

Создано: 27.01.2026 в 16:24

Обновлено: 27.01.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9288474186>

**Оксана Колесникова, ВЫКУП И ТОЧКА**  
**79165736238**

**Москва, Шипиловский проезд, 49/1**

**12 790 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 49/1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

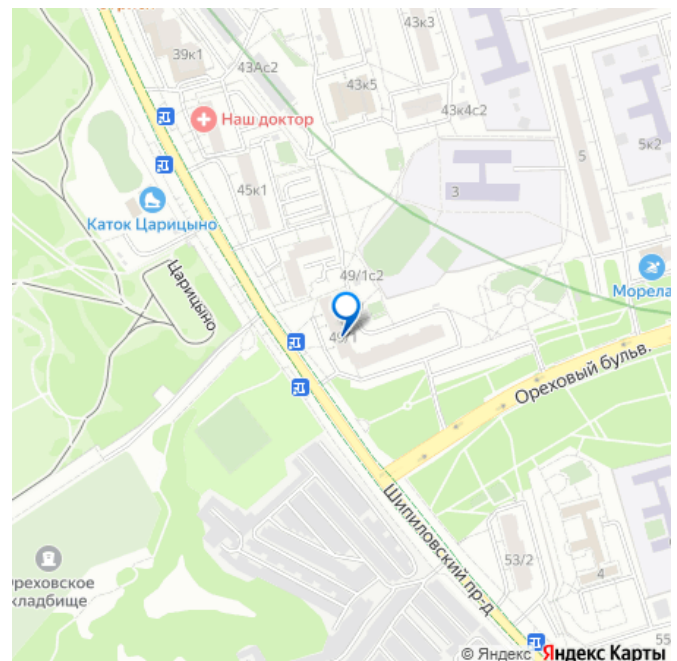
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

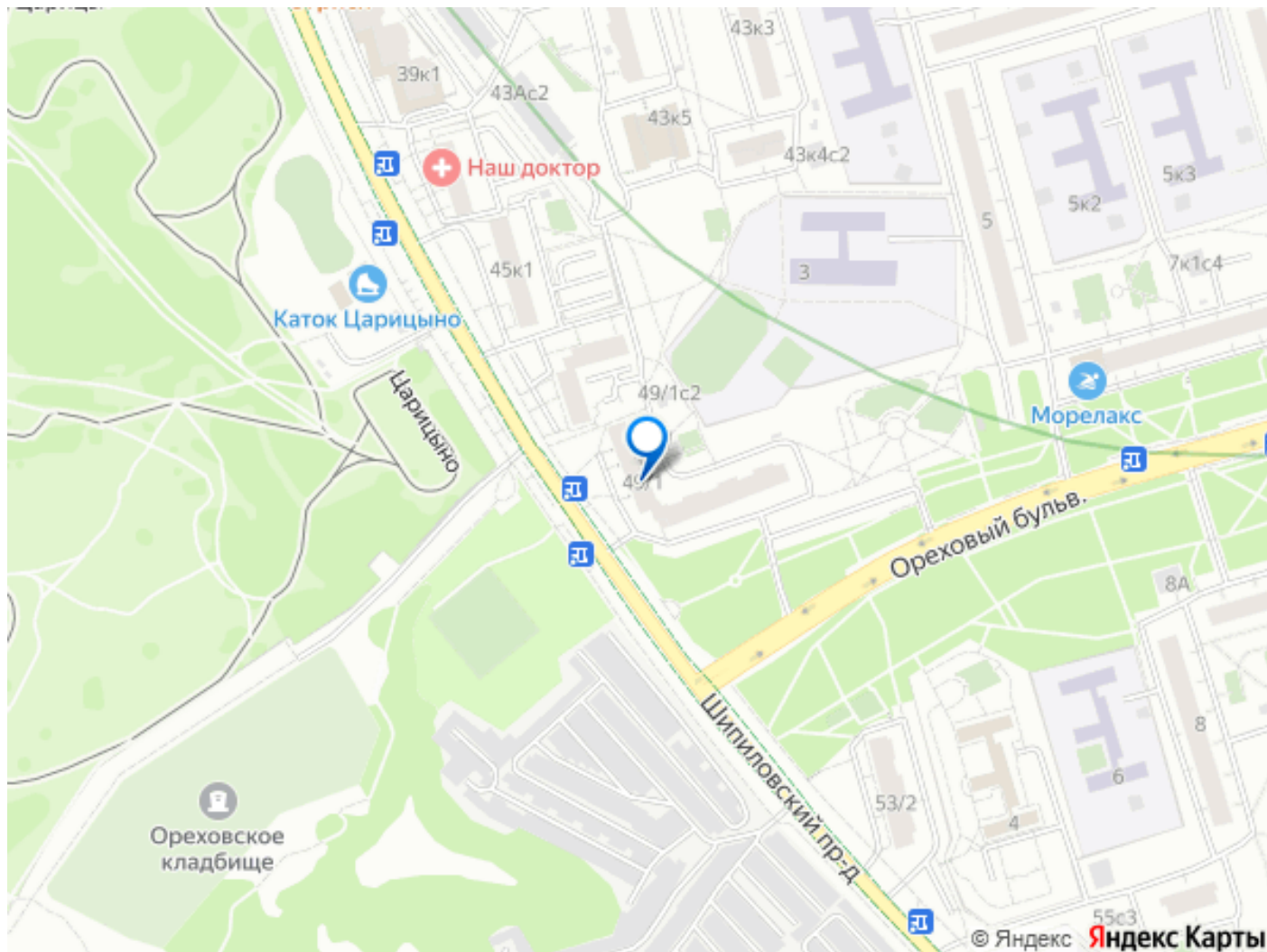
евро

лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вам уютную однокомнатную квартиру площадью 38,1 кв. м в семнадцатизэтажном панельном доме 1989 года постройки. В квартире сделан современный евроремонт. Планировка включает в себя просторную комнату площадью 18,9 кв. м, с выходом на застекленную лоджию, эргономичную кухню площадью 8 кв. м, и совмещенный санузел. Подъезд и придомовая территория чистые и ухоженные, соседи приятные приветливые люди. Дом находится в удобном для жизни развитом районе. Всего в 7 минутах пешком — станция метро Орехово. Рядом расположены школы, детские сады, клиники и сетевые магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Наземная парковка за шлагбаумом у дома избавит от проблем с парковкой автомобиля. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы уверены, что это жилье станет для вас настоящим домом!





Move.ru - вся недвижимость России