

Создано: 11.02.2026 в 18:38

Обновлено: 13.02.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9289782725>

**Игорь Конюшко, Комета Эстейт**

**79855610146**

**Москва, Отрадный проезд, 3**

**17 000 000 ₽**

Москва, Отрадный проезд, 3

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Отрадный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

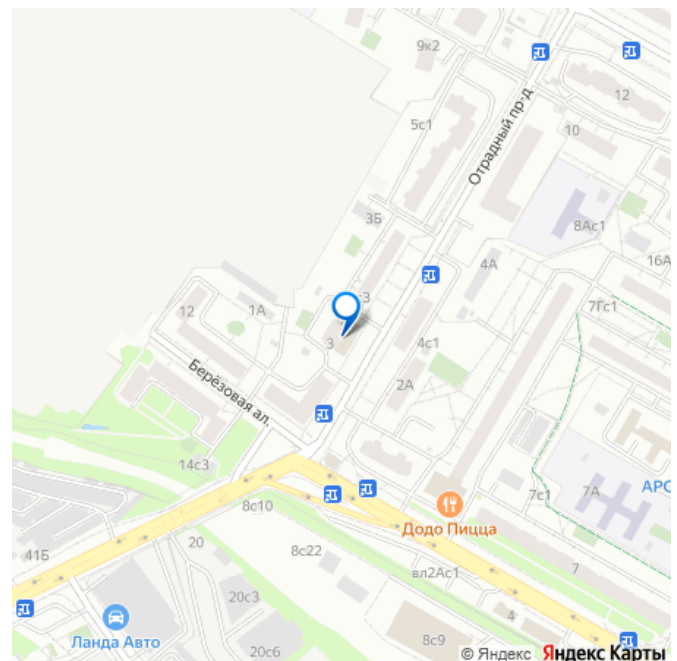
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

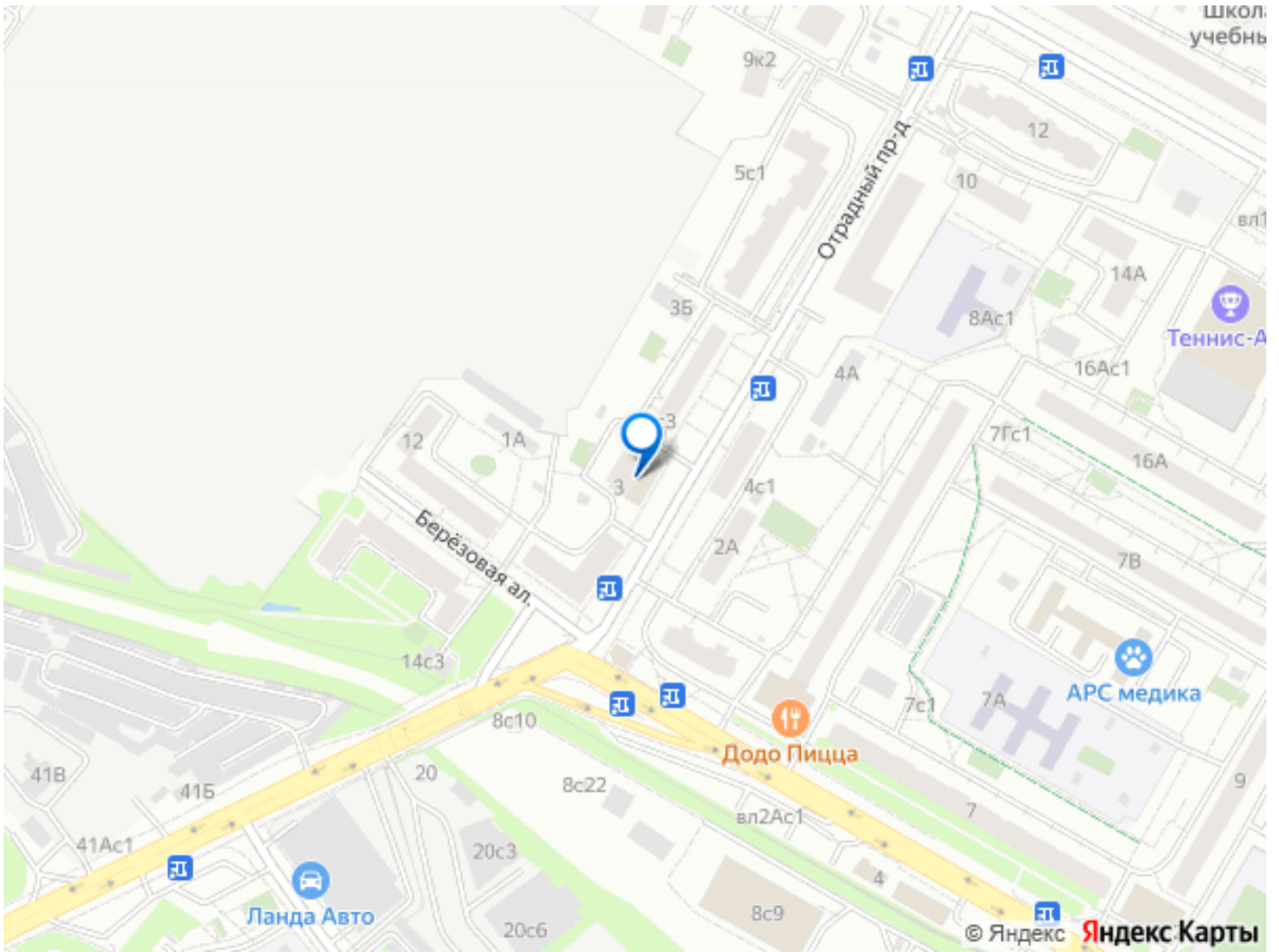
лифт

## Описание

Квартира в отличном состоянии рядом с метро. Предлагается полностью готовая к проживанию квартира в ухоженном доме с консьержем. Недавно выполнен капитальный ремонт фасада. Чистый подъезд, исправные лифты, спокойная атмосфера в доме. О квартире: — Квартира без посторонних запахов — Не курили, животных не было — Полностью укомплектована техникой — Полноценный балкон В стоимость входит: • Стиральная машина • Холодильник • Плита и духовой шкаф • Два телевизора • Кондиционер (обслужен) • Фильтр для питьевой воды • Подключено оптоволокно Интернет выведен в комнату — удобно для организации рабочего пространства. Парковка: Подземный паркинг, а также около 20 парковочных мест возле дома. Инфраструктура: — 14 минут пешком до метро — 6 минут на общественном транспорте — 30 минут пешком до ВДНХ — ТЦ «ПаркХаус» и «Форт» в шаговой доступности — Детский сад, аптеки, продуктовые магазины и пункты выдачи заказов. Квартира подойдёт для комфортного проживания или инвестиции. Обеспечим

комфорт и безопасность сделки  
Дополнительная информация по телефону,  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России