

Создано: 15.01.2026 в 12:53

Обновлено: 15.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9288043146>

**Наталья Шиянова, Наталья Шиянова**

**79168164439**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12**

**12 600 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

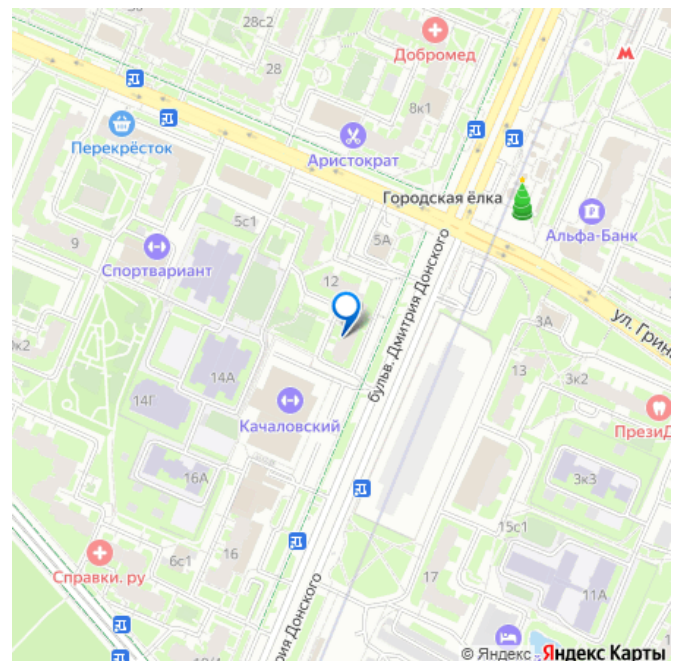
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

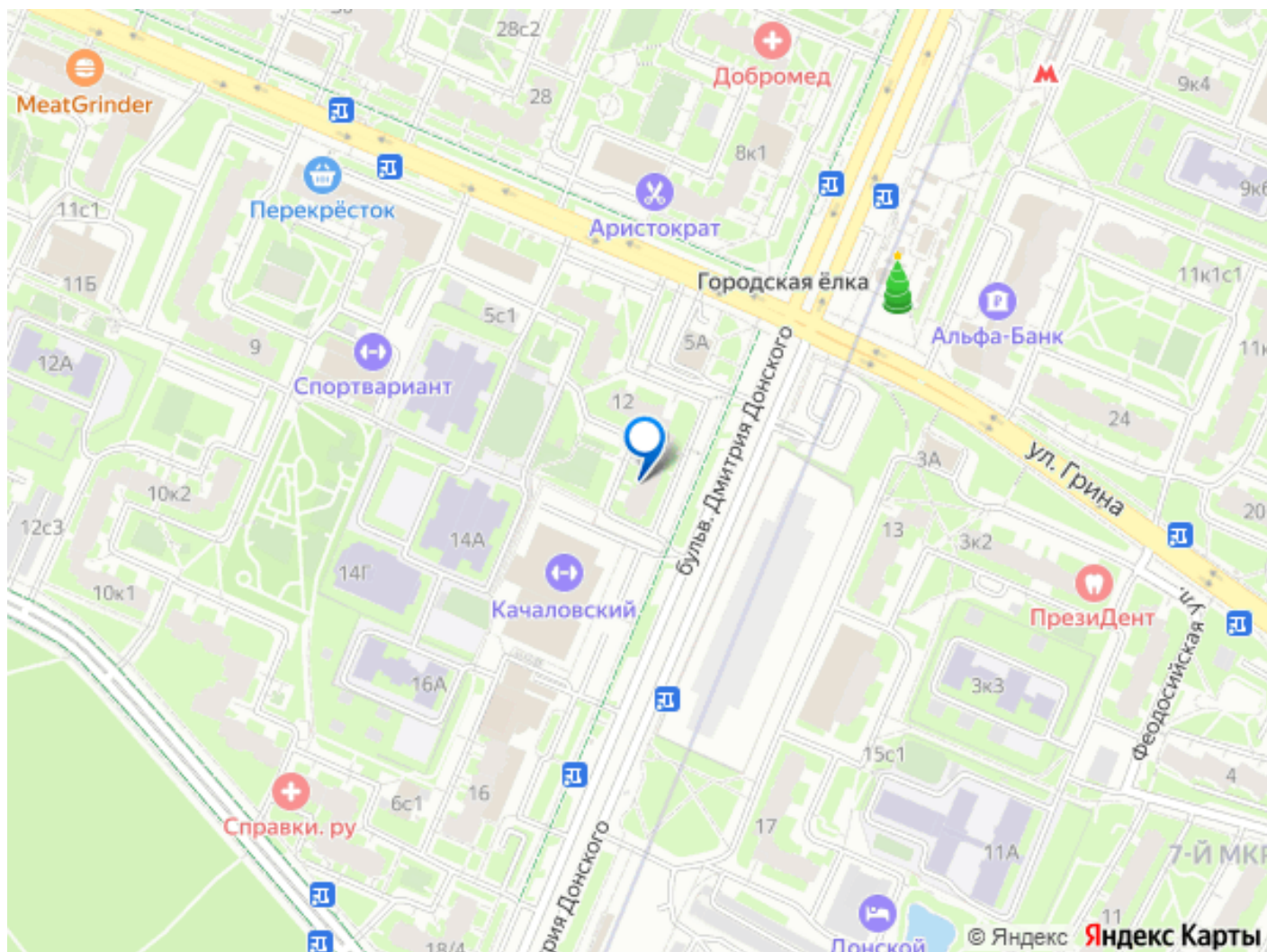


## Описание

Продается светлая, просторная  
однокомнатная квартира на 16-м этаже 17-  
этажного дома. • Площадь: Общая 38,1 м² /  
жилая 19,2 м² / кухня 8,5 м². Застекленный  
балкон, функциональная планировка с  
большой комнатой. Транспортная  
доступность: • Метро: Бульвар Дмитрия  
Донского — всего 5 минут пешком! • Авто:  
Удобный выезд на Симферопольское шоссе  
(10 мин) и МКАД (1 км). До ТТК — 25 минут.  
Инфраструктура (всё в шаговой  
доступности): • Образование и медицина:  
Школа, два детских сада, поликлиника 170. •  
Шопинг: ТЦ Круг, Квадрат, сетевые  
супермаркеты, стильные кофейни и  
рестораны. Рядом ТРЦ Бутово Молл с  
кинотеатром. • Спорт: Физкультурные  
комплексы, ледовый дворец Южный лёд,  
воркаут-площадки. Природа и экология:  
Жилой массив граничит с особо охраняемыми  
территориями. В пешей доступности парк в  
пойме реки Битцы с Качаловскими прудами и  
Бутовский лесопарк (реликтовые деревья,  
эко-тропы). Чистейший воздух и отсутствие  
промзон! Юридическая чистота: • 1 взрослый  
собственник. • Никто не прописан. • Прямая  
продажа. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России