

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:19

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

Собственник

79895978169

Москва, улица Гренадерская, 9к3

16 000 000 ₺

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

НМАО, район СП Сосенское

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 m²

Площадь кухни

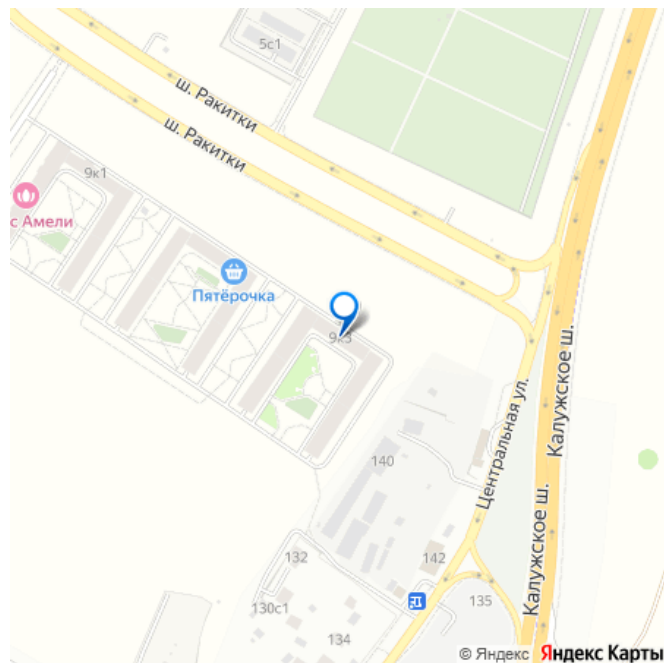
 11.8 M^2

Общая площадь

 38.1 M^2

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

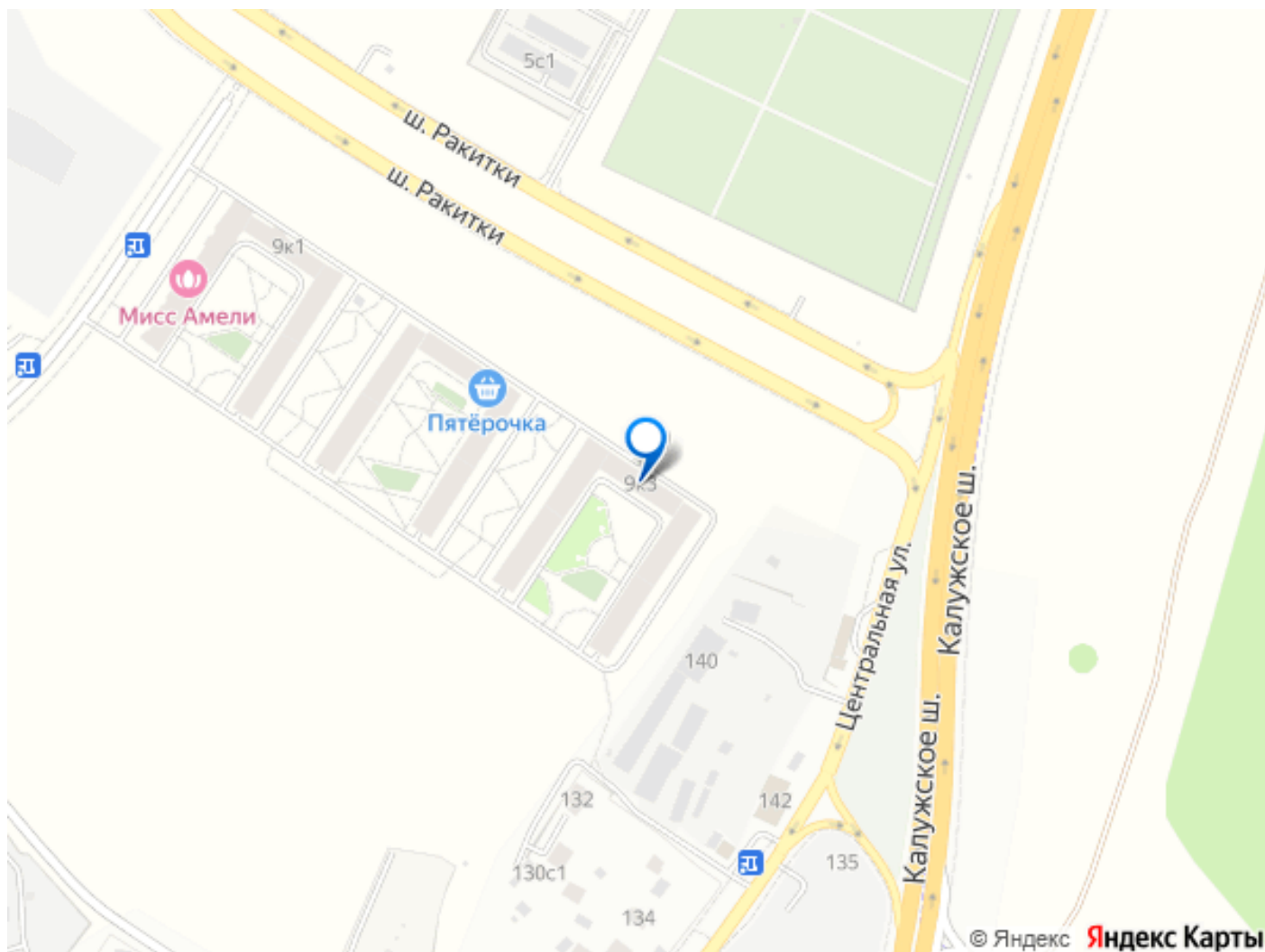
да

Описание

Агентствам и риэлторам НЕ ЗВОНИТЬ!!!!

Продается солнечная 1-комнатная квартира в новом доме в районе Троицк, Москва. Общая площадь квартиры — 38.1 кв. м, жилая площадь — 14.5 кв. м. Просторная кухня занимает 11.8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 14-этажного дома, что является теперь преимуществом, никто снизу не будет жаловаться, что дети катаются на велосипеде. Дом сдан в 2023 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный евроремонт. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Окна выходят на улицу на юго-восточную сторону (на будущую станцию метро) что обеспечивает хорошее естественное освещение. А объявлении почему то ставится локация НЕ правильно. Она ставится на шоссе Ракитки, на север. У меня окна выходят на Калужское шоссе, на Юго-Восток, я на последнем фото поставила крестик реального местоположение. До будущей станции метро 100 метров. Для удобства вход в дом оборудован пандусом. В районе есть все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности расположены магазины. До станции метро «Ольховая» можно добраться на автомобиле всего за 12 минут. Юридически квартира полностью готова к продаже, все документы оформлены правильно. Возможна ипотека. Обременений нет. Собственник один, прописанных нет. Квартира куплена за наличные деньги, без ипотеки, без мат.капитала, напрямую у застройщика на стадии котлована в 2021 году.





Move.ru - вся недвижимость России