

Создано: 26.01.2026 в 19:19

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9288424687>

Собственник

**79895978169**

Москва, улица Гренадерская, 9к3

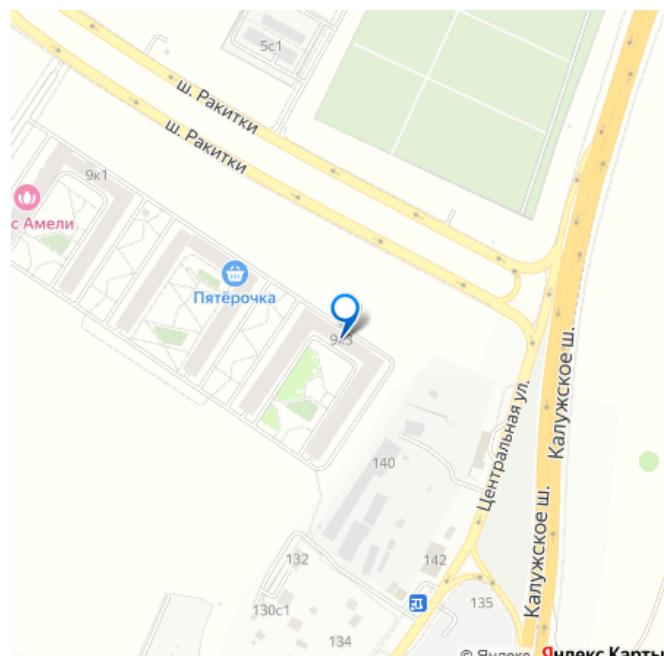
**16 000 000 ₽**

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Агентствам и риэлторам НЕ ЗВОНИТЬ!!!!

Продается солнечная 1-комнатная квартира в новом доме в районе Троицк, Москва. Общая площадь квартиры — 38.1 кв. м, жилая площадь — 14.5 кв. м. Просторная кухня занимает 11.8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 14-этажного дома, что является теперь преимуществом, никто снизу не будет жаловаться, что дети катаются на велосипеде. Дом сдан в 2023 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный евроремонт. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Окна выходят на улицу на юго-восточную сторону (на будущую станцию метро) что обеспечивает хорошее естественное освещение. А объявлении почему то ставится локация НЕ правильно. Она ставится на шоссе Ракитки, на север. У меня окна выходят на Калужское шоссе, на Юго-Восток, я на последнем фото поставила крестик реального местоположение. До будущей станции метро 100 метров. Для удобства вход в дом оборудован пандусом. В районе есть все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности расположены магазины. До станции метро «Ольховая» можно добраться на автомобиле всего за 12 минут. Юридически квартира полностью готова к продаже, все документы оформлены правильно. Возможна ипотека. Обременений нет. Собственник один, прописанных нет. Квартира куплена за наличные деньги, без ипотеки, без мат.капитала, напрямую у застройщика на стадии котлована в 2021 году.

☒

☒

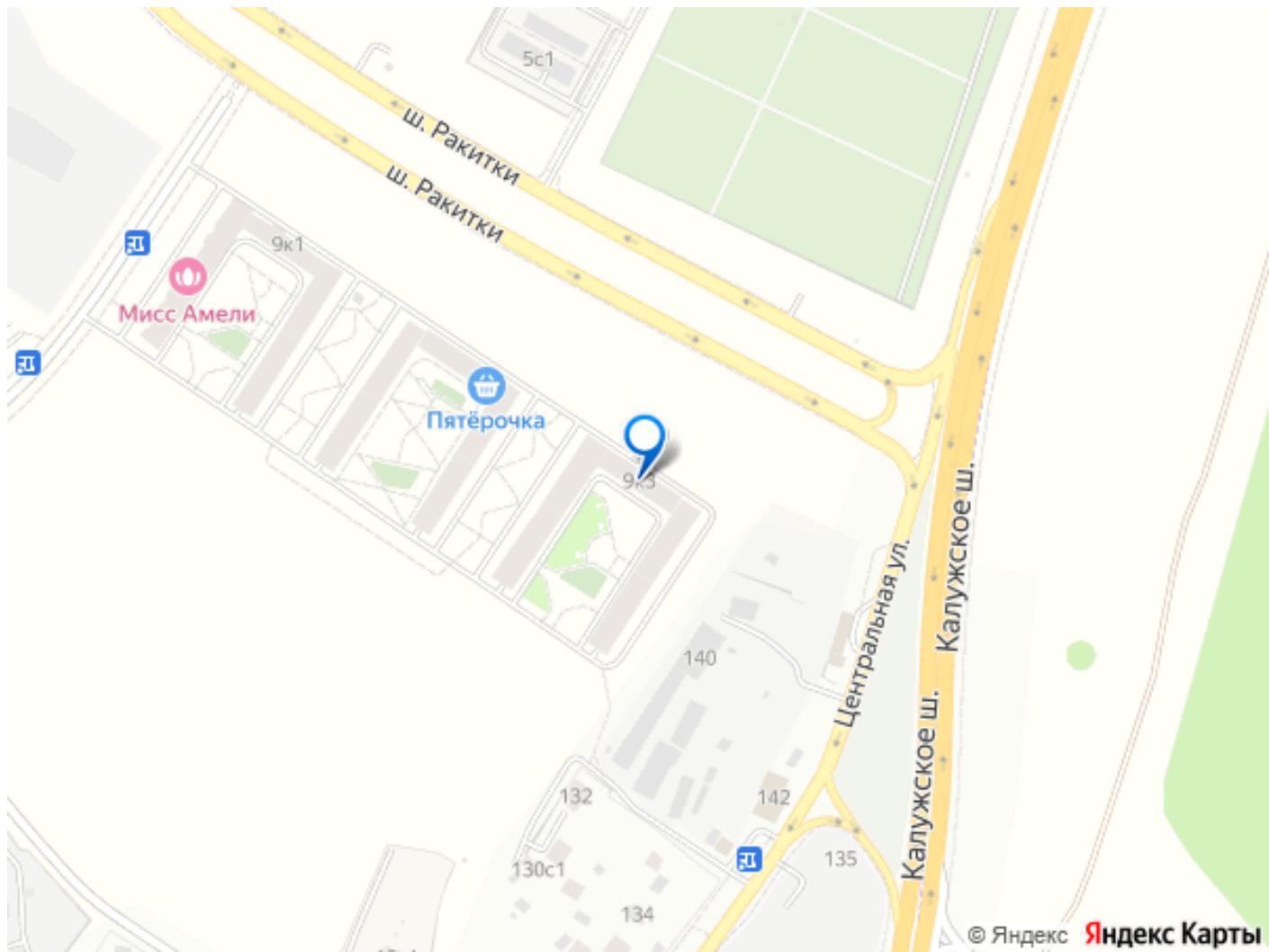
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России