

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:19

**Собственник**

**79165816743**

**20 500 000 ₹**

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

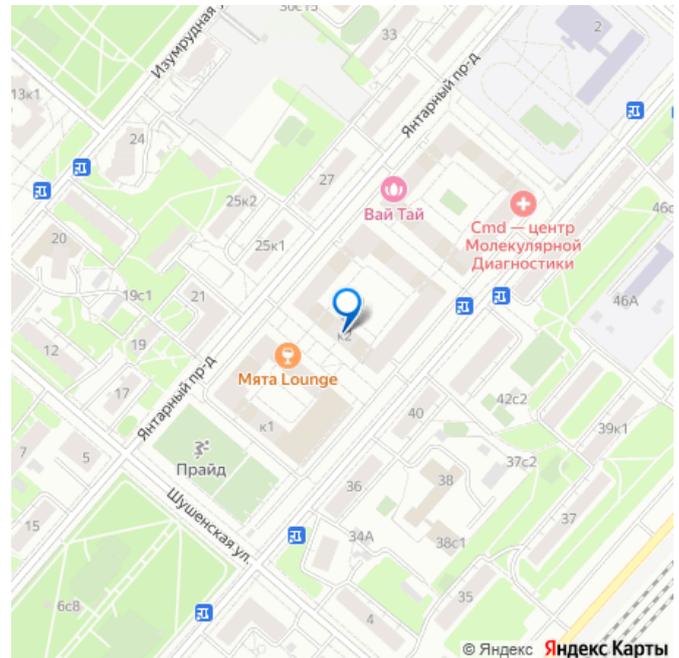
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную квартиру в ЖК Ты и Я.

Квартира полностью готова к проживанию, с продуманной планировкой и качественным ремонтом. Я — единственный собственник, квартира приобретена напрямую у застройщика по ДДУ, никаких запретов, обременений или ограничений нет.

Юридическая чистота гарантирована. О

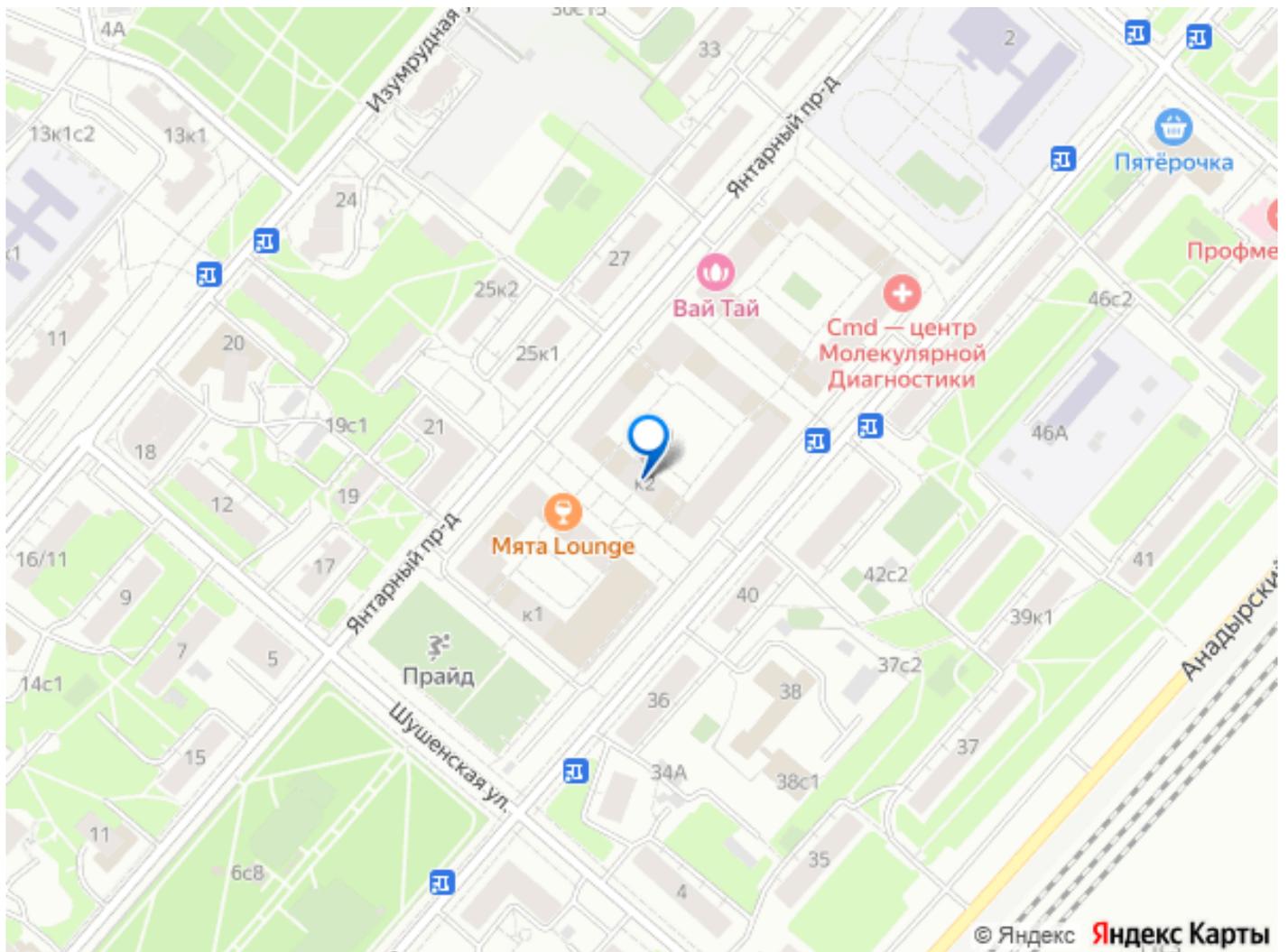
квартире: Просторная евродвушка (спальня 11 кв.м + кухня-гостиная 16,8 кв.м) в отличном состоянии. От застройщика была выполнена базовая отделка качественными материалами. Дополнительно установлено:

Кухня: гарнитур от фабрики Мария с надежной фурнитурой Hetich. Посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф и индукционная варочная панель AEG, раковина и смеситель Omoikiri, холодильник Sharp. Удобный раскладной диван от компании MOON, обеденный стол со стульями. Спальня: Двухспальная кровать Askona с подъемным механизмом (просторное место для хранения под матрасом), шкаф от фабрики Мария и тумба. Ванная комната: Установлен термостатический смеситель Hansgrohe (поддержание комфортной температуры), тропический душ, стиральная машина LG с функцией сушки и два электрических полотенцесушителя. Прихожая: Обувница и вместительный шкаф с зеркалом.

Инженерные системы: В 2026 году произведена замена счетчиков водоснабжения и отопления. Все коммуникации исправны, всё работает безупречно. Продажа с перечисленной выше мебелью и техникой. Квартира полностью готова к проживанию. О Жилом Комплексе и районе: ЖК Ты и Я — это продуманное пространство для жизни. Территория закрытая, чистая и ухоженная. Вход во дворы осуществляется через калитки, доступ есть во все три внутренних двора комплекса (в каждом из которых расположена детская площадка) по единому ключу/домофону. Установлено удобное мобильное приложение от УК. Через него можно: Отслеживать начисления и оплачивать ЖКУ. Открывать двери подъезда и калитки гостям и курьерам. Пользоваться гостевой парковкой на подземном паркинге. Оперативно создавать заявки на обслуживание. Инфраструктура: В шаговой доступности на территории комплекса всё необходимое: супермаркеты ВкусВилл и Пятёрочка, уютные кафе и рестораны, пункты выдачи заказов, аптеки и другие магазины для комфортной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России