

🕒 Создано: 27.04.2026 в 12:33

Обновлено: 27.04.2026 в 12:12

Собственник

79852660350

Москва, Илимская улица, 1Вк3

13 990 000 ₺

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

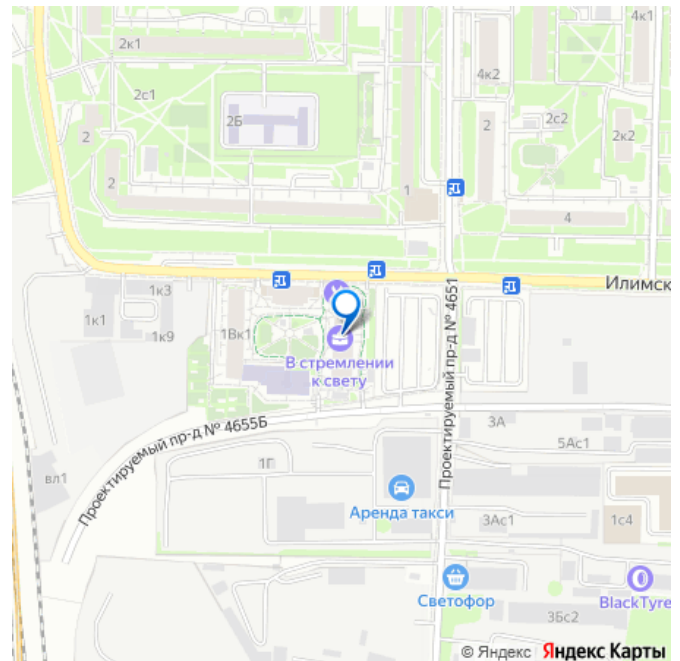
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК Всем добра)! Продаем нашу тёплую и светлую однушку на последнем этаже: 25/25 дома, общая площадь 38,1 м., жилая 16 м., кухня 9,5 м. Уникальное преимущество нашей квартиры заключается в том, что это единственная квартира такой площади в продаже в нашем ЖК на последнем 25-м этаже. В практическом смысле это означает, что это не только видовая, но еще и тихая квартира: по вашим головам не бегают не ваши дети, не включают телевизор на полную громкость не ваши пожилые родственники, ночью тоже всё тихо и т.д. Конфликтовать не с кем. Здесь спокойно, так как выше только Карлсон. Внутри двора безмашинное пространство, можно не беспокоиться за детей. **ЛОКАЦИЯ КВАРТИРЫ** Квартира расположена в шаговой доступности от метро Алтуфьево (15 минут). Это означает, что Вы никак не зависите от наземного транспорта и можете

беспрепятственно добраться до дома в любое время. Также от дома можно доехать на автобусе до метро Бибирево, Владыкино, Медведково и МЦД Лианозово. КАЧЕСТВО РЕМОНТА В квартире сделан качественный предчистовой ремонт. В ремонте использованы качественные отделочные материалы, грамотно разведена электрика, выведено много розеток, все стены выровнены под обои, в комнате уложен ламинат, на кухне пол кварц-винил, в ванной и на кухне стоят датчики на протечку.

ИНФРАСТРУКТУРА В нашем микрорайоне есть всё, чтобы не выезжать за его пределы: в шаговой доступности от нашего дома расположены школа, детский сад, поликлиника, доступные по цене кафе и грузинский ресторан Хинкальная, где очень вкусно готовят. Во дворах построены детские площадки и спортивные турникеты, беседки и площадка для волейбола. Все продуктовые ритейлеры в микрорайоне так же представлены. Для детей в нашем микрорайоне есть много разных развивающих занятий речная школа Фрегат, Школа бальных танцев, Детская школа искусств имени В.С. Калинникова. Взрослые также могут повысить свою квалификацию в специализированном центре по Big Data Школа Больших Данных. И все это в пределах 5 минут от дома. Отдельная достопримечательность нашего района - Лианозовский Парк культуры и отдыха, где проходят регулярные праздничные мероприятия. На территории парка работает конноспортивный клуб, есть теннисные корты, верёвочный городок и скейт-парк. Также в нашем парке можно покататься на лодке и полюбоваться на фонтаны.

ПАРКОВКА Большинство жителей нашего ЖК пользуются большой наземной парковкой

возле дома, поэтому на улице всегда есть место, где можно бесплатно парковаться.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА Самое главное преимущество нашей квартиры юридическая безупречность. Более 5 лет в собственности у одного собственника, никто не прописан, 100%-ная готовность к сделке, прозрачные документы, в договоре полная стоимость, свободная продажа. **РИЭЛТОРАМ** Просьба риэлторам: пожалуйста, не стоит предлагать нам сотрудничество. Спасибо за понимание, уважаемые риелторы, клиентов вам богатых, сделок быстрых, банков сговорчивых, счастья и благополучия! С уважением). Собственник



