

🕒 Создано: 31.01.2026 в 15:06

Обновлено: 02.02.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288663829>

Юрий Зайцев, Юрий Зайцев

79154644927

Москва, улица Островитянова, 53К2

15 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 53К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

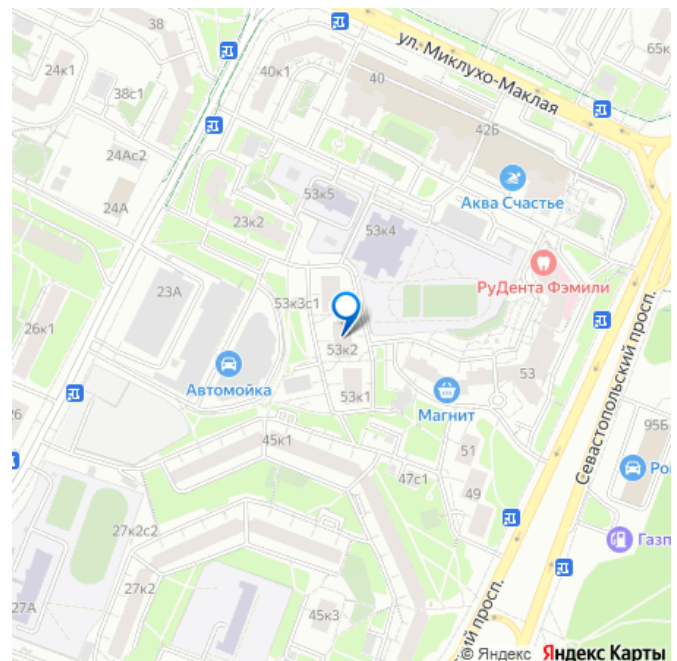
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира 37 м2 с учетом лоджии после капитального ремонта в современном доме (2000 г.) Идеальный вариант для тех, кто хочет заехать и жить без дополнительных вложений. Квартира только после ремонта: полностью заменены все коммуникации — новая сантехника, электрика, отопление и вытяжка. В отделке использовались качественные материалы премиальных брендов, ремонт выполнен аккуратно и со вкусом. Вся мебель и техника остаются покупателю: холодильник, встроенная стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, кондиционер — всё новое и готово к использованию. Максимальный комфорт с первого дня. Локация — одно из главных преимуществ. Квартира расположена в зелёном и благоустроенном районе ЮЗАО — Коньково. — Метро Беляево — 12 минут пешком — Метро Коньково — 16 минут пешком — Удобный наземный транспорт (2-3 остановки) — Битцевский лесопарк — всего 5 минут пешком, идеальное место для прогулок, спорта и отдыха В шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура: магазины, аптеки, поликлиники, кафе. Для семей с детьми — детские сады и школы, включая школу 17 (5 минут пешком). Рядом находятся престижные вузы: РУДН (10 минут на транспорте) и РНИМУ им. Пирогова (15 минут), что делает квартиру отличным вариантом как для собственного проживания, так и для высоколиквидной аренды. Тихий двор, обжитой район, хорошая экология. Юридическая чистота: Квартира юридически и физически свободна, никто не зарегистрирован, материнский капитал не использовался. Все документы готовы к сделке, сохранена полная история объекта с момента постройки в оригинальном виде. Отличный вариант для жизни или инвестиций в надёжном и востребованном районе Москвы. Звоните — квартира действительно стоит вашего внимания.



