

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:38

Александр Васильев, i-deal

79337869153

Москва, проспект Нововатутинский, 11

11 500 000 ₹

Москва, проспект Нововатутинский, 11

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

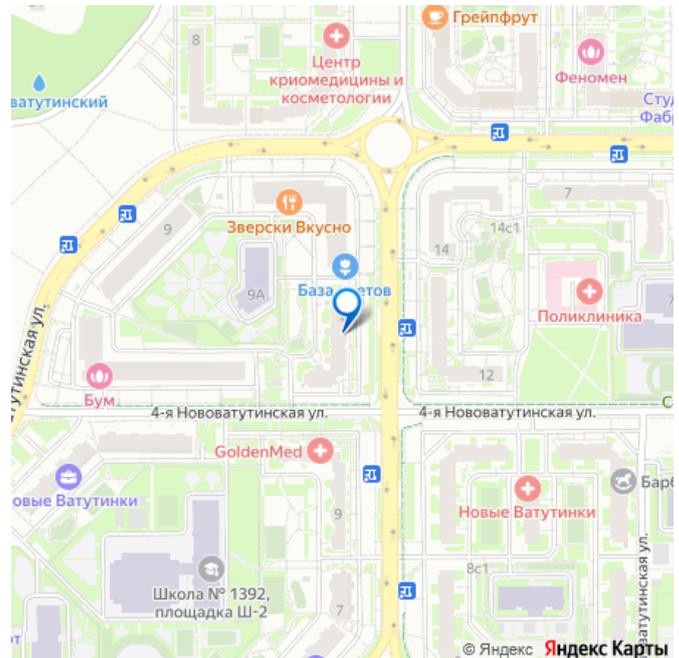
10.1 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

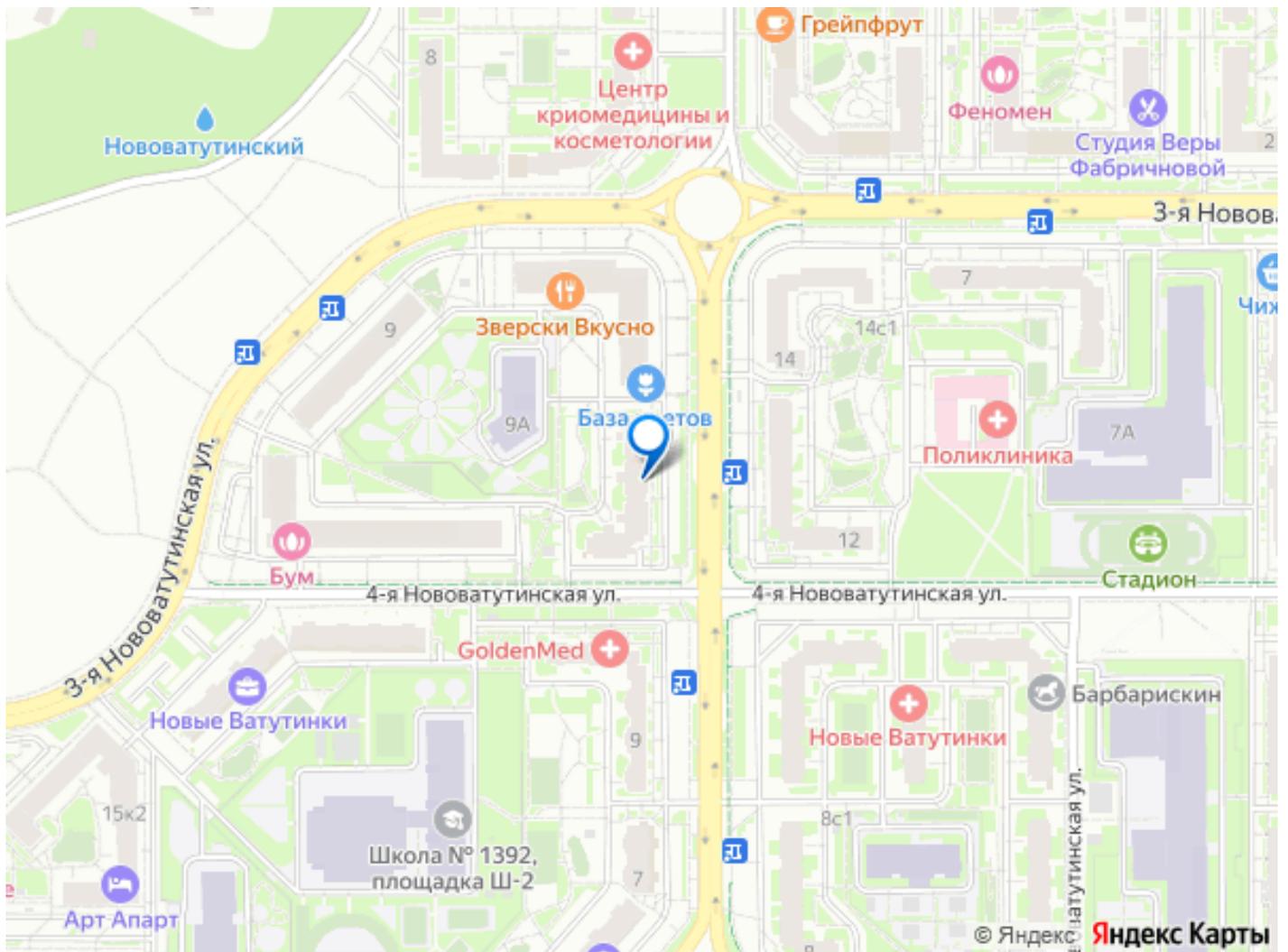
Описание

ЖК «Новые Ватутинки, мкр. Центральный»
город Москва, вн.тер.г. городской округ
Троицк, проспект Нововатутинский, дом 11 В
перспективе метро в 5 минутах пешком,
откроется собственная станция Кедровая в
2027 году (Троицкая линия) До метро Теплый
Стан , Ольховая 15 - 20 мин на автомобиле,
экспресс автобус до метро; общественным
транспортом ~ 25 мин. До МКАД ~15 мин. на
автомобиле. Рядом с домом остановки.
Панельный дом 2014 года постройки. С
хорошей тепло- и звукоизоляцию. 17 этажный
дом. Ухоженный придомовая территория,
подъезд и доброжелательные соседи. Дом
оборудован пассажирским и грузовым
лифтами, мусоропроводом и пандусом,
поэтому можно не беспокоиться о комфорте
и доступности. Для автовладельцев
предусмотрена наземная парковка. Общая
площадь по ЕГРН 36,5 кв.м., с балконом 37
кв.м, комната 18 кв.м, просторная кухня 10,1
кв.м., просторный холл (коридор)
РАЗДЕЛЬНЫЙ сан.узел с ванной , в плитке.
Высокие потолки 270 см. Хороший и
невысокий Этаж 3. На этаже 4 квартиры.

Тамбур. На полу ламинат. На окнах стеклопакеты. Имеется утеплённая лоджия — дополнительное полезное пространство (кабинет/зона отдыха) Окна квартиры выходят ВО ДВОР (на школу и детскую/спортивную площадку) очень хорошее естественное освещение. Солнечная сторона В квартире выполнен качественный ремонт, есть необходимая мебель и бытовая техника, поэтому можно сразу заехать и жить Район имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности: множество магазинов, школы, детские сады (включая во дворе), взрослая и детская поликлиники, МФЦ, отделение Сбербанка, Почта России, пункты выдачи, фитнес залы. Открыт ТЦ Лайнер, в котором находится большой сетевой магазин Перекресток, уютные кафе и пекарни, магазин для детей Детский мир, фитнес-клуб, аптека, салоны сотовой связи и пр Рядом живописный парк с водоёмом рядом с домом — прогулки, пробежки, отдых с детьми, с собакой. река - Десна. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Квартира без каких либо обременений. Возможна ипотека. Квартира без каких либо обременений и без перепланировок. Материнский капитал не использовался. Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 22:00 , Звоните. Номер объекта: #1/540264/24086







Move.ru - вся недвижимость России