

Создано: 23.02.2025 в 13:22

Обновлено: 04.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9288861392>

formula estate, formula estate

79337879367

Москва, улица Цюрупы, 8

16 000 000 ₽

Москва, улица Цюрупы, 8

Округ

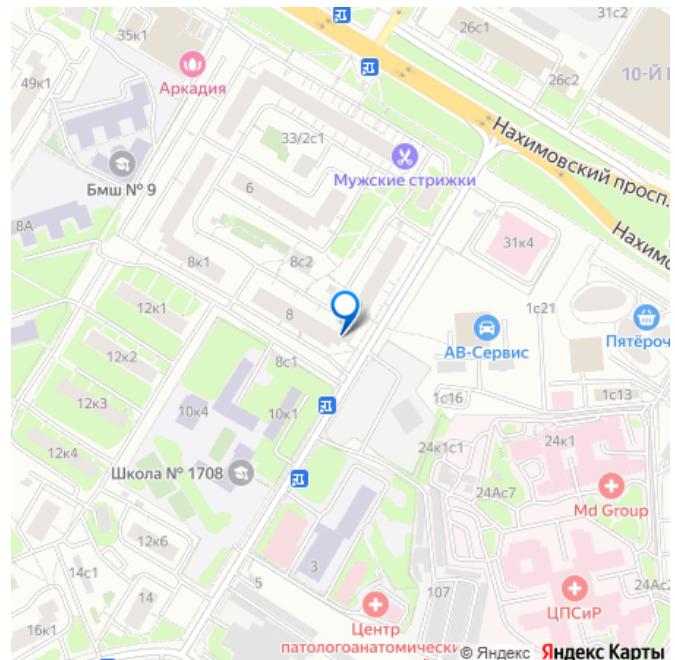
для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Цюрупы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальный вариант для инвестиций!!!

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира на 17м этаже общей площадью 38,1 кв м в одном из самых востребованных и престижных районов Москвы ЮЗАО! Ремонт проведен летом 2023 года. Встроенный кухонный гарнитур, посудомоечная машина и стирально-сушильный автомат Bosh, душевая кабинка с музыкой и подсветкой, гигиенический душ.

Новая проводка и разводка труб медью.

Фильтр чистой воды. Лоджия застеклена «теплым» остеклением. Мебель и техника остаются. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом 1998 года постройки. Типовая серия П44.

Перекрытия железобетонные. Район находится относительно недалеко от центра и не граничит с МКАД. Крупных промзон на территории района нет, на границах

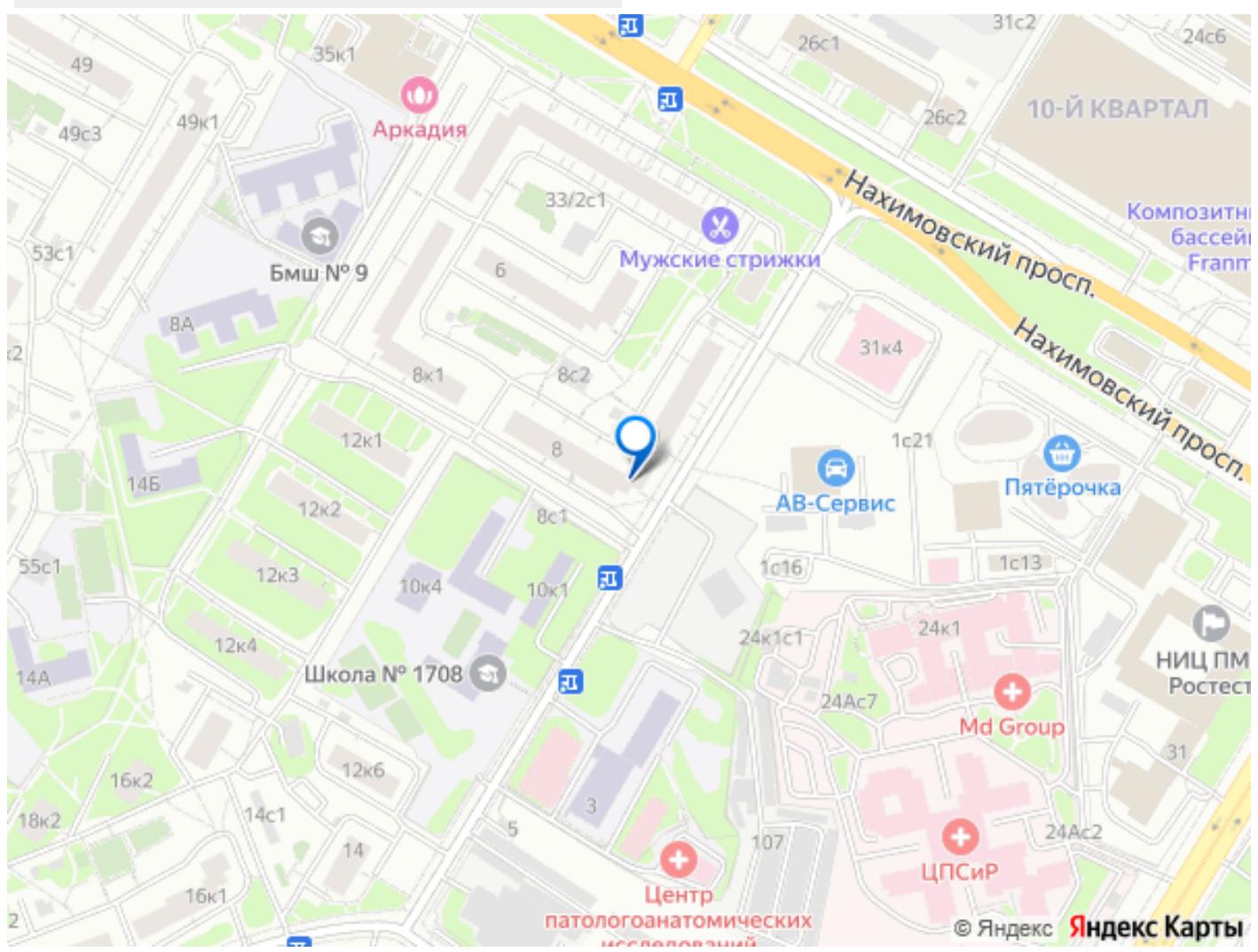
Черемушек расположены большой Битцевский лесопарк и Воронцовский парк.

Рядом действуют три станции метро — Профсоюзная, Новые Черемушки, которые относятся к оранжевой ветке Калужско-Рижской и Нахимовский проспект-относится к серой Серпуховско-Тимирязевской линии.

Хорошо развита социальная инфраструктура: множество школ, детских садов, поликлиник и других медицинских учреждений. Для детей доступны различные кружки и секции, а также спортивные площадки и игровые

зоны. В районе также расположены торговые центры, супермаркеты, кафе и рестораны. Рядом с домом находится крупнейший центр дизайна и интерьера Экспострой на Нахимовском. Договор купли-продажи 2007. Без обременений. Один взрослый собственник. Подходит для ипотеки. Быстрый выход на сделку. Показы по предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России