

Создано: 11.02.2026 в 19:13

Обновлено: 13.02.2026 в 08:36

<https://move.ru/objects/9289782905>

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, улица Клары Цеткин, 18к3**

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.1 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

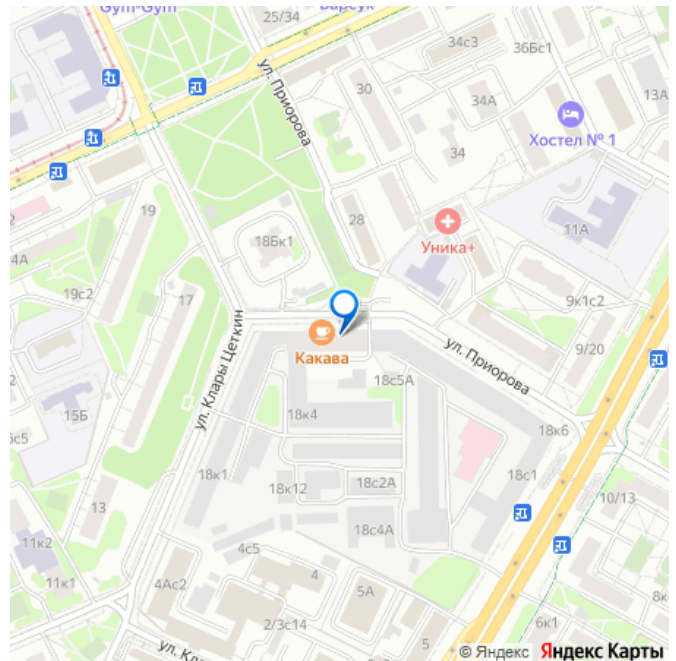
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

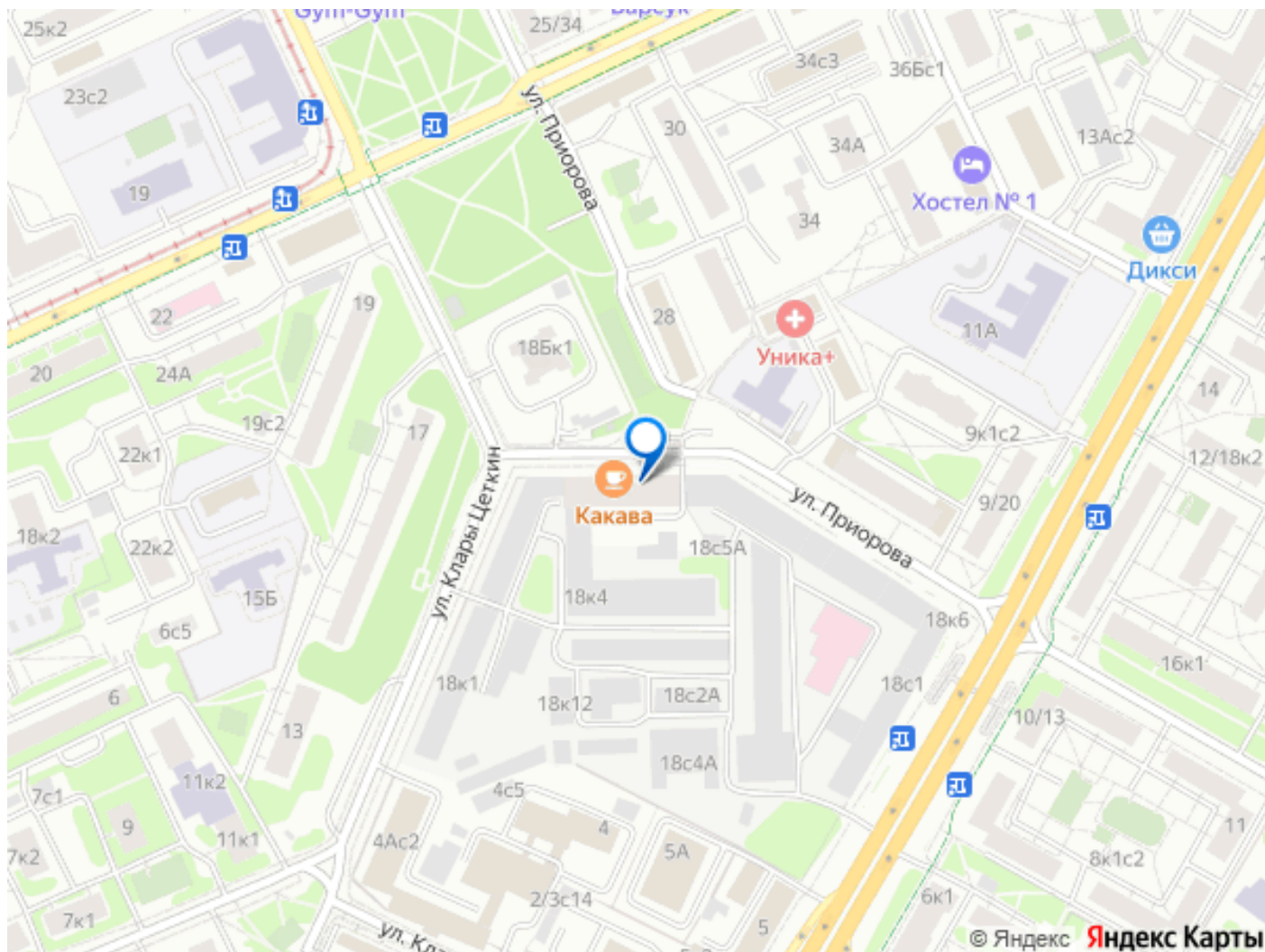
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1858419. Ищете идеальное и очень уютное жильё в Москве по выгодной цене? Мы предлагаем просторную студию в монолитной новостройке «КларНет» 2022 года на улице Клары Цеткин, 18к3. Эта студия с дизайнерским ремонтом, очень тёплая и уютная — отличное решение для молодых специалистов или студентов, а так же для молодой семьи. Высота потолков 4,1 м позволяет организовать пространство максимально комфортно, А спальня на втором этаже просторная и ИЗОЛИРОВАННАЯ, посмотрите сами на сколько там уютно, а так же второй этаж увеличен по полу под удобную гардеробную 3м в длину! Расположение на 7 этаже обеспечивает прекрасный вид на улицу. Роскошное окно во всю стену 3м на 3м. Солнечные просторные апартаменты. С видом на входную группу. За окном тишина и спокойствие потому что окна на фасад здания, а не во двор, это большое преимущество этой квартиры. А так же свежий воздух, много кислорода, это реально чувствуется, т.к. рядом Тимирязевский парк и пляж 600м! И самое интересное- прямой доступ на КРЫШУ- ВЕРАНДУ для отдыха

жильцов Lounge Zona, выход с нашего этажа, карточная система! Свой кинотеатр на свежем воздухе по вечерам, дружное комьюнити соседей, отличный вид! Стильная входная группа в Апартаменткомплекс с картинами, диванами и цветами. Парковки две! Во дворе, въезд в арку, по карте открывается шлагбаум и по звонку, бесплатно для жильцов дома. Вторая - гостевая на улице перед домом для гостей! А так же данные апартаменты можно использовать для инвестиций! Стоимость аренды подобных апартаментов в нашем ЖК: 80 000 - 90 000 ежемесячно. Посуточно 6-7000 рублей сутки. (Стоимость аренды той же квадратуры в обычном доме в 2 раза дешевле. (В этом районе средняя стоимость всего 45-50т.р.) из-за второго этажа такие апартаменты более востребованы, необычные и пользуются спросом) С мебелью в модном ретро стиле сдавать можно дороже, сейчас это востребовано. Выгодное расположение дома позволит вам быстро добраться до центра города и ключевых точек Москвы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Не упустите шанс стать обладателем стильной и удобной квартиры по отличной цене! Напишите сообщение, чтобы узнать больше, или запишитесь на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России