

🕒 Создано: 08.02.2026 в 12:42

Обновлено: 08.02.2026 в 14:24

**Собственник**

**79855723775,7916599  
1787**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11К2**

**13 500 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

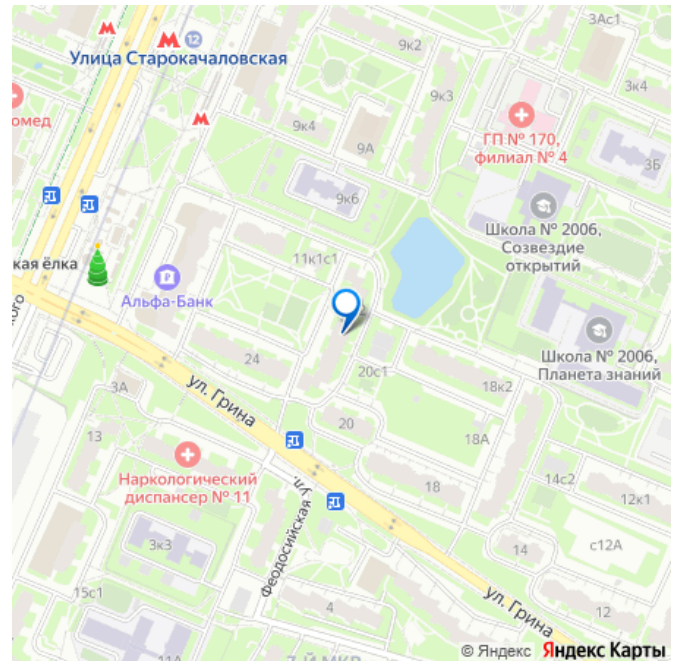
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

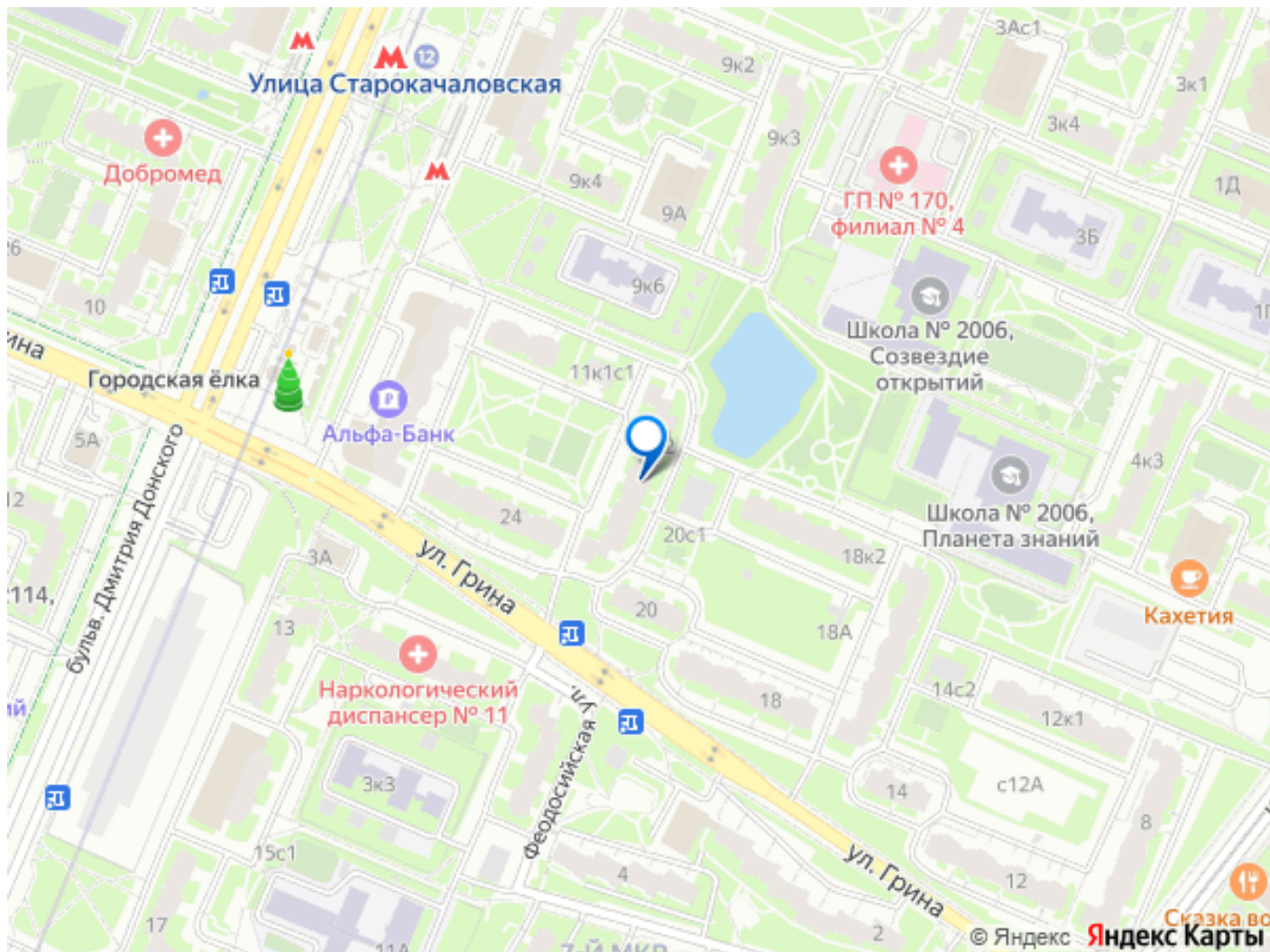
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном панельном доме серии П-44Т. Идеальный вариант для жизни, инвестиции или первой собственной квартиры. Ключевые преимущества: - Идеальная транспортная доступность: Всего 2 минуты пешком до станции метро Бульвар Дмитрия Донского. Быстрый выезд на МКАД, Варшавское шоссе, ЮВХ. - Живописный вид и экология: Окна выходят во двор, открывается вид на пруд. Рядом — Бутовский и Битцевский лесопарки с дорожками для спорта (велосипед, лыжи) и прогулок. - Готова к проживанию: Всё необходимое уже есть - полноценная кухня с техникой (холодильник, посудомоечная машина, плита, духовой шкаф), кондиционер, стиральная машина, мебель. - Развитая инфраструктура: В шаговой доступности стадион, торговые центры, фитнес-клубы, бассейны, магазины, нет дефицита школ и детских садов. Детали: Адрес: ул. Бульвар Дмитрия Донского, д. 11, корп. 2. Этаж: 17 (большой тамбур на 2 квартиры), сверху технический этаж, приличные соседи. Площадь: общая — 37 м², комната — 20 м², кухня — 7.5 м². Состояние: Чистая, светлая, полностью обустроенная. Собственность: Один взрослый собственник. Договор купли-продажи 2020 г. Квартира в ипотеке, сделка через Сбербанк (погашение остатка по ипотеке). Свободная продажа. Задолженностей нет. Просмотр: Возможен в выходные дни по предварительной договорённости. Отличное предложение для тех, кто ценит удобство, природу и развитую инфраструктуру!





Move.ru - вся недвижимость России