

Создано: 07.02.2026 в 20:00

Обновлено: 07.02.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9289111141>

Анастасия Михалкина, do A.S.A.P.

89251234567**Москва, Смольная ул, 2****10 000 000 ₽**

Москва, Смольная ул, 2

Улица

для заметок

[улица Смольная](#)

Квартира

Количество комнат

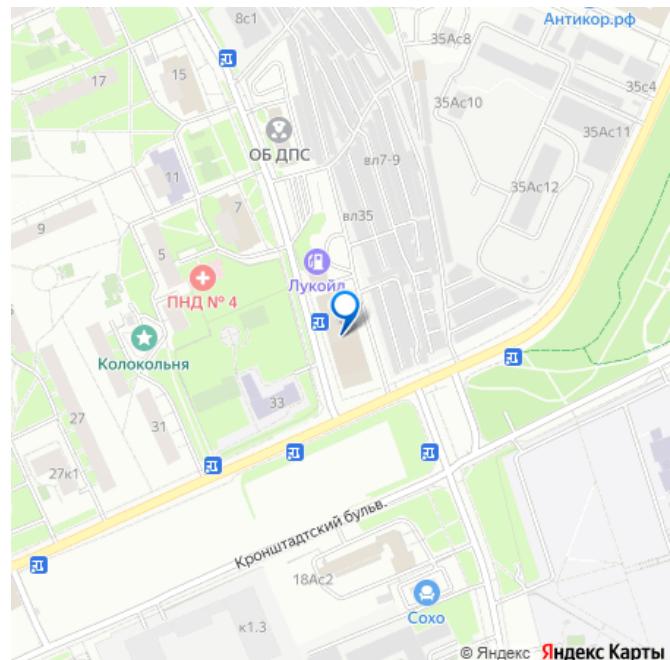
1

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагаются к продаже двух- уровневые апартаменты с мебелью и техникой! О ДОМЕ:
-Апартаменты расположены в здании БЦ «Смола»; -На первом этаже бизнес-центра расположены кафе, кофейни, магазины; - Видеонаблюдение, охрана и пропускная система; -Наземная парковка; -Панорамная крыша на 17 этаже с видом на город.
ИНФРАСТРУКТУРА, ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -Вся инфраструктура

(школы/детские сады/поликлиники/аптеки/салоны красоты/ПВЗ) в 5-7 минутах пешком; - До метро «Водный стадион» 7-10 минут пешком;

- Удобные выезды на Ленинградское шоссе/СВХ/МСД; - Апартаменты находятся в окружении парков «Дружба» и «Усадьба Михалково». ОБ ОБЪЕКТЕ И ДОКУМЕНТАХ:

Площадь первого этажа 25,3 м², площадь второго уровня 12 м². - Выполнен евроремонт из качественных материалов;

Мебель и техника остаются новому собственнику; - 1 взрослый собственник, объект подходит под ипотеку; Объект можно приобрести для проживания, а так же как готовый арендный бизнес с доходностью до 8-10% годовых, сдача апартаментов возможна через УК апарт-отеля «Грин Хаус».

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ!



