

Собственник

79160103581

Москва, Шепелюгинская улица, 5К2

15 100 000 ₽

Москва, Шепелюгинская улица, 5К2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

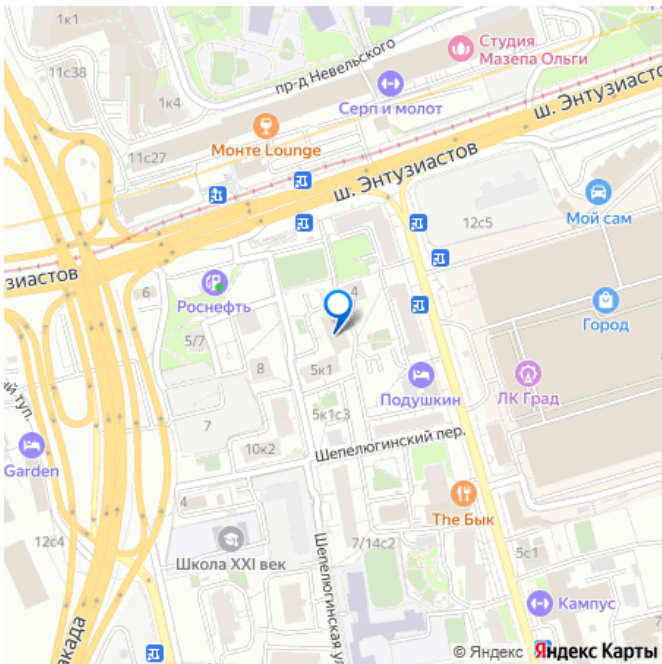
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

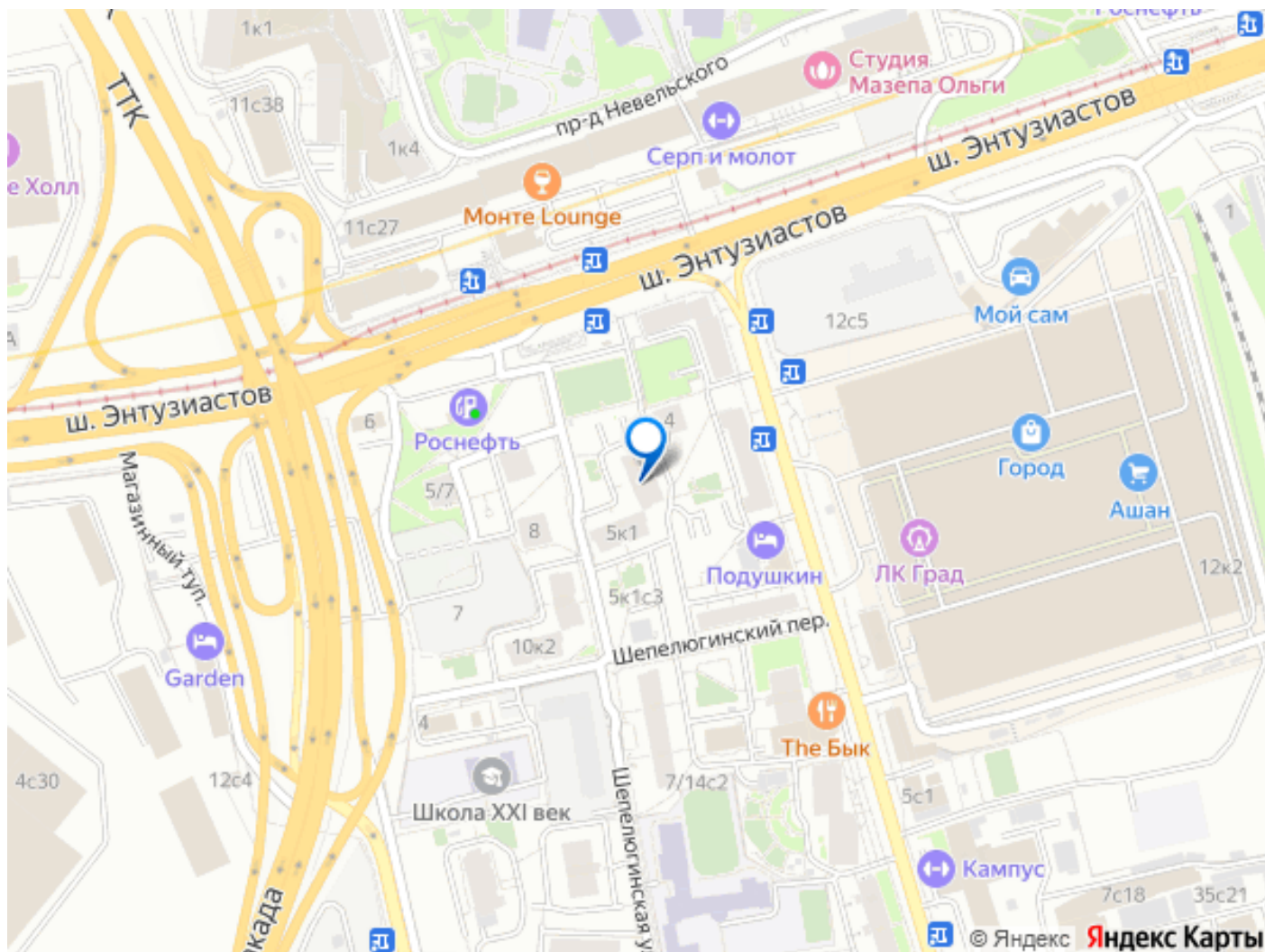
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Без обременений, один взрослый собственник (39 лет), полная стоимость указана в договоре. Право собственности - наследство после трех лет владения. Квартира юридически готова к продаже. Быстрый выход на сделку. Агентов без реальных покупателей просьба не беспокоить! Предлагается к покупке светлая, уютная, современная и функциональная однокомнатная квартира, расположенная в районе Лефортово на 9 этаже одноподъездного шестнадцатизэтажного дома. Окна квартиры выходят во двор. Квартира идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду. В конце 2025 года в квартире сделан современный ремонт. Квартира оборудована всей необходимой современной мебелью и техникой для комфортного проживания. В квартире также имеется застекленный, полностью отремонтированный балкон (лоджия) площадью почти 7 кв.м. Цель ремонта - собственное проживание. В квартире заменены все коммуникации, электропроводка, пол и стены в ванной

комнате. Первоначальная планировка не изменена. После ремонта в квартире никто не проживал!!! Дополнительных вложений квартира не требует, заводи вещи и живи. Квартира имеет удобное расположение и идеально подойдет для тех, кто ценит свое время и комфорт. Основные преимущества квартиры заключаются в ее расположении вблизи основных транспортных узлов - прямой выезд на ТТК, минимальная удаленность от центра города (15 мин. на автомобиле до Красной площади без пробок), удобные выезды на шоссе Энтузиастов и Нижегородскую улицу, шаговая доступность (12 мин. или 1 км) до станции метро Авиамоторная и БКЛ Авиамоторная, либо до станции метро Площадь Ильича (18 мин. или 1,5 км). На общественном транспорте до указанных станций метро 8 минут на трамвае. При этом вокруг дома имеется бесплатные парковочные пространства, а также подземный паркинг, расположенный в ТРЦ «Город». Помимо транспортной доступности вокруг дома имеется развитая инфраструктура - в шаговой доступности (3 мин. пешком) ТРЦ «Город» в котором расположены крупные сетевые магазины, фитнес, кинотеатр, рестораны, фуд-корт, ледовый комплекс Град, детский развлекательный центр. Также в шаговой доступности дома расположены социальные объекты - школа и детский сад. В соседних домах расположены пункты выдачи - «ОЗОН», «Вайлдберис» и «СДЕК». Вокруг дома имеется две детские площадки. Тихие и доброжелательные соседи. Цель продажи - строительство загородного дома.





Move.ru - вся недвижимость России