

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:01

Обновлено: 26.03.2026 в 16:48

Агент

79169529033

Москва, бульвар Веласкеса, 7к6

12 750 000 ₹

Москва, бульвар Веласкеса, 7к6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

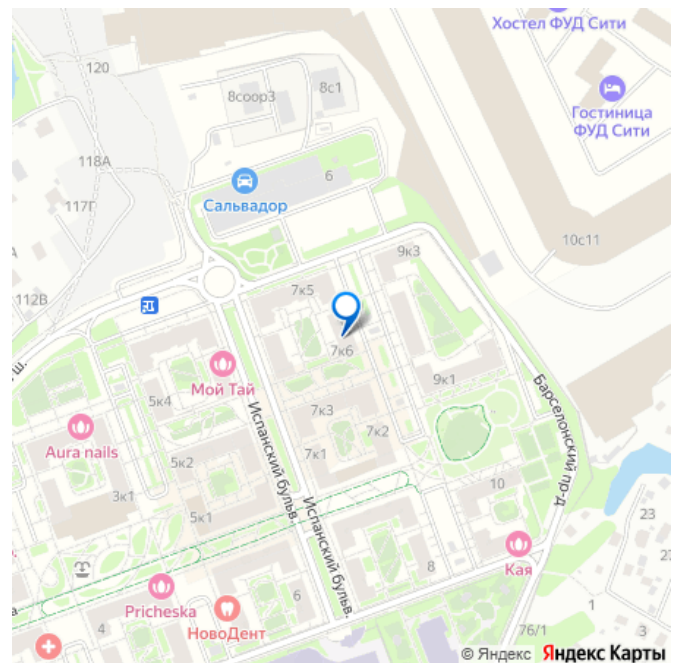
10.9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

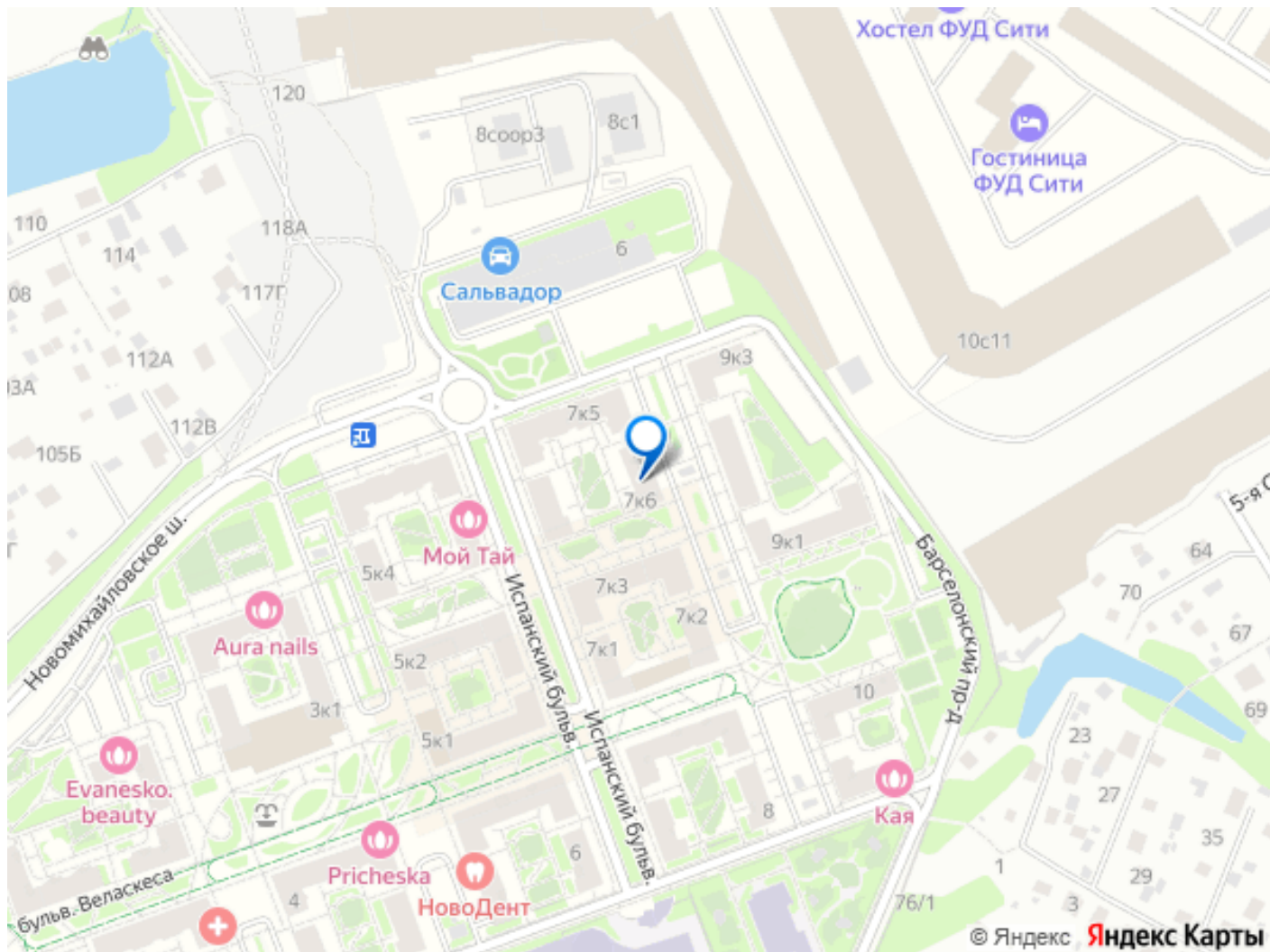
Описание

Вашему вниманию предлагается просторная, светлая, очень теплая и уютная однокомнатная квартира в монолитном доме ЖК Испанские кварталы (район Коммунарка г. Москва), на 3-м этаже, с видом в чудесный двор «без машин» (закрытая территория двора), в лучшем корпусе ЖК. Доступность до ближайших ст. м. Прокшино, Коммунарка, Ольховая - 10-15 мин. регулярным общественным транспортом или 20 мин прогулочным шагом. Дом сдан в 2019., застройщик А-101. Общая площадь квартиры 37 кв.м., жилая 22,7 кв.м., комната правильной формы, спальная зона отгорожена от гостиной, шикарная просторная кухня 10,9 кв.м., с выходом на лоджию с панорамным остеклением, санузел совмещенный (душевая кабина), вместительный холл. Все помещения квартиры функциональны благодаря удачной планировке от застройщика. Ремонт выполнен из качественных материалов, окна ПВХ (очень теплые), полы: ламинат, современные теплые радиаторы, натяжные потолки, надежная входная дверь, фасады с улицы утеплены. В квартире остается частично мебель: на кухне кухонный гарнитур (кроме обеденного стола со стульями), карнизы, потолочные приборы освещения. Квартира ждет своего нового хозяина, полностью готова к проживанию. На этаже тамбур на все квартиры корпуса, замечательные соседи, два лифта (грузовой + пассажирский). В пешей доступности вся

городская инфраструктура столицы: салоны красоты, поликлиники городская и детская, клиника здоровья, ветклиника, банки, почта, ателье, магазины: Пятерочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл, Перекресток, доставки Ozon, Wildberries, ЯндексМаркет, кафе, развивающие центры для детей. В 10 минутах прогулочным шагом от подъезда расположен Николо-Хованский пруд просто сказка в пешей доступности для Ваших вечерних романтических прогулок, а для спортсменов простор длиною в Ваш маршрут, и оснащенная спортивная площадка прямо во дворе дома. Основание права Договор участия в долевом строительстве 2017г., соглашение об определении долей 2026г. Собственники: 2 взрослых + 2 несовершеннолетних (весь цикл согласования с опекой 15 дней), обременений и задолженностей нет, все документы к сделке готовы, ипотека подходит, оперативный показ в удобное для Вас время, быстрый выход на сделку. Альтернатива на двухкомнатную квартиру. СПЕШИТЕ! Лучшая цена в районе для дома данной категории!!!







Move.ru - вся недвижимость России