

Создано: 31.01.2026 в 00:38

Обновлено: 31.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288663855>

Собственник

**79160103581**

Москва, Шепелюгинская улица, 5К2

**15 100 000 ₽**

Москва, Шепелюгинская улица, 5К2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

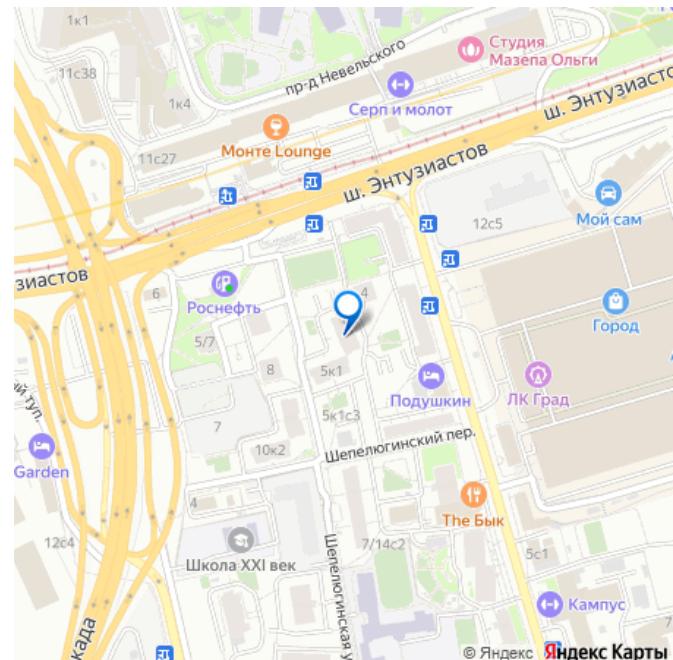
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Без обременений, один взрослый собственник (39 лет), полная стоимость указана в договоре.

Право собственности - наследство после трех лет владения. Квартира юридически готова к продаже. Быстрый выход на сделку. Агентов без реальных покупателей просьба не беспокоить! Предлагается к покупке светлая, уютная, современная и функциональная однокомнатная квартира, расположенная в районе Лефортово на 9 этаже

одноподъездного шестнадцатиэтажного дома. Окна квартиры выходят во двор.

Квартира идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду. В конце 2025 года в квартире сделан

современный ремонт. Квартира оборудована всей необходимой современной мебелью и техникой для комфортного проживания. В квартире также имеется застекленный, полностью отремонтированный балкон (лоджия) площадью почти 7 кв.м. Цель ремонта - собственное проживание. В квартире заменены все коммуникации, электропроводка, пол и стены в ванной

комнате. Первоначальная планировка не изменена. После ремонта в квартире никто не проживал!!! Дополнительных вложений квартира не требует, завози вещи и живи. Квартира имеет удобное расположение и идеально подойдет для тех, кто ценит свое время и комфорт. Основные преимущества квартиры заключаются в ее расположении вблизи основных транспортных узлов - прямой выезд на ТТК, минимальная удаленность от центра города (15 мин. на автомобиле до Красной площади без пробок), удобные выезды на шоссе Энтузиастов и Нижегородскую улицу, шаговая доступность (12 мин. или 1 км) до станции метро Авиамоторная и БКЛ Авиамоторная, либо до станции метро Площадь Ильича (18 мин. или 1,5 км). На общественном транспорте до указанных станций метро 8 минут на трамвае. При этом вокруг дома имеется бесплатные парковочные пространства, а также подземный паркинг, расположенный в ТРЦ «Город». Помимо транспортной доступности вокруг дома имеется развитая инфраструктура - в шаговой доступности (3 мин. пешком) ТРЦ «Город» в котором расположены крупные сетевые магазины, фитнес, кинотеатр, рестораны, фуд-корт, ледовый комплекс Град, детский развлекательный центр. Также в шаговой доступности дома расположены социальные объекты - школа и детский сад. В соседних домах расположены пункты выдачи - «ОЗОН», «Вайлдберис» и «СДЕК». Вокруг дома имеется две детские площадки. Тихие и доброжелательные соседи. Цель продажи - строительство загородного дома.

✗

✗

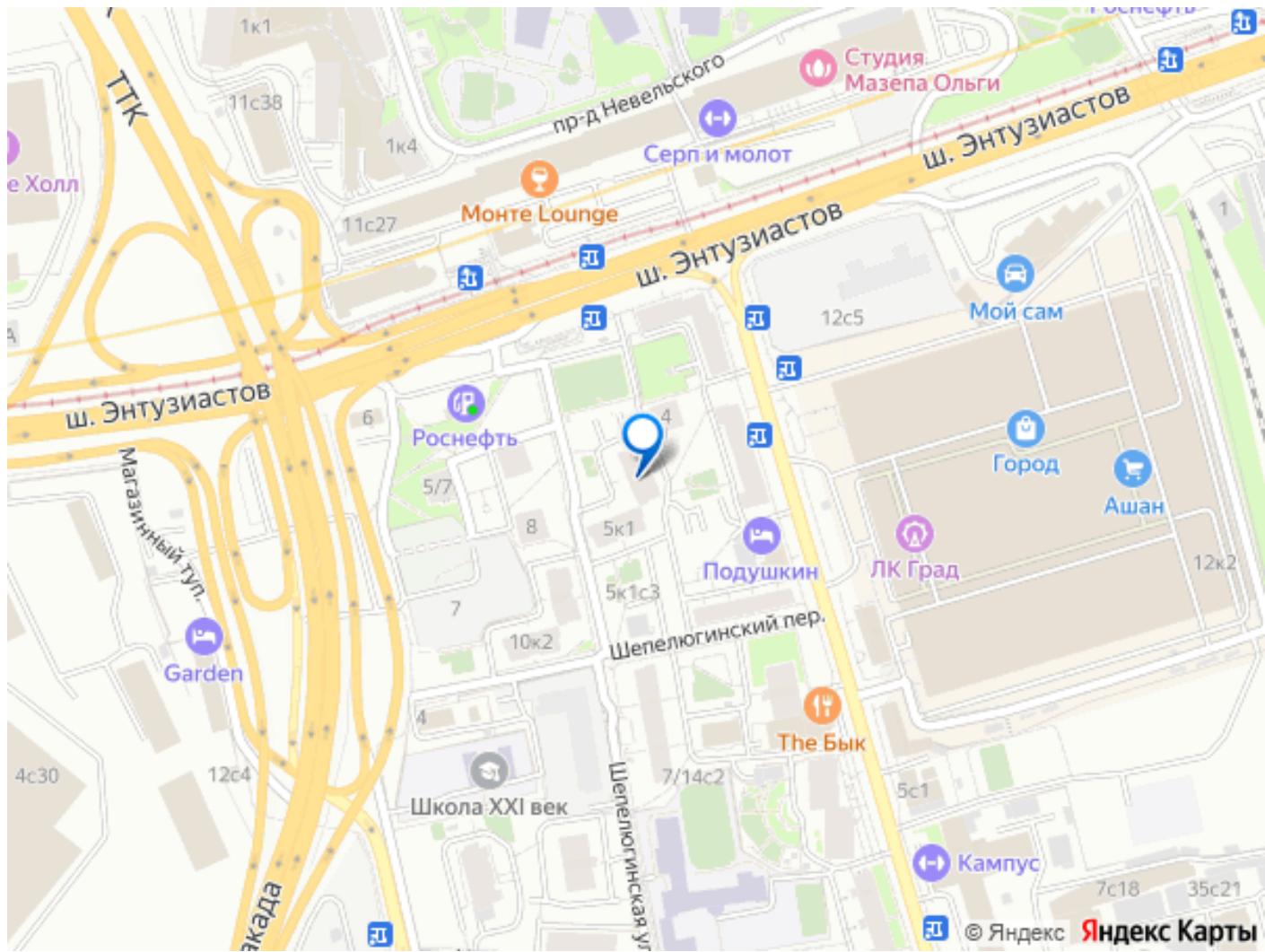
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России