

Создано: 17.10.2025 в 23:46

Обновлено: 23.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9285827497>

Собственник

**79853167577**

Москва, улица Марьинский Парк, 41К2

**10 399 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 41К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

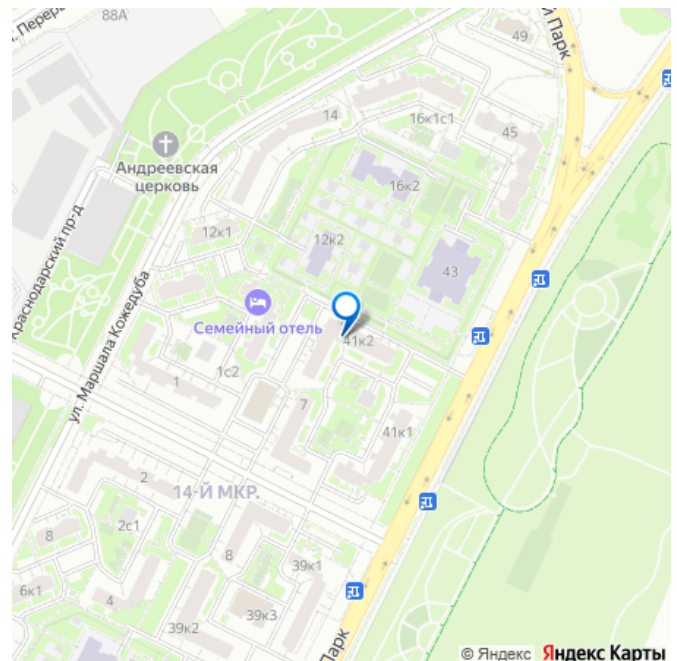
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38.1 кв. м, расположенная на 3-м этаже 10-этажного панельного дома 2003 года постройки. Отличный вариант для комфортной жизни! Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В комнате — достаточно места для комфортного размещения мебели и техники. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего удобства. Также имеется лоджия, где можно организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без труда доставить покупки или крупные вещи. На территории дома есть наземная парковка, что особенно важно для автовладельцев. Также в доме функционирует мусоропровод, а это значит, вам не придется беспокоиться о выносе мусора. Рядом с домом находятся

школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Всего в пяти минутах на автомобиле находится ближайшая станция метро, что гарантирует быстрый доступ к любой точке города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



