

Создано: 25.09.2025 в 21:50

Обновлено: 19.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9287774202>

Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**78005116552**

Москва, Автозаводская улица, 23С120

**23 137 433 ₽**

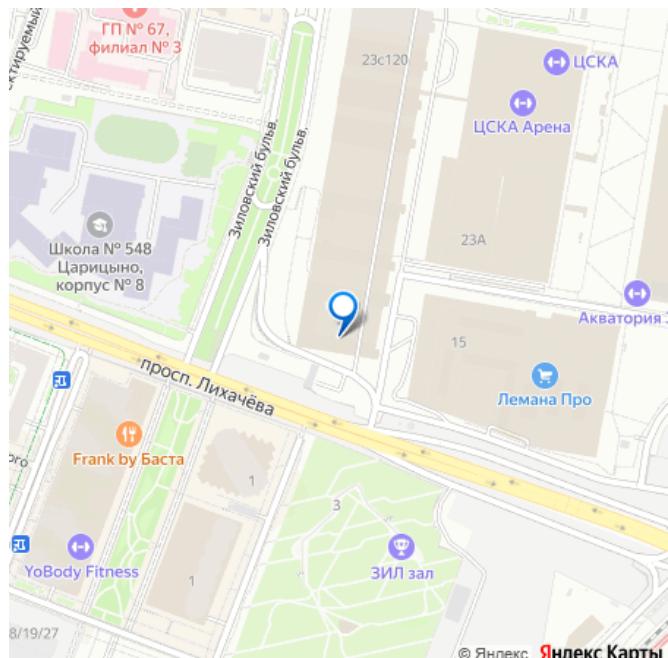
Москва, Автозаводская улица, 23С120

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

## Описание

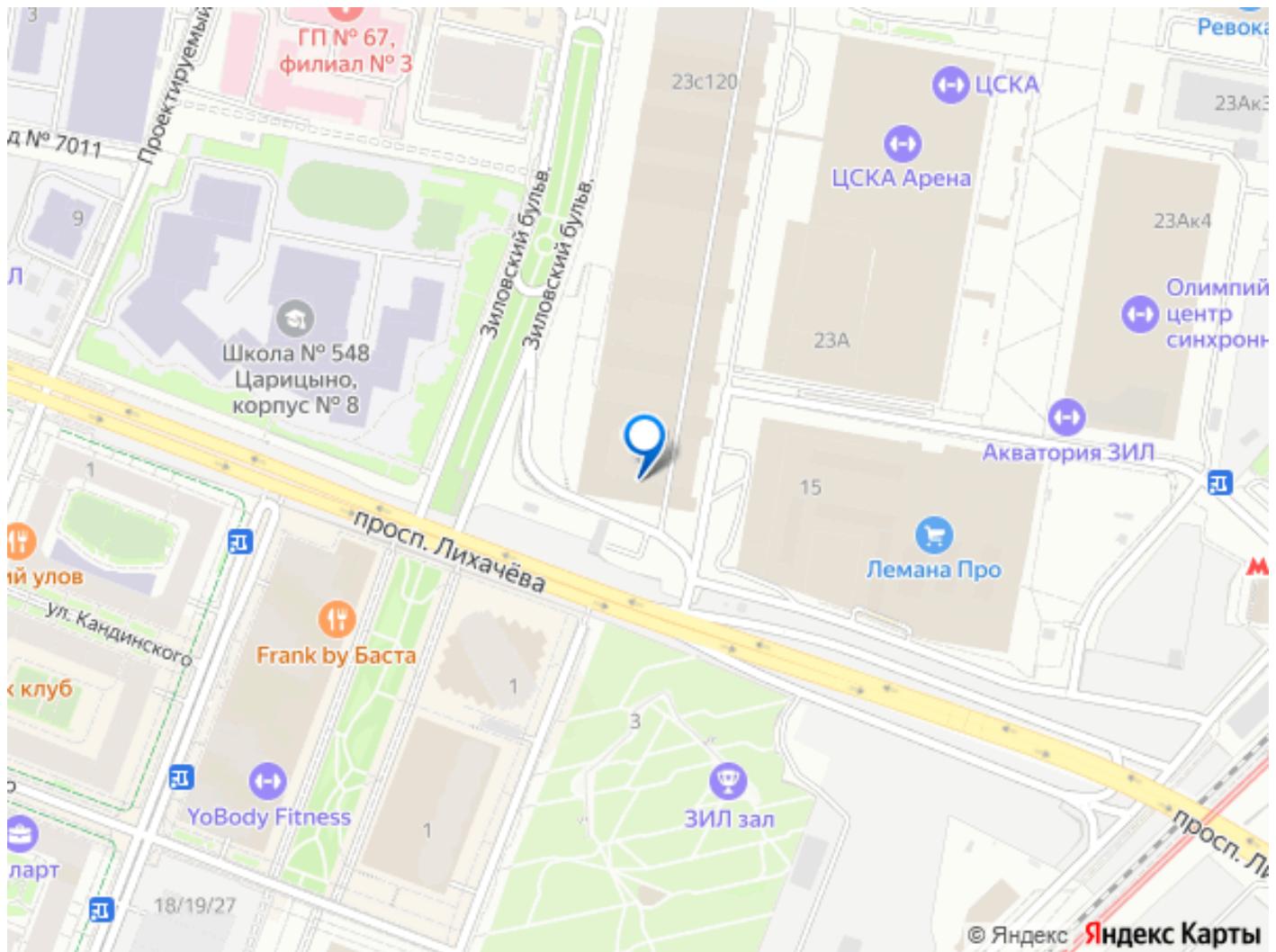
Продаётся 1-комнатная квартира в сданном  
доме (Автозаводская, 23с120 (Корпус 7.2)),

срок сдачи: I-кв. 2022, общей площадью 38.1 кв.м., на 14 этаже. Расположение, транспортная доступность Комплекс «Парк Легенд» - это многофункциональный жилой спортивно-развлекательный и деловой квартал, в состав которого входит девять 24-этажных корпусов с яркими, разноцветными фасадами, комплекс апартаментов из четырех 15-этажных монолитных зданий, а также многочисленные инфраструктурные объекты. Новостройка занимает территорию площадью более 100 гектаров. «Парк Легенд» построен в рамках проекта реновации бывшей промзоны завода ЗИЛ.

Квартал находится в семистах метрах от метро «Автозаводская», в ста метрах от Третьего транспортного кольца, недалеко от Павелецкого вокзала. Недалеко расположены еще две станции метро - «Тульская» и «Технопарк». Доехать от «Парка Легенда» до Кремля можно примерно за пятнадцать минут. Инфраструктура Комплекс отличается богатой инфраструктурой, которая наиболее обширно представлена спортивными объектами. На территории квартала расположен многофункциональный спортивно-развлекательный центр «Ледовый дворец ВТБ» с несколькими аренами для проведения спортивных соревнований и музыкальных концертов. К услугам жителей квартала: Дворец водных видов спорта с открытыми и закрытыми бассейнами, фитнес-центрами, СПА-зонами и олимпийским центром синхронного плавания, Музей хоккея с кинотеатром и тематическим кафе, стадион. Инфраструктура новостройки включает в себя: четырехзвездочный отель с конференц-залом и торговым комплексом, бизнес-центр из двух башен с торговым комплексом и конференц-залом, несколько офисных зданий, медицинские центры,

супермаркеты, рестораны, детский сад, общеобразовательную школу с углубленным изучением иностранных языков, детские развивающие центры, СДЮШОР хоккейного клуба «Динамо» и другие объекты. Недалеко от комплекса работают: несколько школ, университет им. С.Ю. Витте, супермаркет «Ашан Сити», торговые центры «Виктория» и «Мегаполис», торгово-развлекательный центр «Ривьера». За десять минут от квартала можно дойти до крупного торгово-развлекательного центра «Мозаика», в котором работают гипермаркет «Лента» и магазин «Спортмастер». Менее чем в одном километре от квартала находится народный парк «Кожухово», протекает река Москва, немногим дальше расположен парк «Нагатинская Пойма». Надежность застройщика Жилой комплекс «Парк Легенд» - это грандиозный проект созданной в 1994 году группы компаний «ТЭН», специализирующейся на строительстве коммерческих и спортивных объектов. В портфолио ГК «ТЭН» строительство в Москве нескольких крупных торгово-развлекательных центров («Город», «Косино Парк»), бизнес-парка «Авиа Плаза», делового дома «Лефортово», «Ледового дворца ВТБ», комплекса водных видов спорта и других объектов. Квартал «Парк Легенд» - первый проект ГК «ТЭН», в котором есть жилая недвижимость. Архитектура Жилая часть находится в восточной и западной части «Парка Легенд». Восточную занимает девять 24-этажных





Move.ru - вся недвижимость России