

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:06

Агент

79163971998

Москва, Октябрьский переулок, 12

17 250 000 ₹

Москва, Октябрьский переулок, 12

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Октябрьский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

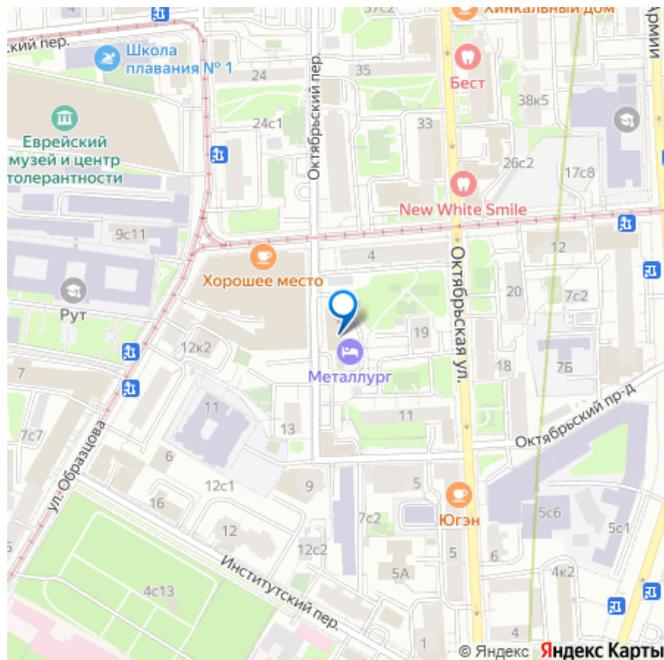
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Квартира в центре Москвы с уникальной транспортной доступностью Продаётся квартира в престижном районе Москвы + редкая транспортная логистика Локация — топ в Москве! • До станций метро Достоевская — 10 мин. пешком, Марьино Роша — 12 мин., Строится кольцевая станция метро Суворовская — мощный рост цен и ликвидности в ближайшие годы 5 минут до Садового кольца — выезд в любую сторону 3 минуты до ТТК — быстрый доступ по всем направлениям города Почему это сильное предложение: Центр Москвы — всегда высокий спрос Отличный вариант для жизни и инвестиций Удобно для автомобилистов и тех, кто пользуется метро Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, школы, деловые кластеры Высокая ликвидность — такие объекты долго не задерживаются на рынке Инвестиционный потенциал: Открытие новой кольцевой станции метро Суворовская значительно усилит привлекательность района — аналогичные проекты уже показали рост стоимости недвижимости после ввода станций. Что входит в стоимость: Квартира полностью укомплектована мебелью премиум-класса (в т.ч. кровать Askona с подъемным механизмом и комод из одной коллекции, большой шкаф на заказ, кухня МДФ изготовленная на заказ) Современная бытовая техника: кондиционер Electrolux, посудомоечная машина, духовой шкаф, стирально-сушильная машина LG Можно зарегистрироваться по месту жительства (московская прописка) — важный плюс для семей и получения льгот О квартире Отличная планировка: светлая комната -17 м? и кухня -11 м? Ухоженное состояние, евроремонт, ламинат, керамогранит в ванной Вид во двор — тишина и спокойствие Подъезд с

консьержем, наземная парковка за шлагбаумом Инфраструктура рядом • Удобно до магазинов, ресторанов и кафе, школ и детсадов • Театр Российской Армии • Екатерининский и Фестивальный парки для прогулок всего в нескольких минутах • Ледовый дворец для профессионалов и любителей игр на льду • Шереметьевский Плаза Просмотр и детали: Квартира готова к показам. Документы в порядке, быстрый выход на сделку. Отсутствуют любые обременения (аресты, залоги). Такой объект с мебелью, техникой, московской пропиской и отличной транспортной доступностью продаётся быстро! Звоните и записывайтесь на просмотр!



