этажу, (часто спрашивают). Квартплата не высокая всего 6-7т. р., выписки и КВИТАНЦИИ покажу. Стоимость аренды подобных апартаментов в нашем ЖК: 80 000-90 000 ежемесячно. С моей итальянской мебелью и камином сдадите за 100.000! 100% Посуточно 6-7000 рублей сутки. Выгодное вложение для вас! (Стоимость аренды той же квадратуры в этом районе, в обычном доме почти в 2 раза дешевле.) Уважаемые покупатели, обратите внимание на роскошное окно ВО ВСЮ СТЕНУ 3м на 3м. Солнечные просторные апартаменты. С видом на входную группу. Такие окна были только у застройщика, только на 7 этаже и всего у 5-6 апартаментов, кот. уже все проданы. ВНИМАНИЕ За моим окном тишина и спокойствие, потому что ОКНА НА ФАСАД здания, НЕ ВО ДВОР. Шум от завода или крыши не беспокоит! Важно! Свежий воздух, много кислорода, реально чувствуется, что за домом парк, до пляжа 600м. Зеленый район. Стильная входная группа в Апартаментном комплексе с картинами, диванами, цветами, книгами. Все мои гости восторгались. На крыше веранда для Жильцов и их гостей Lounge Zona, выход с нашего этажа(моя веранда)). В доме карточная пропускная система. Парковка! Всё есть для проживания. Заходи и живи. Рядом: -МЦД красный балтиец 800м. - Остановка трамвая 50м от дома - м.Войковская- 2 остановки трамваем или пешком 1,8м. 15 мин. -100м от дома торговый

центр РАССВЕТ, аптека, перекресток. -10м от дома Пятерочка. В доме 4 кофейни, озон, вайлбериз, парикмахерская, маникюрный салон, массаж, косметолог. Тимирязевский парк сразу за домом. Прямой выезд на Б.Академическую улицу, 10 минут до центра на авто, или 3 остановки. Рядом пять высших учебных учреждений и частная школа.





Move.ru - вся недвижимость России