

Создано: 10.02.2026 в 22:42

Обновлено: 11.02.2026 в 00:07

<https://move.ru/objects/9289671863>

Евгений Рыбалко, Нотеарр

79820865447

Москва, Осенний бульвар, 16К2

19 500 000 ₽

Москва, Осенний бульвар, 16К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

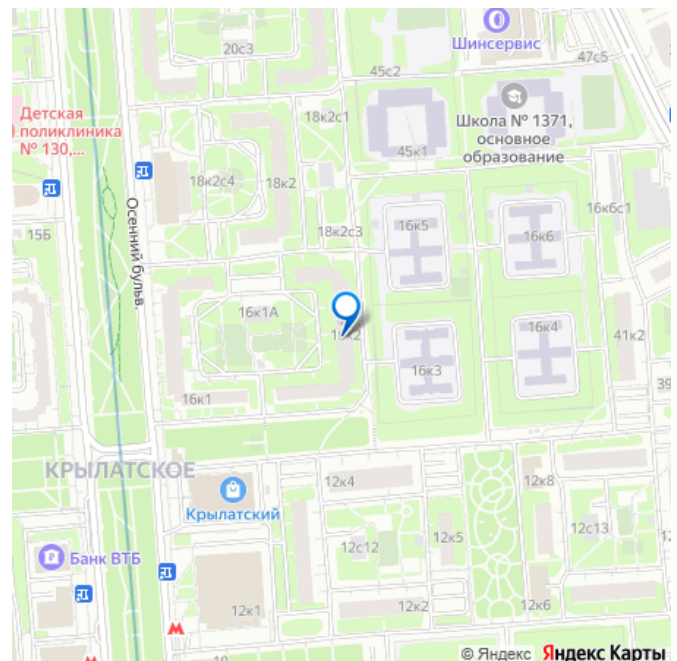
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

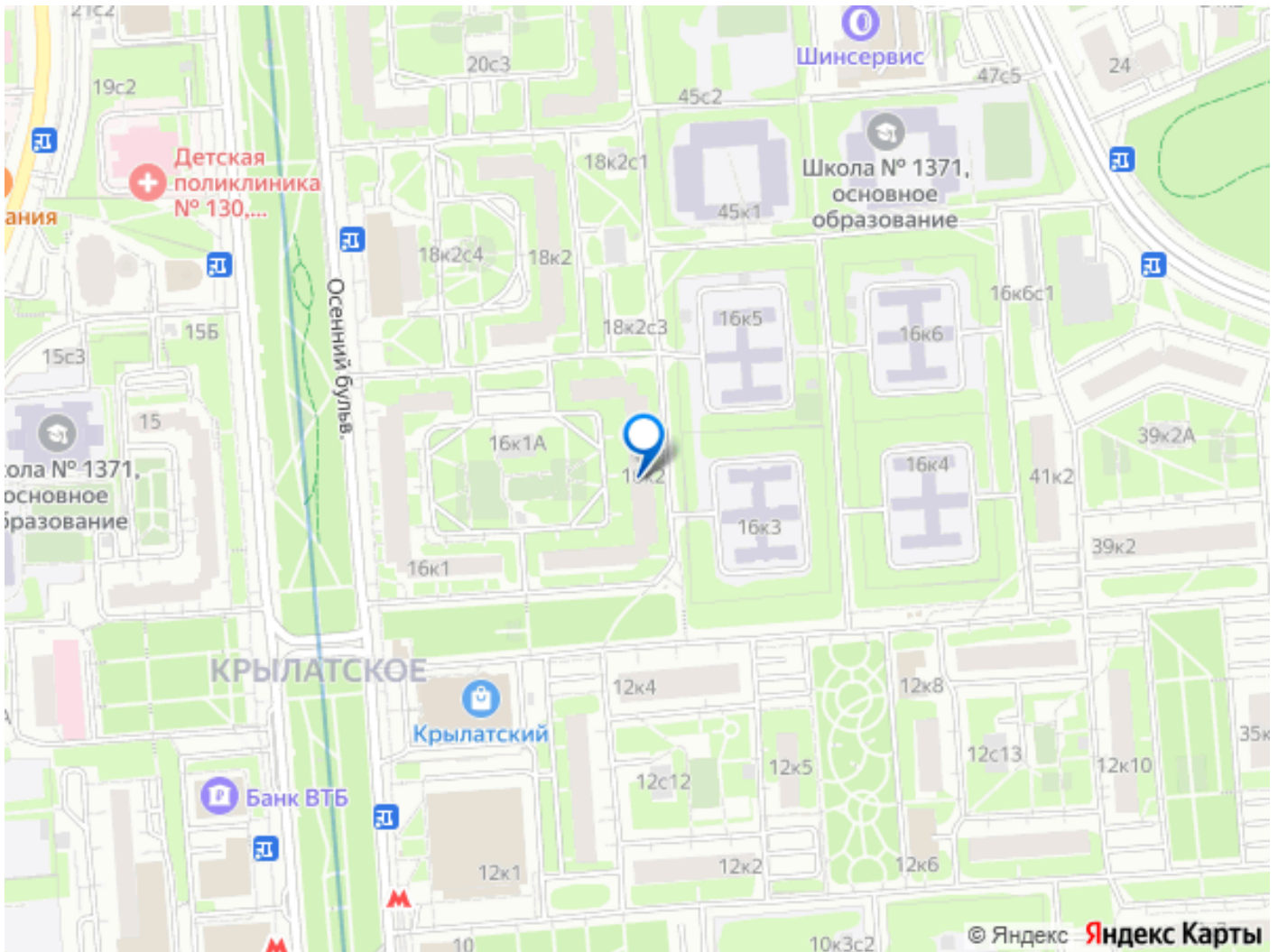


Описание

Номер лота: 99080. 1-комнатная квартира с готовым ремонтом площадью 37 м² на 5 этаже 17-этажного дома. Квартира расположена в угловой секции, что гарантирует отсутствие лишнего шума от соседей и дополнительную тишину в жилой комнате — это критически важно для комфортного отдыха ваших близких. В ходе ремонта была произведена полная замена коммуникаций и выравнивание стен. В отделке использованы только качественные специализированные гипоаллергенные материалы, которые обеспечивают безопасную и здоровую среду для проживания. Состояние квартиры позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных вложений и пыльных работ. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты, входная группа чистая. Во дворе обустроены современные зоны отдыха и прогулочные дорожки среди большого количества зелени. Инфраструктура: Дом находится в самом сердце Крылатского, всего в 3 мин. пешком от ст. м. «Крылатское». Район идеален для тех, кто хочет жить в пешей доступности от всех социальных благ. Буквально за углом начинается благоустроенная прогулочная зона Осеннего бульвара, а в 10 мин. ходьбы — природный парк «Крылатские холмы» с чистым воздухом и видами на город. Локация полностью укомплектована для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся взрослая поликлиника 195 и детская поликлиника 130, сетевые аптеки «Горздрав» и «Ригла». Продукты и товары для дома можно купить в соседних супермаркетах «Азбука вкуса»,

«ВкусВилл» или «Перекресток». Также рядом расположены ТЦ «Крылатский» и спортивные объекты мирового уровня: Велотрек и Гребной канал. Документы: Один собственник. Куплено в 2012г. Никто не зарегистрирован. Без долгов и обременений. Альтернативная продажа. Поможем в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Звоните, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России