

Создано: 08.04.2026 в 00:53

Обновлено: 10.04.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9293463938>

**Александр Климов, Александр  
Климов**

**79862641145**

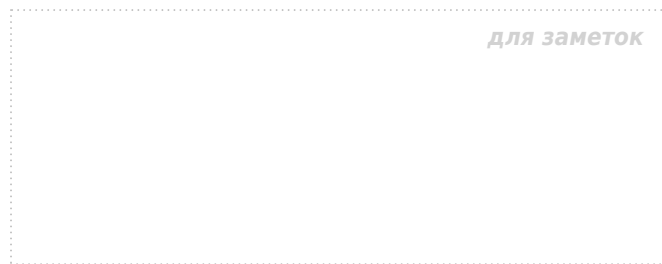
**Москва, Большой Матросский переулок,  
1**

**15 500 000 ₺**

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

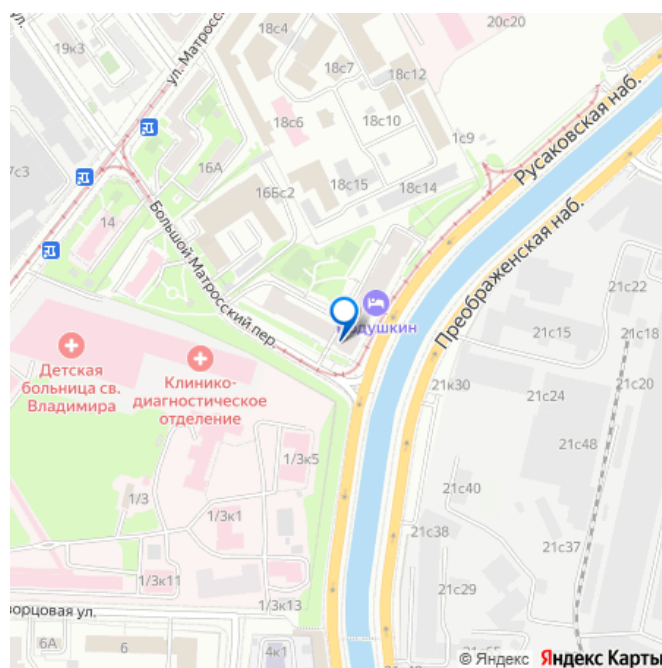
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

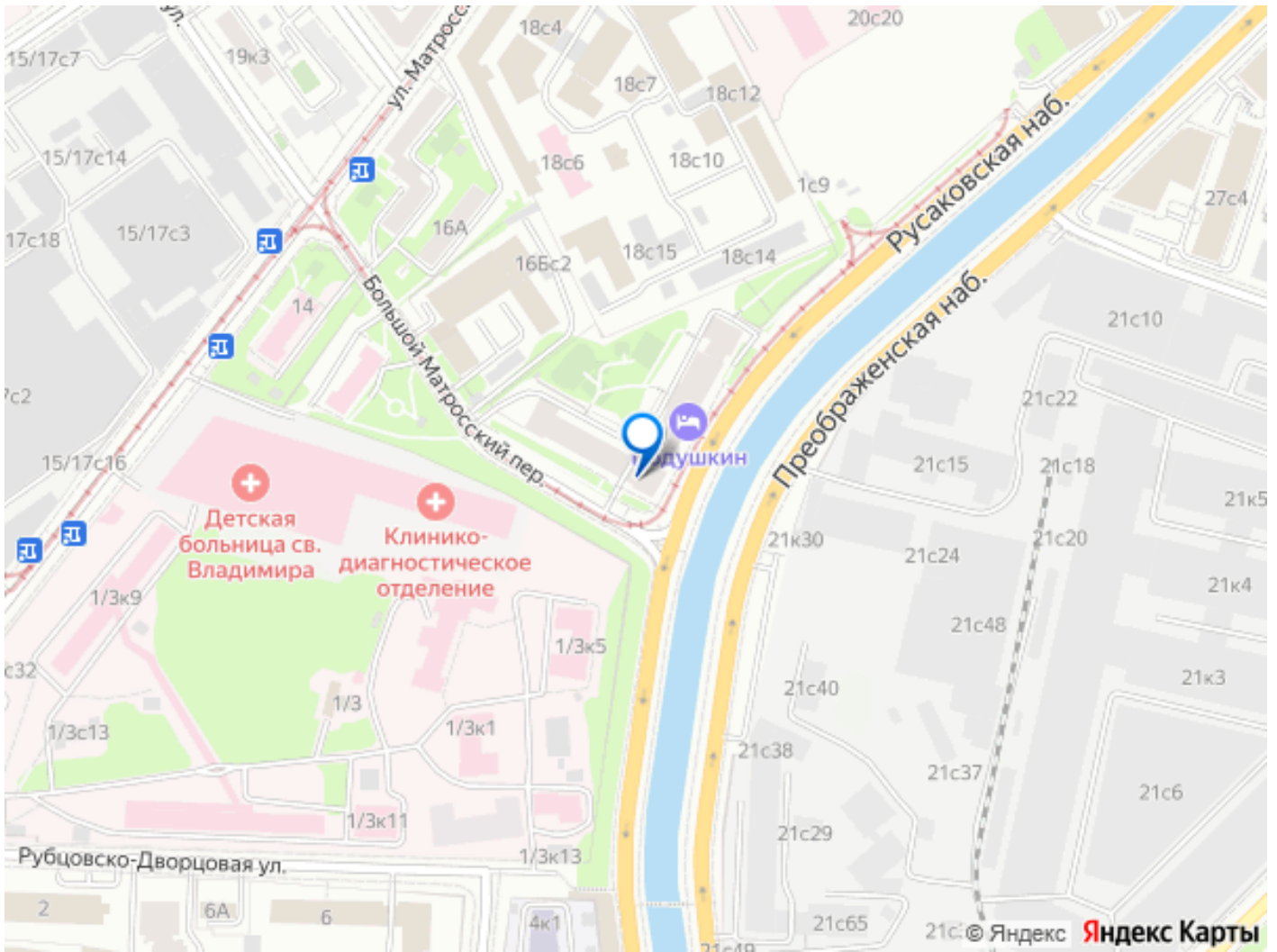
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию однокомнатную квартиру с видом на набережную Яузы, площадью 37 кв. м, расположенную на 10-м этаже 12-этажного кирпичного дома. Высокие потолки 3 метра придают ощущение простора и свободы. Дом был построен в 1956 году, но находится в отличном состоянии. Благодаря расположению окон на улице, квартира наполнена естественным светом. Квартира без ремонта, что открывает отличные возможности для воплощения ваших дизайнерских идей. В вашем распоряжении просторная жилая площадь 20 кв. м и кухня 5 кв. м. Санузел отдельный, что позволяет более рационально использовать пространство. Дом оснащён двумя пассажирскими лифтами и огромной лестницей, поэтому ежедневные бытовые задачи решаются легко. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для ваших детей, клиники и магазины. До ближайшего метро всего 13 минут пешком, поэтому вы сможете быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется без обременений и юридически чиста. Возможна покупка в ипотеку. Мы обеспечим вам полное сопровождение сделки и прозрачность всех этапов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, мы с радостью ответим на все вопросы и

поможем сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России