

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:11

Обновлено: 25.03.2026 в 19:15

**Собственник**

**79859693742**

**17 300 000 ₹**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

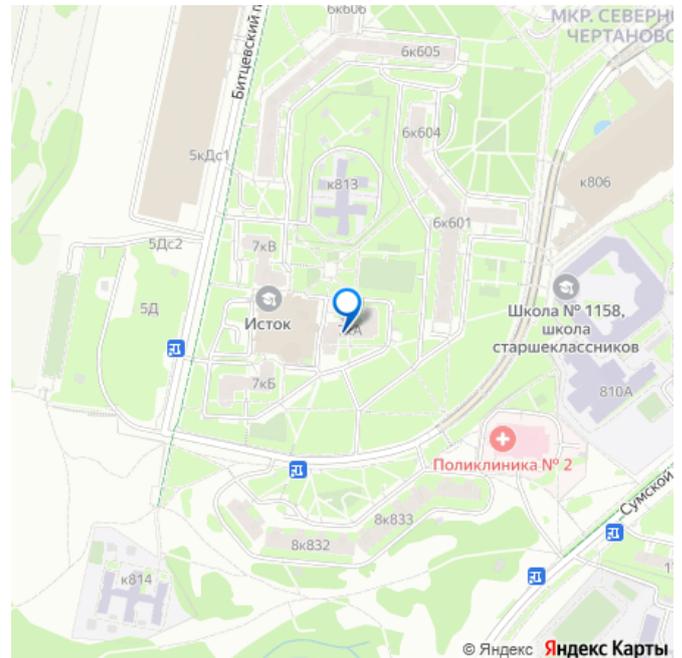
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

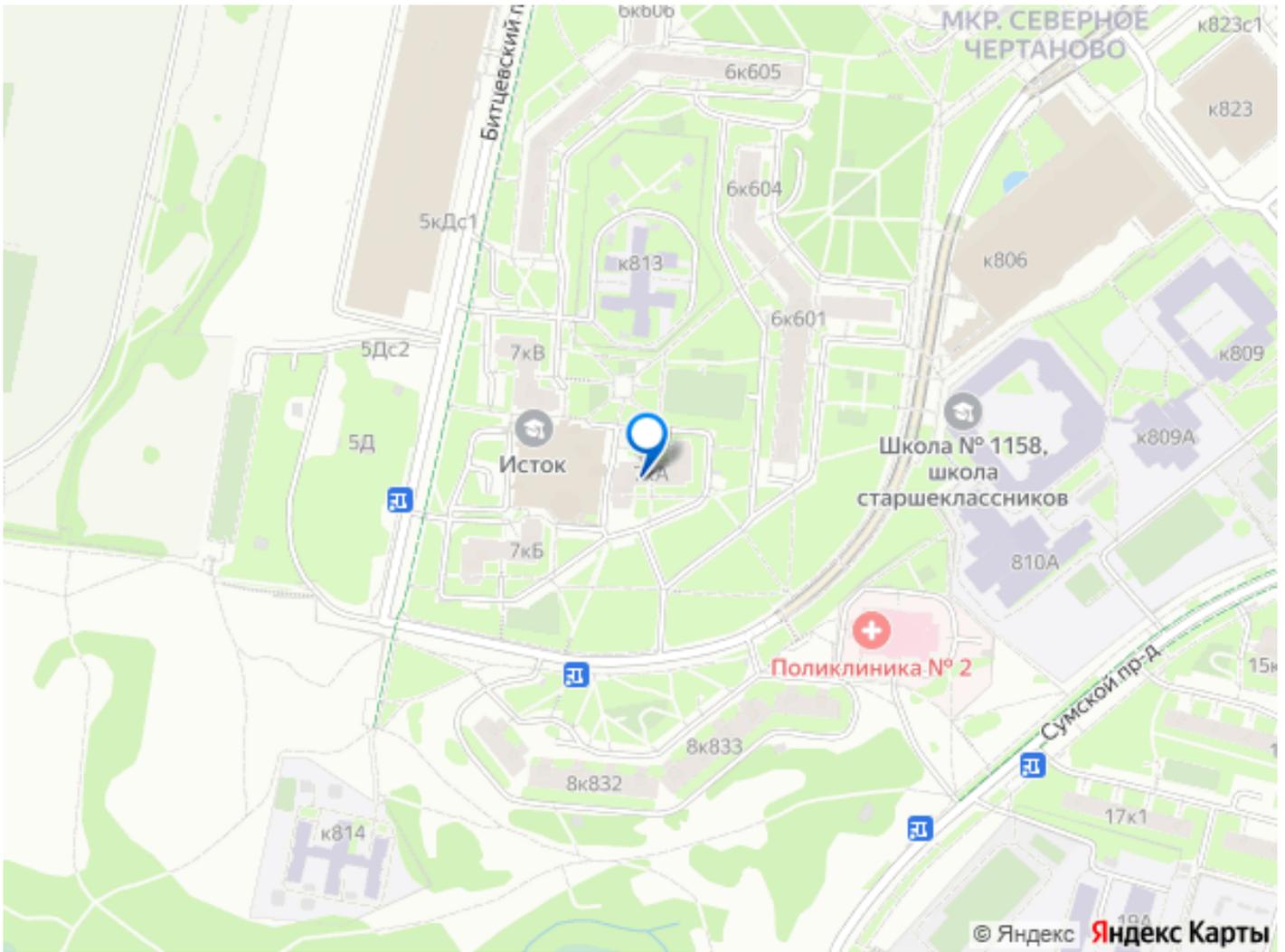
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная, уютная, светлая 1 комнатная квартира в одном из самых комфортных и развитых районов Москвы, в 12 мин пешком от м. Чертановская. Площадь квартиры - 37 кв.м, жилая площадь - 17,9 кв.м, кухня - 8,8 кв.м. Квартира расположена на 10 этаже 25-этажного дома, 1983 г. постройки. Окна выходят строго во двор и на восток, что обеспечивает отсутствие жары летом. В квартире выполнен очень качественный ремонт, который не потребует никаких дополнительных вложений. Балкон застеклен. Встроенная кухня со всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину Electrolux. Пол в прихожей, в ванной и на кухне выложен плиткой, в комнате - высококачественная паркетная доска. В санузле: вся сантехника Grohe, включая унитаз, ванна Rosa с антискользящим покрытием, стиральная машина Electrolux, электрический полотенцесушитель, установлены счетчики воды. В прихожей два вместительных шкафа с зеркальными дверями, в комнате большой гардеробный шкаф. Пластиковые окна - Rehau, все розетки и выключатели - Legrand, заменены радиаторы. Ремонт делался для себя, квартира никогда не сдавалась в аренду. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован тремя лифтами: один пассажирский и два грузовых. В просторном холле с консьержем- зимний сад. Рядом вся возможная инфраструктура. В 50-ти метрах от дома расположен Битцевский лесопарк. Квартира приобреталась по договору купли-продажи в ипотеку Сбербанка более 5 лет назад. Один собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, в квартире никто не прописан, готовы к быстрому выходу на сделку, возможна ипотека. Все фотографии 100%

соответствуют действительности.





Move.ru - вся недвижимость России