

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:18

Обновлено: 24.12.2025 в 11:38

**Собственник**

**79162917966**

**Москва, Отрадный проезд, 3**

**17 499 999 ₽**

Москва, Отрадный проезд, 3

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Отрадный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

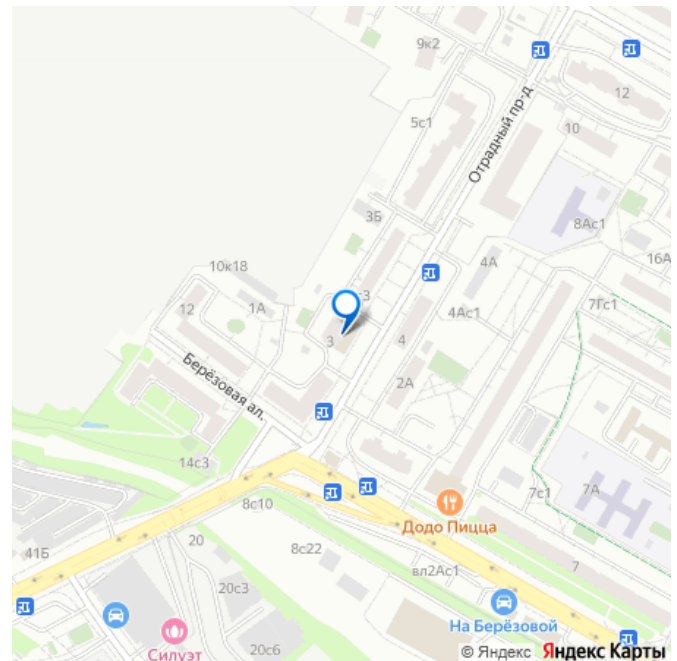
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

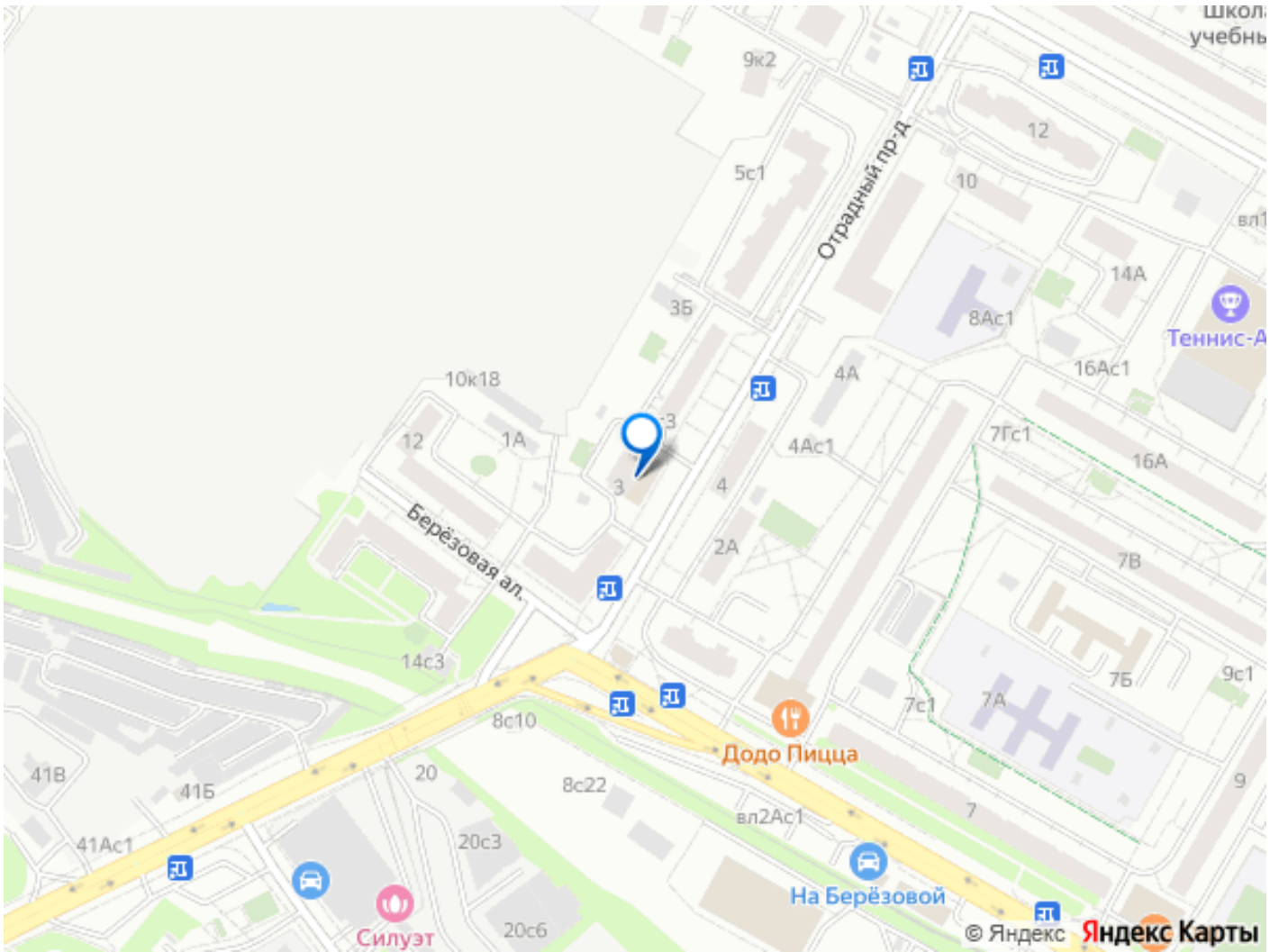
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира от собственника — без комиссии! Квартира в отличном состоянии, полностью готова к проживанию — заезжай и живи. Дом ухоженный, один подъезд, есть консьерж. Недавно проведён капитальный ремонт фасада. Лифты работают отлично, подъезды чистые и аккуратные. Во дворе — тихо и спокойно, доброжелательные соседи. Есть подземный паркинг, а также свободные парковочные места у подъезда (около 20 мест, всегда найдётся место для автомобиля). В квартире: • Чисто, уютно, без запахов — не курили, животных не было. Новая стиральная машина, кондиционер обслужен, холодильник в отличном состоянии, два телевизора, плита, духовка, уже проведено оптоволокно в квартиру для подключения к провайдеру. Есть фильтр для питьевой воды. • Полноценный балкон. • В комнату выведен интернет — удобно для организации рабочего места. Инфраструктура отличная: • В шаговой доступности два торговых центра. (ПаркХаус, Форт) • До метро — 14 минут пешком или 6

минут на автобусе (маршруты ходят регулярно). • До ВДНХ — 30 минут прогулочным шагом. • Рядом детский сад, аптека, продуктовые магазины на любой вкус, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Агентствам просьба не беспокоить. Торг возможен — при осмотре. По просмотрам лучше звонить, но можно и написать в сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России