

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:17

**Собственник**

**79161159926**

**Москва, Гурьевский проезд, 35/58**

**12 500 000 ₺**

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

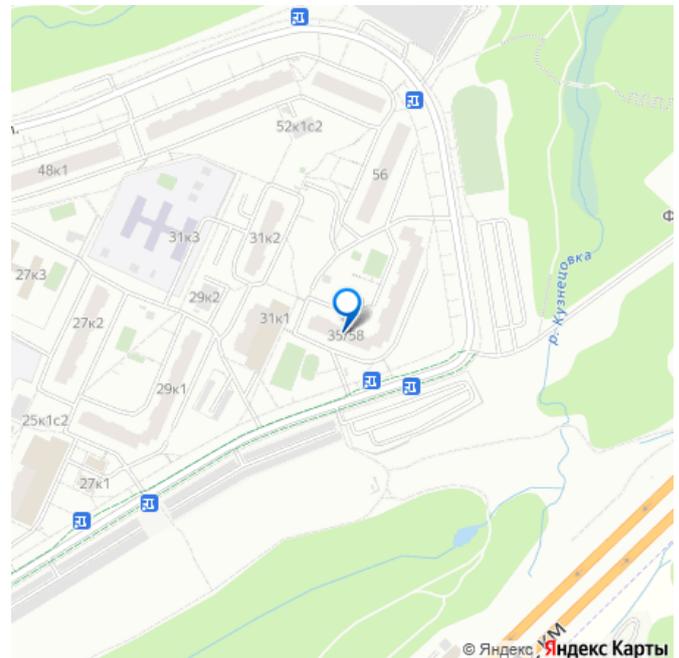
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

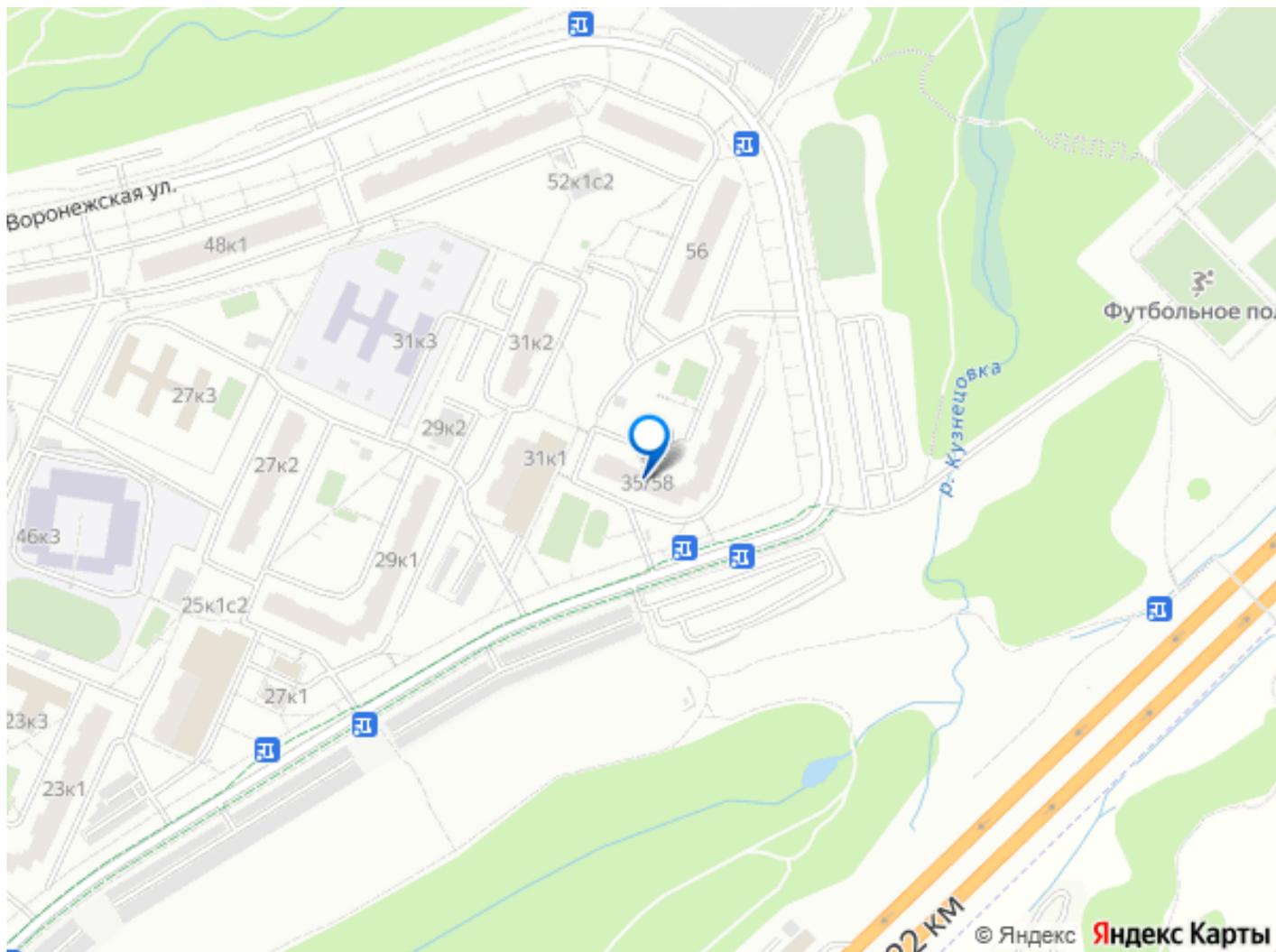
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, светлая квартира, весь день обращена к солнцу. В одной семье сначала постройки, кооперативный дом, приятные соседи. Ремонт сделан в 2020г., проводка заменена, между кухней и коридором демонтирована перегородка и установлен единый натяжной потолок, кухня и шкафы в коридоре под заказ, которые и остаются в квартире (ОСТАЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ НЕ ПРОДАЁТСЯ). Полы ламинат 33 класс, между комнатой и коридором установлена дверь купе «Волховец», балкон застеклён.

Инфраструктура: - магазины, школа, десткий сад всё в шаговой доступности -через дорогу парк «Шмелёвский ручей» -рядом с домом автобусная остановка -пешком до метро 12 минут или 3 остановки на автобусе СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ! Риэлторов и Агентства без клиентов прошу не беспокоить ! В ПОМОЩИ с продажей НЕ НУЖДАЮСЬ !





Move.ru - вся недвижимость России