

Создано: 15.01.2026 в 12:53

Обновлено: 15.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9288043146>

Наталья Шиянова, Наталья Шиянова

79168164439

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12

12 600 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

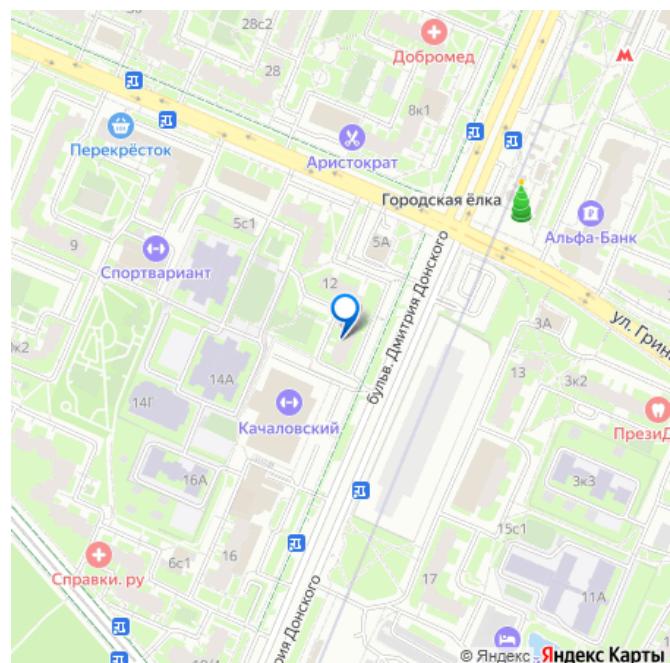
19.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.1 м²



Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

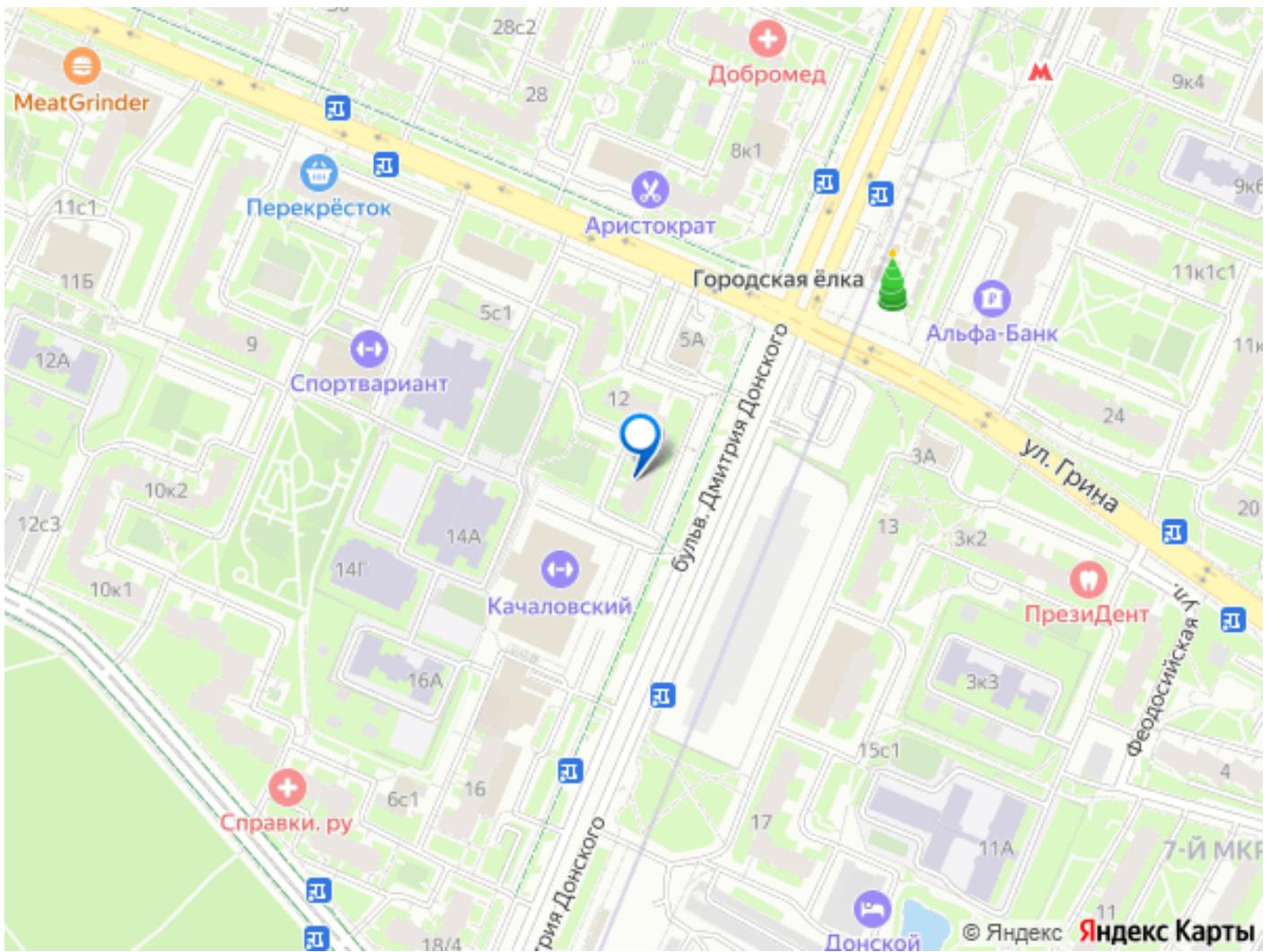
да

Описание

Продается светлая, просторная однокомнатная квартира на 16-м этаже 17-этажного дома. • Площадь: Общая 38,1 м² / жилая 19,2 м² / кухня 8,5 м². Застекленный балкон, функциональная планировка с большой комнатой. Транспортная доступность: • Метро: Бульвар Дмитрия Донского — всего 5 минут пешком! • Авто: удобный выезд на Симферопольское шоссе (10 мин) и МКАД (1 км). До ТТК — 25 минут. Инфраструктура (всё в шаговой доступности): • Образование и медицина: Школа, два детских сада, поликлиника 170. • Шопинг: ТЦ Круг, Квадрат, сетевые супермаркеты, стильные кофейни и рестораны. Рядом ТРЦ Бутово Молл с кинотеатром. • Спорт: Физкультурные комплексы, ледовый дворец Южный лёд, воркаут-площадки. Природа и экология: Жилой массив граничит с особо охраняемыми территориями. В пешей доступности парк в пойме реки Битцы с Качаловскими прудами и Бутовский лесопарк (реликтовые деревья, эко-тропы). Чистейший воздух и отсутствие промзон! Юридическая чистота: • 1 взрослый собственник. • Никто не прописан. • Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России