

🕒 Создано: 21.02.2026 в 06:19

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:30

ОЛЕГ СВИРИДОВ, ГОРОБМЕН

79843201429

Москва, Большая Спасская улица, 10К1

21 900 000 ₺

Москва, Большая Спасская улица, 10К1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

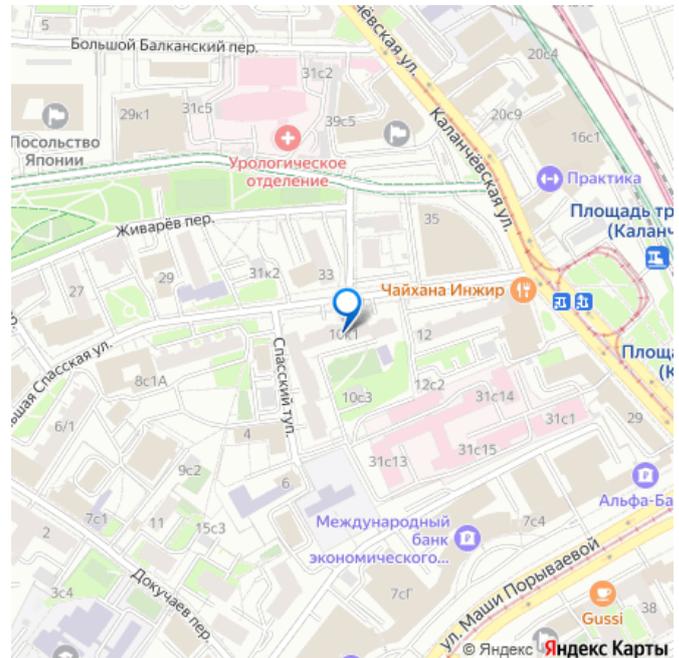
8 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупаете квартиру в Москве - покупайте в центральном округе! Центральный административный округ (ЦАО) - это средоточие истории, культуры и престижа. Здесь расположены главные достопримечательности, театры, рестораны и недвижимость с отличной инвестиционной привлекательностью. Интересный исторический факт . Границы округа почти совпадают с городской чертой города до 1912 года. А Красносельский район из 10 округов ЦАО по плотности населения занимает 9 место. Меньше плотность только в Басманном. Здесь в доме индивидуального проекта на 12 этаже с потрясающим видом из окон (посмотрите фото) предлагается однокомнатная квартира с современным ремонтом, мебелью и высококачественной бытовой техникой. Краткое техническое описание. В квартире использованы премиум материалы: Сантехника Hansgrohe Axor, Ideal Standart , Ravak. Бытовая техника: Посудомоечная машина Bosch , Стиральная машина Bosch , Духовой шкаф Bosch , Варочная плита Bosch , Холодильник Hitachi (оригинал Япония, с нулевым шумом - было важно так как общее пространство), кондиционер. На полу массивная доска. В ванной итальянская плитка. Внимательно

посмотрите фото в объявлении.

Эргономичная планировка. Спланировано 2 гардеробных, рабочее пространство для кабинета, приватная часть. Каждый квадратный метр используется с максимальной эффективностью. В квартире тихо (окна во двор) и дополнительная шумоизоляция (соседей не слышно). Светлая сторона, отличный вид из окон. Важно!

Площадь квартиры указана по ЕГРН. То есть без площади лоджии Транспортная логистика 8 минут пешком до площади Трех вокзалов. (Сапсан) + 4 часа и вы в Питере. м.Сухаревская 10 минут пешком.

Инфраструктура для жизни. Лучшие гастрономические и культурные места Москвы. Интересный уже исторический факт. Первый ресторан Аркадия Новикова и он же первый рыбный ресторан Москвы открыт здесь ещё в 1992 году по адресу Большая Спасская дом 15 стр. 4. Покупателю квартиры подарочный сертификат на новоселье.

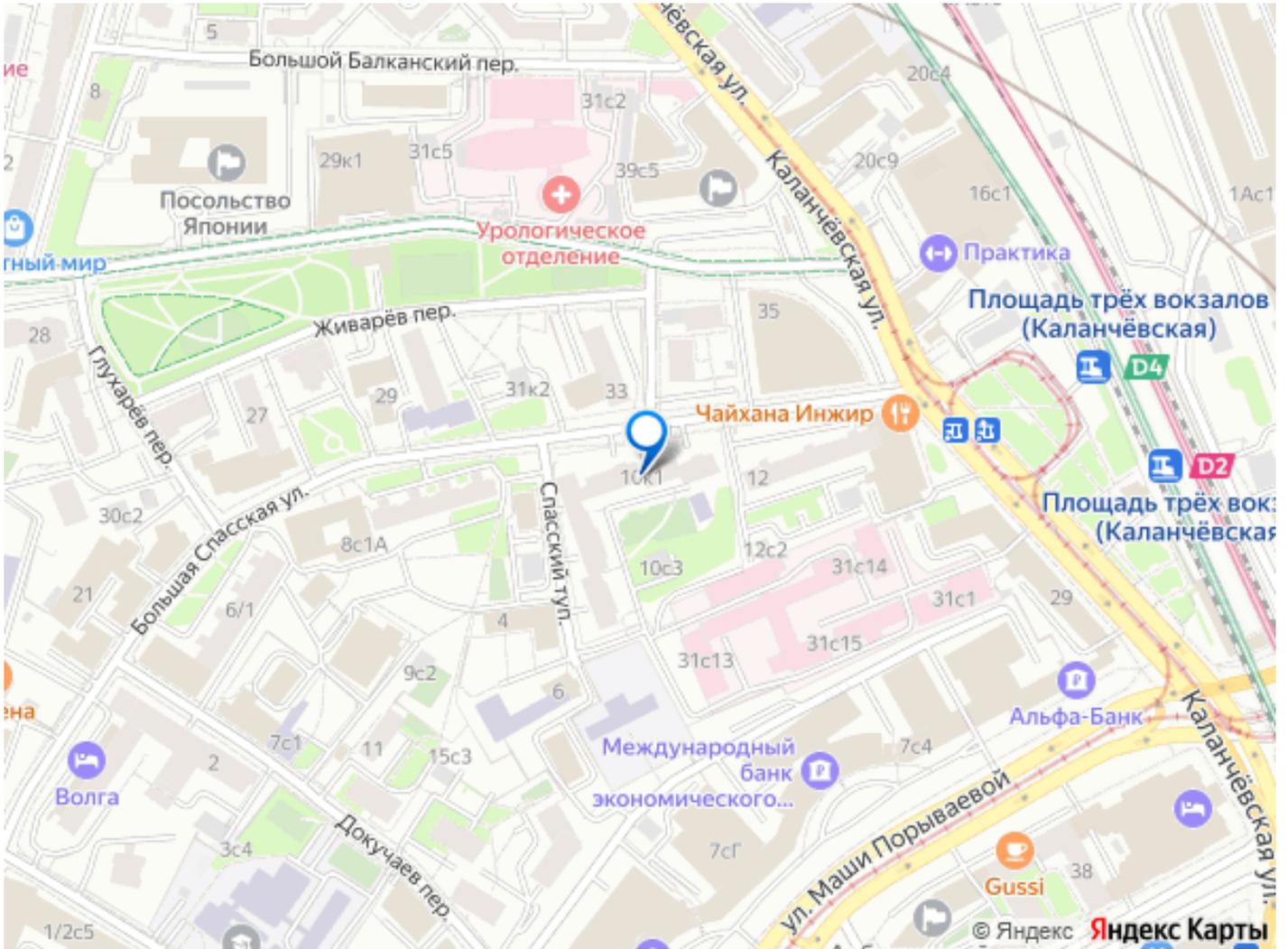
Школы, поликлиники, фитнес, кафе, йога, бьюти корты, магазины и все необходимое в шаговой доступности. Прогулки : в 5 минутках пешком Аптекарский огород МГУ, сквер на Живаревом переулке, 15 минут пешком - Чистые Пруды. На автомобиле: 10-15 минут Парки Сокольники, Лефортово. Удобный выезд на Садовое кольцо, на ТТК. Навигатор предложит несколько маршрутов доехать в любую точку города, до аэропорта.

А резидентская парковка в ЦАО позволяет оставлять машину бесплатно в границах округа. В тексте объявления только самое важное и полезное. Остаётся добавить что квартира в собственности с 2011 года.

Физически и юридически свободна. Передача квартиры сразу после регистрации. Возьмите телефон. Позвоните. Запишитесь на просмотр. И профессиональный брокер у

которого ключи оперативно покажет
квартиру. До встречи на показе!





Move.ru - вся недвижимость России