

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:14

Обновлено: 14.03.2026 в 16:44

Собственник

79857895912

Москва, Волгоградский проспект, 86к2

13 500 000 ₹

Москва, Волгоградский проспект, 86к2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

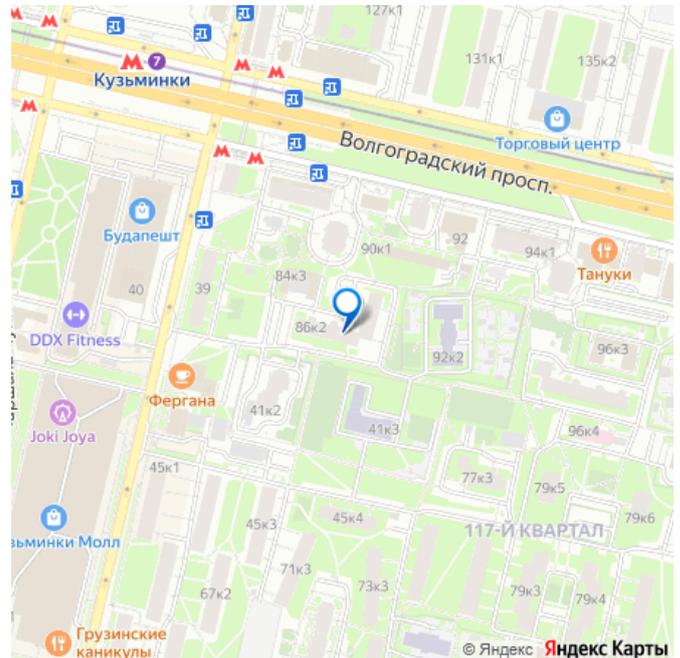
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Агентов без реальных покупателей просьба не беспокоить. Спасибо за понимание.

Продается светлая, уютная квартира в шаговой доступности (3 минуты пешком) от ст. метро Кузьминки. Просторная кухня с выходом на застекленную лоджию, комната с полукруглым эркером, высокие потолки 2,78 м, предусмотренная планировкой встроенная гардеробная обеспечивают комфортное проживание. Окна квартиры выходят на юго-восток в тихий двор с красивым видом. Дом 2006 года постройки серии И-155 находится в хорошем состоянии, с просторной входной группой, пандусом, пассажирским и грузовым лифтом. В закрытом коридоре можно хранить велосипеды, коляски и другие вещи. На благоустроенной придомовой территории всегда есть места для парковки. Квартира расположена в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: во дворе детский сад и школа, благоустроенные детские площадки, рядом с домом расположены фитнес-центры, банки, аптеки, детская и взрослая поликлиника, кафе, многочисленные супермаркеты (круглосуточный Evrospar, Перекресток, Лента, Пятерочка и другие), а также культурно-развлекательные учреждения (киноцентр Каро 4 Высота, Московский губернский театр и т.д.). В нескольких минутах ходьбы недавно открылся крупнейший на юго-востоке Москвы ТРЦ Кузьминки Молл с разнообразными магазинами, кафе и развлекательными центрами для всей семьи. В 15 минутах езды на автомобиле находятся МЕГА Белая дача, Аутлет-центр Outlet Village Белая Дача, Лемана ПРО, Садовод. Для любителей

природы и пеших прогулок в шаговой доступности расположен большой парк музея-заповедника Кузьминки-Люблино с каскадом прудов. Высокая транспортная доступность: 15 минут пути от дома до центра Москвы на метро. Квартира продается со всей необходимой мебелью, а также укомплектована плитой, духовым шкафом, микроволновой печью, холодильником, стиральной машиной, ЖК-телевизором, что позволяет рассматривать ее как хороший инвестиционный объект для сдачи в долгосрочную аренду. Вместе с тем, удачная планировка дает возможность при необходимости реализовать разнообразные дизайнерские решения в современном ремонте. 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений, без перепланировок. Соседи дружелюбные. Свободная продажа. Оперативный показ!



