

Создано: 28.01.2026 в 16:20

Обновлено: 01.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9288629813>

**SDELKA, SDELKA**  
**79856938427**

**21 900 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

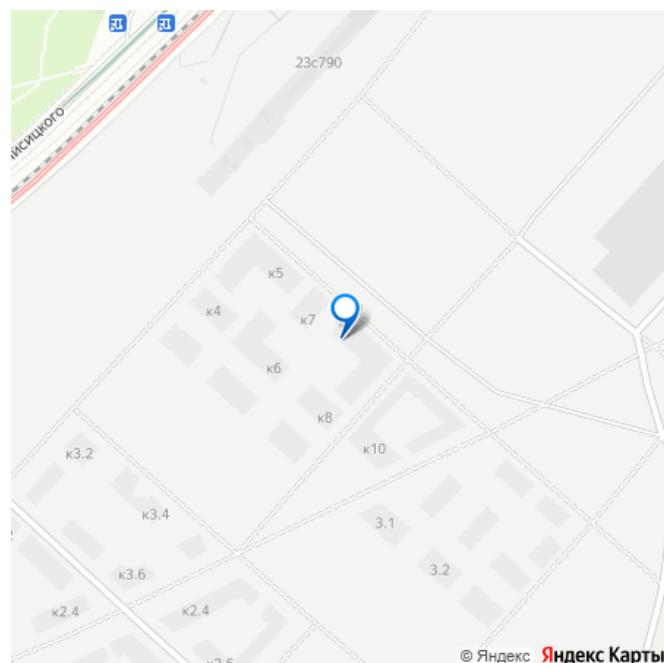
для заметок

## Квартира

Количество комнат



1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

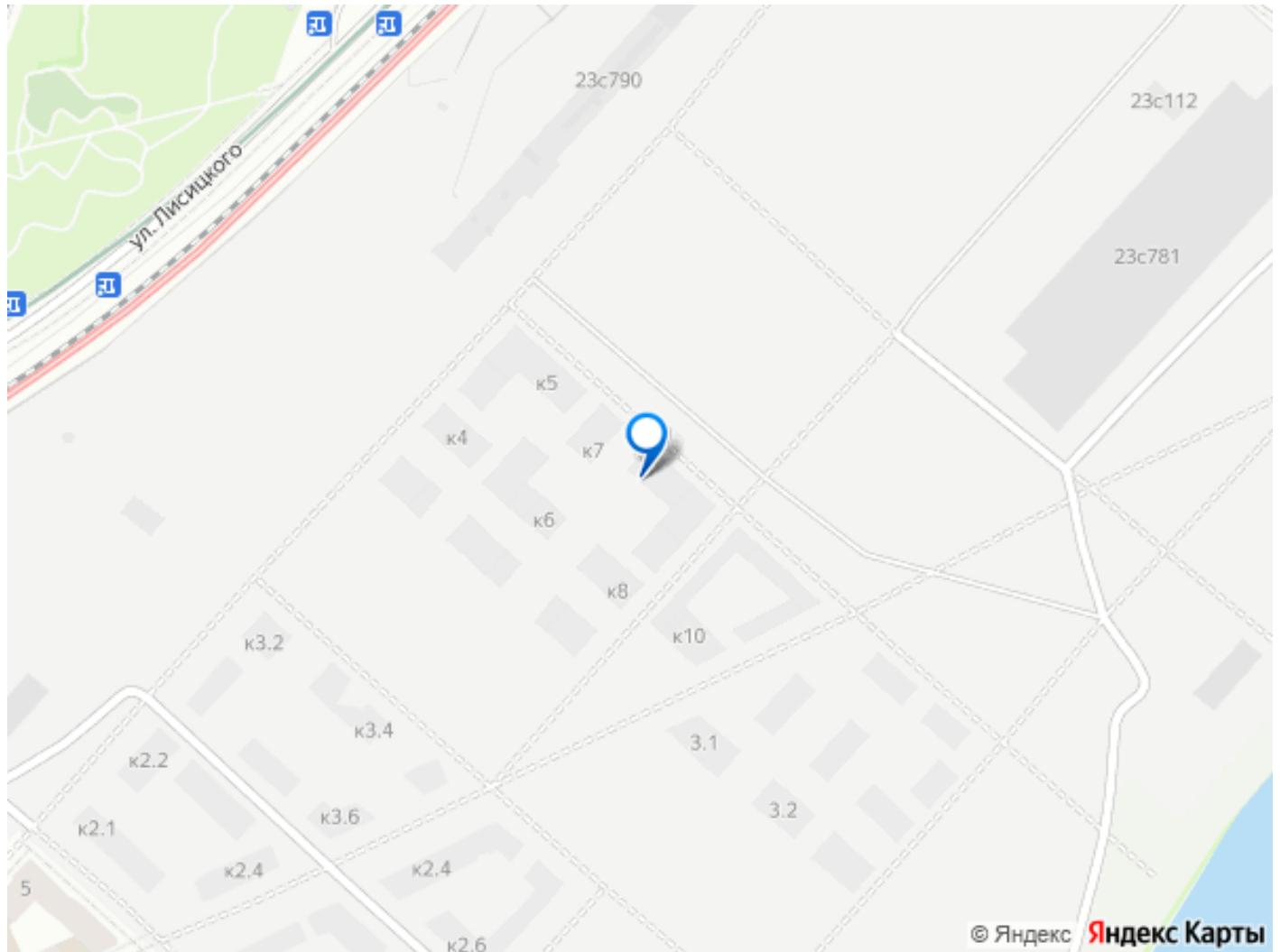
## **Описание**

Арт. 129107820 Переуступка рассрочки по условиям, которых уже нет у застройщика! Первоначальный взнос 2,8 млн. руб. 18 мес по 60 тыс. руб без удорожания и переплат, в августе 2027 года оплата остатка или переход на ипотеку! Цена ниже, чем у застройщика на 3 млн. руб 1 к квартира площадью 37 м<sup>2</sup>, где: свободная планировка потолки высотой 3 м и панорамные окна 13й этаж - тишина и живописные виды на двор ЖК Shagal создан по принципу 15минутной доступности: всё необходимое — в шаговой доступности. Комплекс расположен вдоль набережной Марка Шагала, 4,5 км идеального места для пробежек, велопоездок и вечерних прогулок Прямой выезд на ТТК, 7 минут пешком через парк (300 м) до метро «ЗИЛ», 13 минут до метро «Технопарк». Рестораны, фитнесцентры, детский сад и школа — всё под рукой. Двор без машин — безопасная территория для детей и спокойного отдыха. Благоустроенная территория — место, где хочется проводить время с семьёй и друзьями. Ваш шаг к комфортной жизни ЖК Shagal — это: монолитный дом, где тишина и уют защищены от городской суеты; продуманная планировка территории; перспектива роста стоимости жилья в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы.

Это идеальное место для одного человека  
или молодой семьи — здесь хватит места и  
для отдыха, и для работы, и для гостей.

Срочная продажа! Звоните прямо сейчас! Все  
документы готовы Наша гарантия чистоты  
сделки Ваш комфортный дом у реки ждёт вас  
в ЖК Shagal!





Move.ru - вся недвижимость России