

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:41

Обновлено: 29.01.2026 в 18:35

Собственник

79162729089

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,
13А**

25 500 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

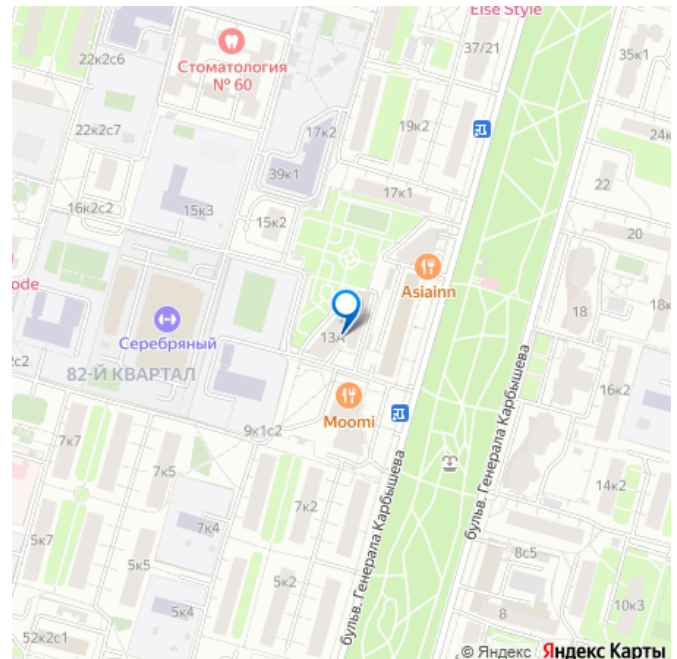
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

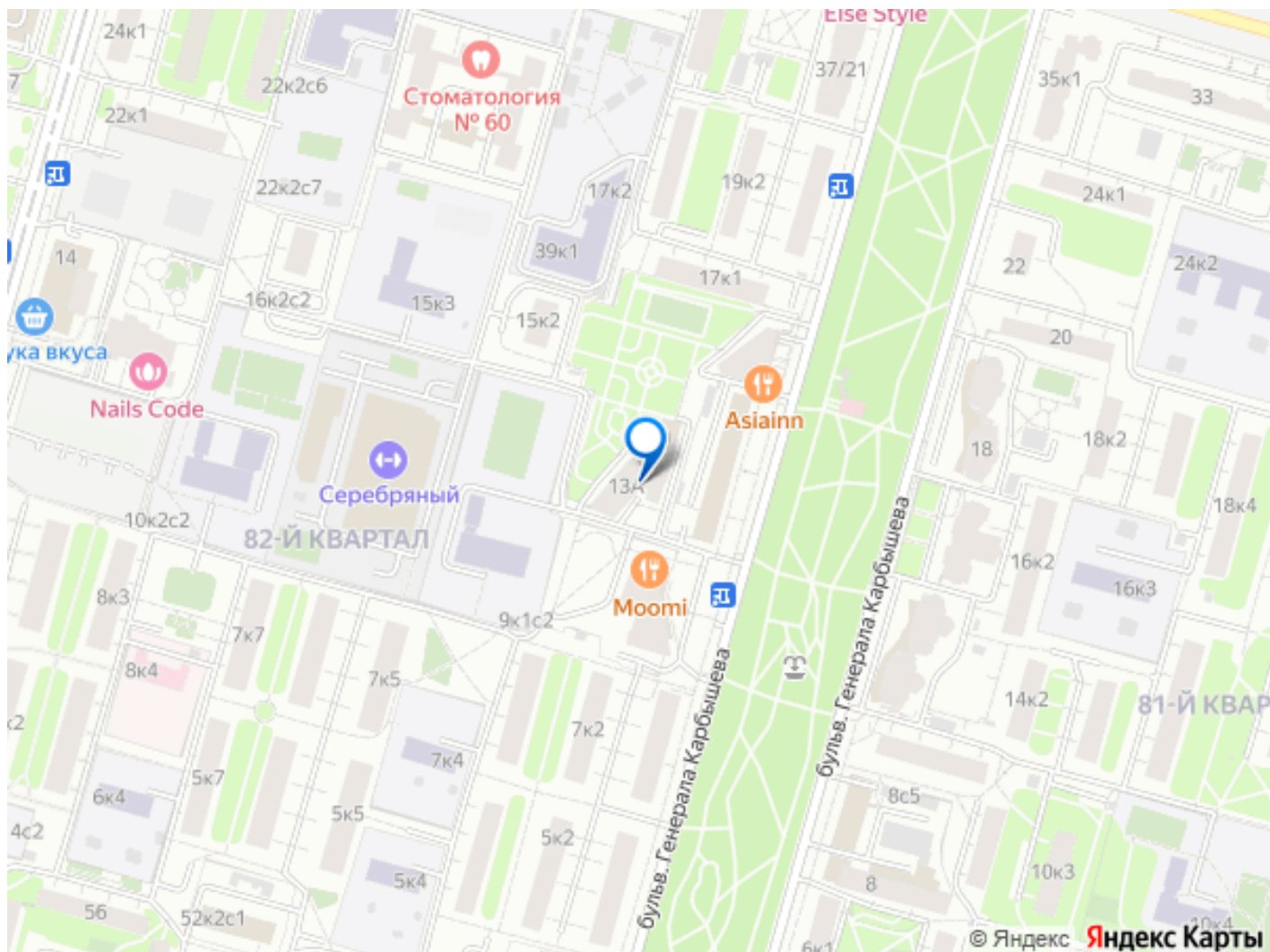
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира с удобной планировкой (узаконена). Общая площадь - 37 кв. м, жилая — 10 кв. м, кухня — 16.8 кв. м. Квартира на 9 этаже 32-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году, потолки в 3 метра. Жили сами без животных (2020-2023), не сдавали. Ремонт делали под себя, не под сдачу. Ремонт в спокойных тонах. Санузел совмещенный (теплый пол, датчики протечек Нептун, фурнитура грое). Окна выходят во двор на запад. Не жарко летом, зимой не холодно (батареи на минимуме), мягкий закатный свет. Видно живописный мост. Техника Электролюкс/аег. центральный кондиционер balu. домофон fermax. Дом оборудован четырьмя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники, магазины, ледовая арена, бассейн. Ближайшая станция метро «Народное Ополчение» в 15 минутах ходьбы. В 2026 году сдадут метро рядом с домом метро «бульвар генерала Карбышева» (ветка на деловой центр) Все документы в порядке (1 собственник с момента дду, без маткапитала), обременений нет, перепланировка узаконена (подтверждается выпиской ЕГРН, акт гжи и проектная документация имеется). Продажа квартиры осуществляется без посредников!!!





Move.ru - вся недвижимость России