

Создано: 15.01.2026 в 12:53

Обновлено: 14.02.2026 в 19:00

**Наталья Шиянова, Наталья Шиянова**

**79168164439**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12**

**12 250 000 ₺**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

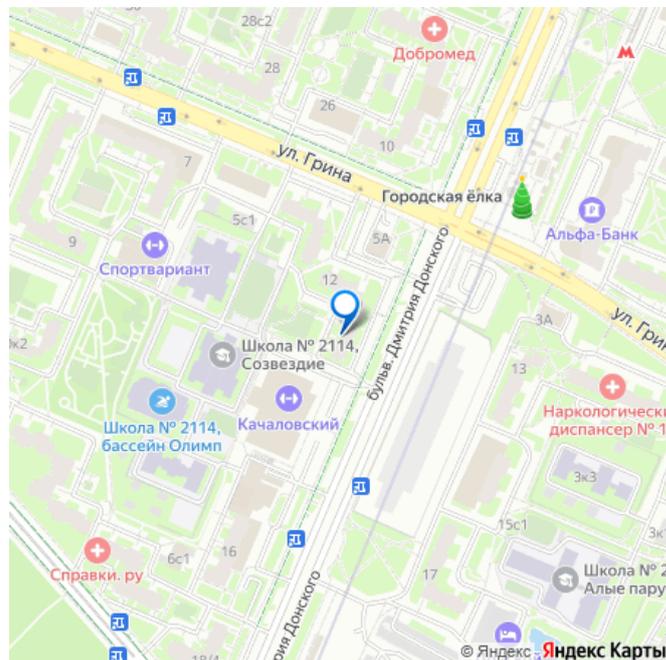
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

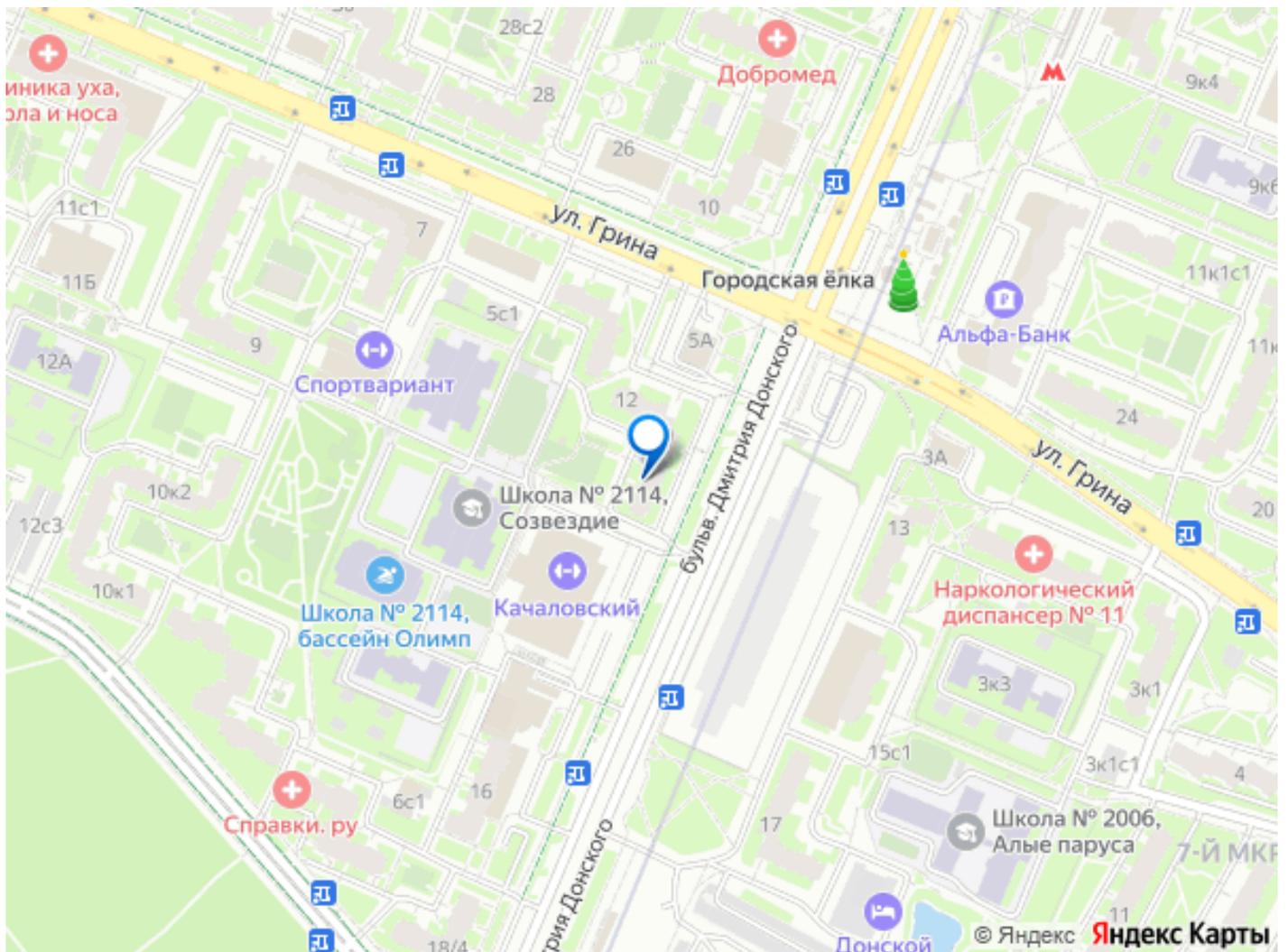
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная однокомнатная квартира на 16-м этаже 17-этажного дома. • Площадь: Общая 38,1 м<sup>2</sup> / жилая 19,2 м<sup>2</sup> / кухня 8,5 м<sup>2</sup>. Застекленный балкон, функциональная планировка с большой комнатой. Транспортная доступность: • Метро: Бульвар Дмитрия Донского — всего 5 минут пешком! • Авто: Удобный выезд на Симферопольское шоссе (10 мин) и МКАД (1 км). До ТТК — 25 минут. Инфраструктура (всё в шаговой доступности): • Образование и медицина: Школа, два детских сада, поликлиника 170. • Шопинг: ТЦ Круг, Квадрат, сетевые супермаркеты, стильные кофейни и рестораны. Рядом ТРЦ Бутово Молл с кинотеатром. • Спорт: Физкультурные комплексы, ледовый дворец Южный лёд, воркаут-площадки. Природа и экология: Жилой массив граничит с особо охраняемыми территориями. В пешей доступности парк в пойме реки Битцы с Качаловскими прудами и Бутовский лесопарк (реликтовые деревья, эко-тропы). Чистейший воздух и отсутствие промзон! Юридическая чистота: • 1 взрослый собственник. • Никто не прописан. • Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России