

Создано: 21.11.2025 в 19:59

Обновлено: 03.12.2025 в 19:27

<https://move.ru/objects/9286800419>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Братиславская улица, 26

12 450 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

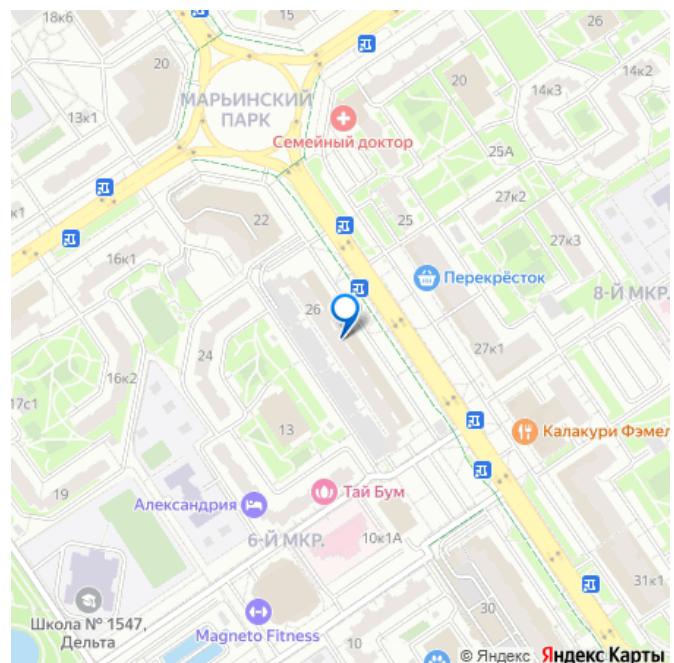
8.6 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1886626. Хотите жить около Москвы-реки и гулять по набережной и красивому парку?! - О КВАРТИРЕ: Уютная однокомнатная квартира 38,1 кв.м. Площадь комнаты 18,9 кв.м, площадь кухни 8,6 кв.м. Свежий дизайнерский ремонт в светлых тонах, после проведенного капитального ремонта с заменой электрики на медную. Мебель изготовлена по индивидуальному заказу. Большая площадь комнаты идеально подходит как для отдыха, так и для работы. На кухне обеденная группа, новый встроенный гарнитур, укомплектованный электрической плитой с духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной, холодильником. Совмещенный санузел с хорошим ремонтом, установлена стиральная машина. Мебель и бытовая техника остаются покупателю — можно сразу заезжать и жить. - О ДОМЕ: 18-ти этажный панельный дом, серия П-44, год постройки 1997. Два лифта : грузовой и пассажирский. Вход оснащен кодовым замком. Установлен домофон. Доброжелательные соседи. Чистый подъезд. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зелеными насаждениями. Вокруг дома много бесплатных парковок в свободном доступе. - ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом вся инфраструктура

давно обжитого района. В шаговой доступности торговые центры, сетевые магазины, фитнес-центры и спортивные центры, поликлиники, медицинские учреждения. В пешей доступности (около 5 минут) расположены детские сады и школы, много ресторанов и кафе. Район буквально утопает в зелени. В 12-ти минутах от дома расположен парк 850-летия Москвы с живописной набережной. Отличное расположение обеспечивает комфорт, удобство для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

-ТРАНСПОРТ : Отличная транспортная доступность. До метро Братиславская 14 минут пешком, до метро Марьино 18 минут пешком. Также удобно воспользоваться автобусом.

- УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - 1 взрослый собственник более 5 лет. Без обременений. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните, приходите смотреть и покупать!



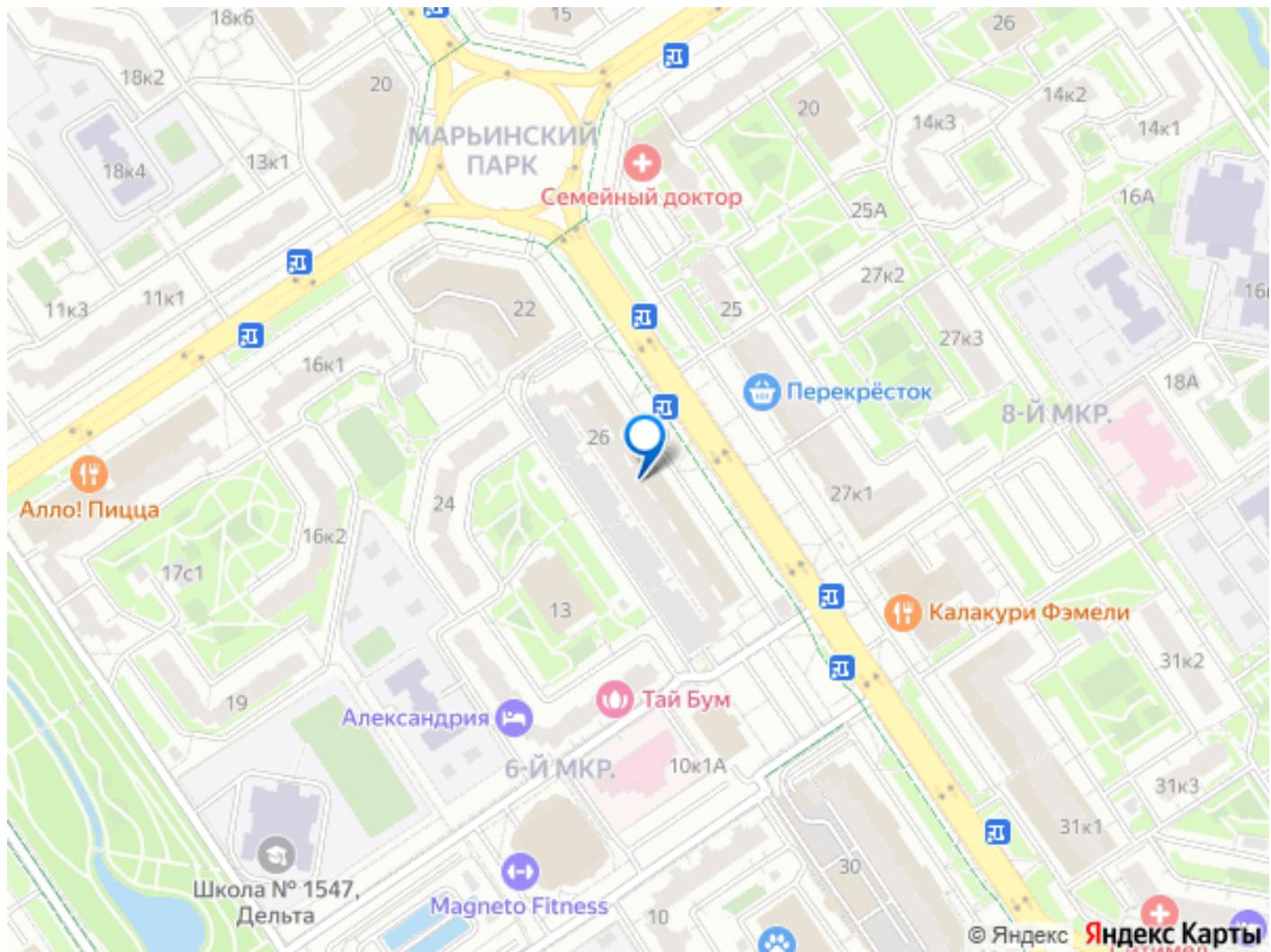
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России