

Создано: 12.02.2026 в 22:05

Обновлено: 13.02.2026 в 19:46

Москва, улица Обручева, 6

15 900 000 ₽

Москва, улица Обручева, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

<https://move.ru/objects/9289885906>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

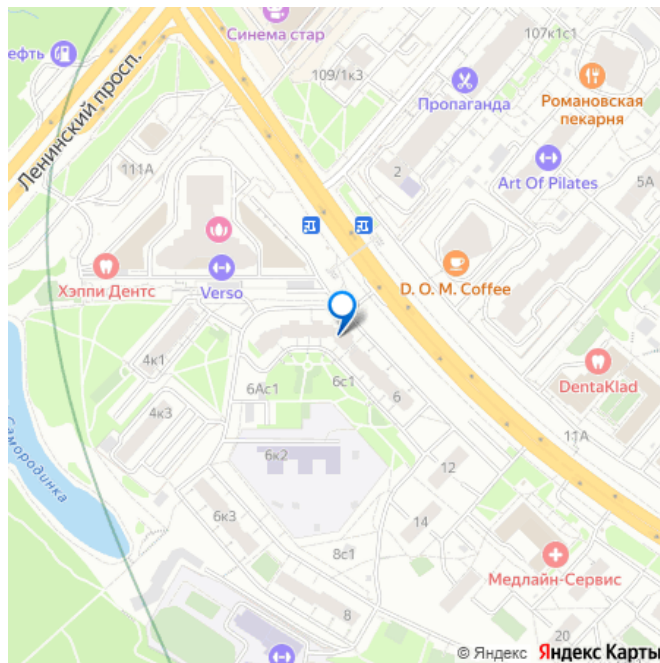
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА: 1-комнатная квартира площадью 37,2 м² на 6-м этаже. Жилая комната 16,4 м², просторная кухня 10,1 м² — достаточно для семейных ужинов и приёма гостей.

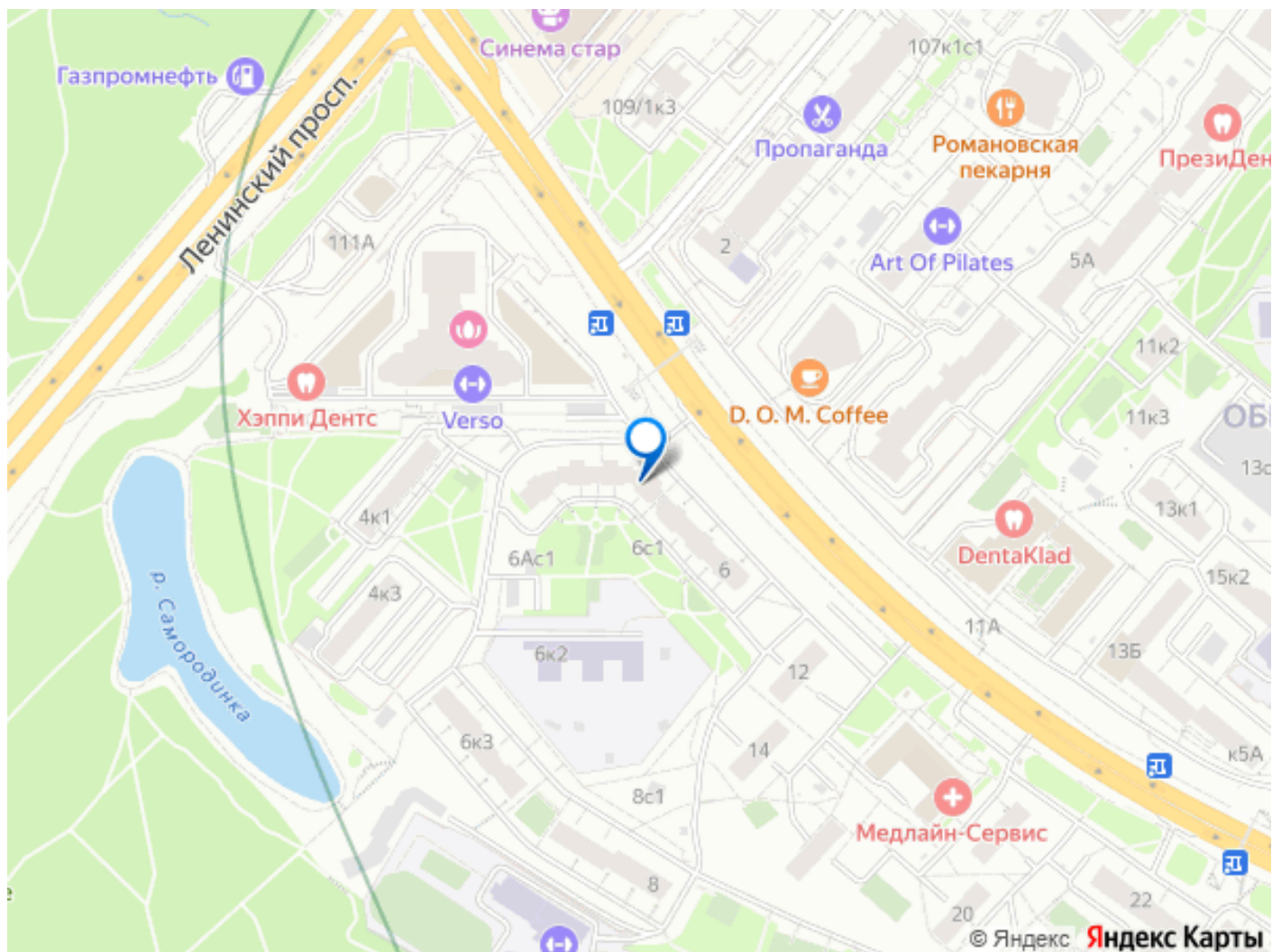
Раздельный санузел, лоджия, высота потолков 2,7 м. Окна выходят во внутренний тихий двор с зелёными зонами и площадками для отдыха. Квартира продаётся с мебелью. Требуется косметический ремонт — отличная возможность создать интерьер под свой вкус без переплаты за чужой дизайн.

ИНФРАСТРУКТУРА: Уютный район

Обручевский с развитой социальной средой: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины и кафе — всё в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: пешая доступность до станций метро Новаторская и Университет Дружбы Народов (19 мин), недалеко также расположены станции Калужская и Воронцовская. Быстрый выезд на Ленинский проспект и Калужское шоссе. Рядом парковые зоны для прогулок и активного отдыха. **ДОКУМЕНТЫ:** Свободная продажа, 1 собственник, без обременений и зарегистрированных лиц.

Несовершеннолетних в сделке нет. Полная стоимость в договоре. Возможна покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России