

🕒 Создано: 14.03.2026 в 15:43

Обновлено: 31.03.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9292013377>

Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва
79230751305

Москва, Фестивальная улица, 46К3

13 350 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 46К3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

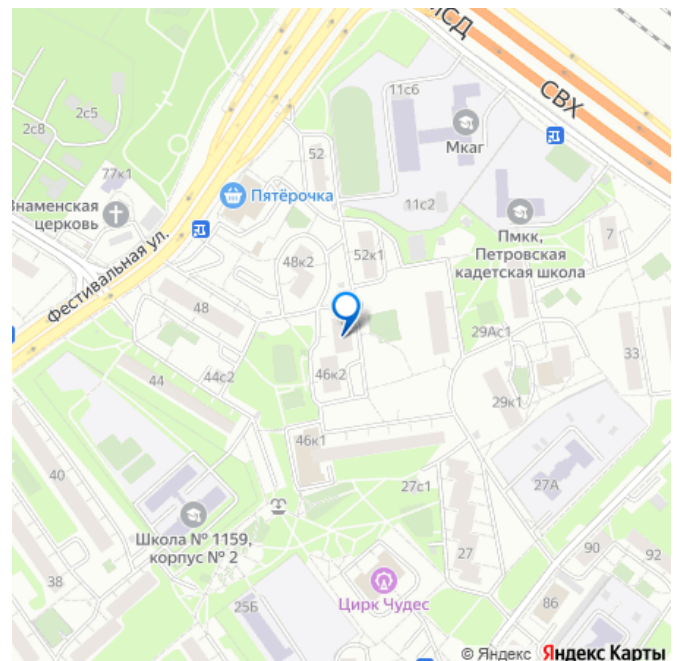
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

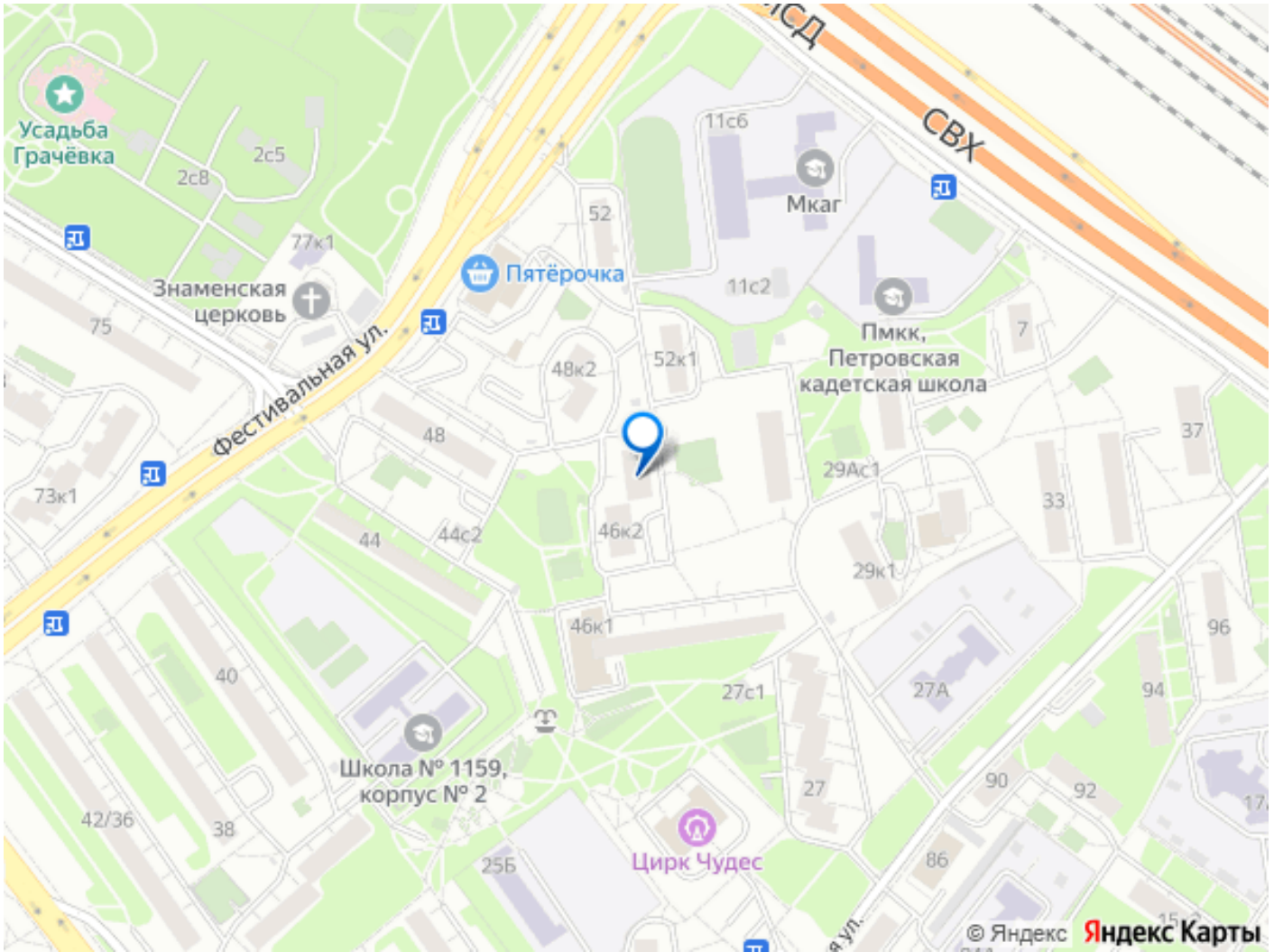


Описание

Номер в базе: 12045950. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЕЛИРОВАННОЙ КВАРТИРЫ С БОГАТЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ПЛАНИРОВКИ И ПЛОЩАДИ! ОГРОМНАЯ ЛОДЖИЯ НА ВСЮ КВАРТИРУ! Светлая однокомнатная квартира общей площадью 34 м² расположена в благоустроенном, давно сформированном районе на севере Москвы, пользующимся особой популярностью. Дополнительным преимуществом является застекленная большая лоджия 7м², объединяющая кухню и комнату, возможность сделать отдельный кабинет и место для отдыха. Квартира предлагает нестандартную для однокомнатных планировок конфигурацию: просторная жилая комната 20 м², в которой можно сделать зонирование на спальную зону и гостиную и изолированная кухня 10 м². Объект полностью готов к проживанию и продается с качественной мебелью и техникой, включая кровать, шкаф, телевизор, встроенную кухню с техникой, холодильник, стиральную машину, что позволяет заехать сразу после сделки. Всего 10 минут пешком отделяют объект от станции метро «Речной вокзал», а быстрый выезд на Ленинградское шоссе обеспечивает отличную транспортную доступность. Район отличается спокойной атмосферой, озелененными дворами и развитой инфраструктурой: фитнес-клубы, магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы находятся в шаговой доступности. Квартира находится в собственности с 1999 года, не имеет обременений и прописанных лиц, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает процесс покупки, в том числе с

использованием ипотеки. Код пользователя:
194666





Move.ru - вся недвижимость России