

Создано: 12.02.2026 в 22:05

Обновлено: 13.02.2026 в 19:46

Москва, улица Обручева, 6

**15 900 000 ₽**

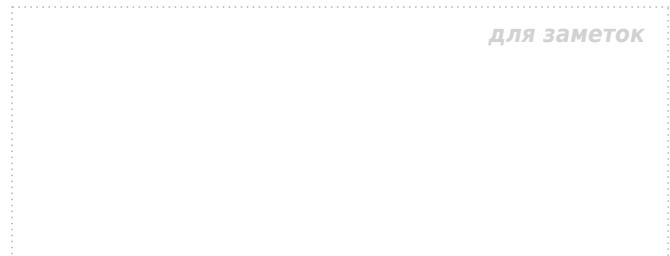
Москва, улица Обручева, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

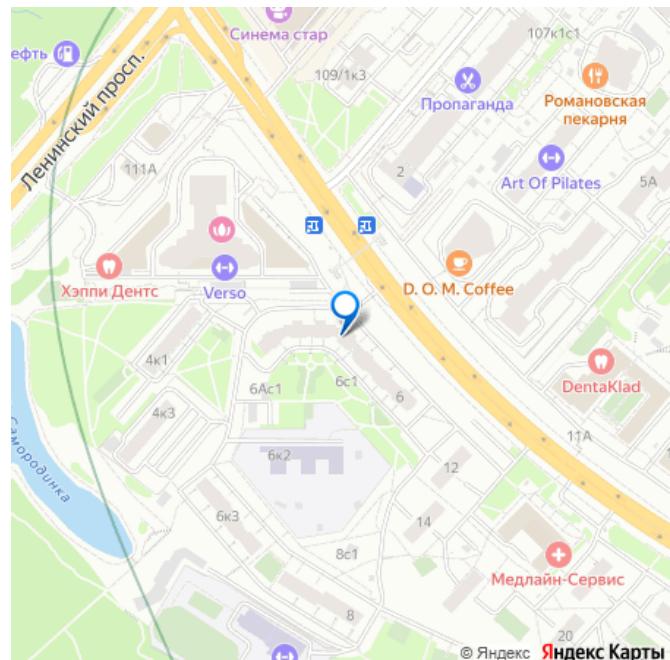
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9289885906>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104  
1661**



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

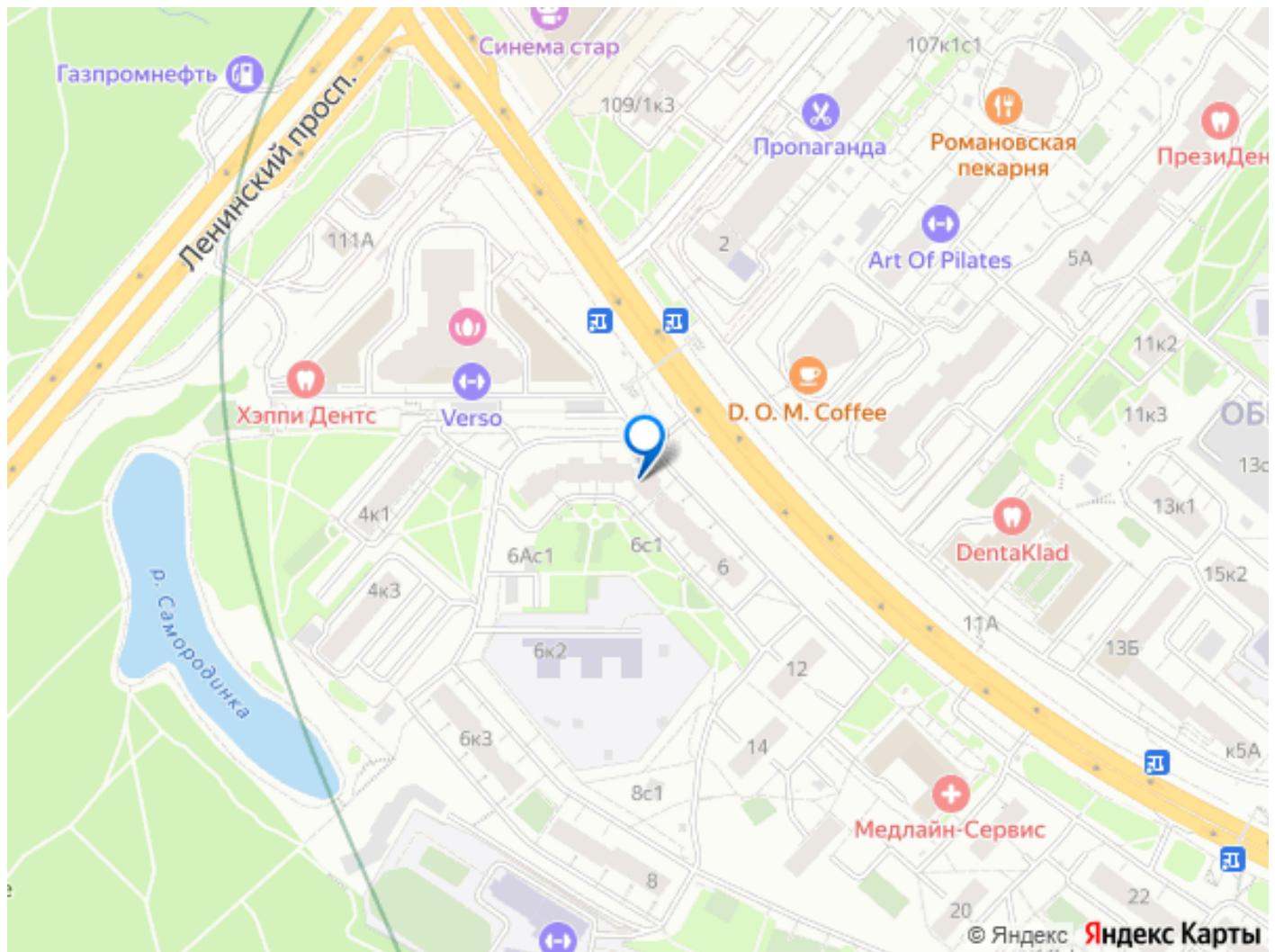
**КВАРТИРА:** 1-комнатная квартира площадью 37,2 м<sup>2</sup> на 6-м этаже. Жилая комната 16,4 м<sup>2</sup>, просторная кухня 10,1 м<sup>2</sup> — достаточно для семейных ужинов и приёма гостей.

Раздельный санузел, лоджия, высота потолков 2,7 м. Окна выходят во внутренний тихий двор с зелёными зонами и площадками для отдыха. Квартира продаётся с мебелью. Требуется косметический ремонт — отличная возможность создать интерьер под свой вкус без переплаты за чужой дизайн.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Уютный район

Обручевский с развитой социальной средой: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины и кафе — всё в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: пешая доступность до станций метро Новаторская и Университет Дружбы Народов (19 мин), недалеко также расположены станции Калужская и Воронцовская. Быстрый выезд на Ленинский проспект и Калужское шоссе. Рядом парковые зоны для прогулок и активного отдыха. **ДОКУМЕНТЫ:** Свободная продажа, 1 собственник, без обременений и зарегистрированных лиц. Несовершеннолетних в сделке нет. Полная стоимость в договоре. Возможна покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России