

Создано: 29.09.2025 в 11:44

Обновлено: 28.11.2025 в 14:52

<https://move.ru/objects/9285309927>

Эрия-М, Эрия-М

**79813720744**

**Московская область, Королев, проезд  
Макаренко, 1**

**8 300 000 ₽**

Московская область, Королев, проезд Макаренко, 1

Улица

[проезд Макаренко](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

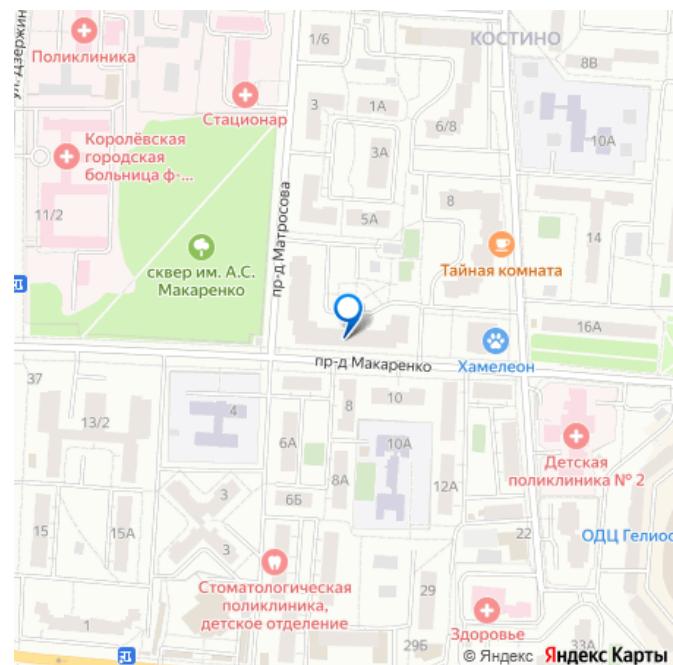
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

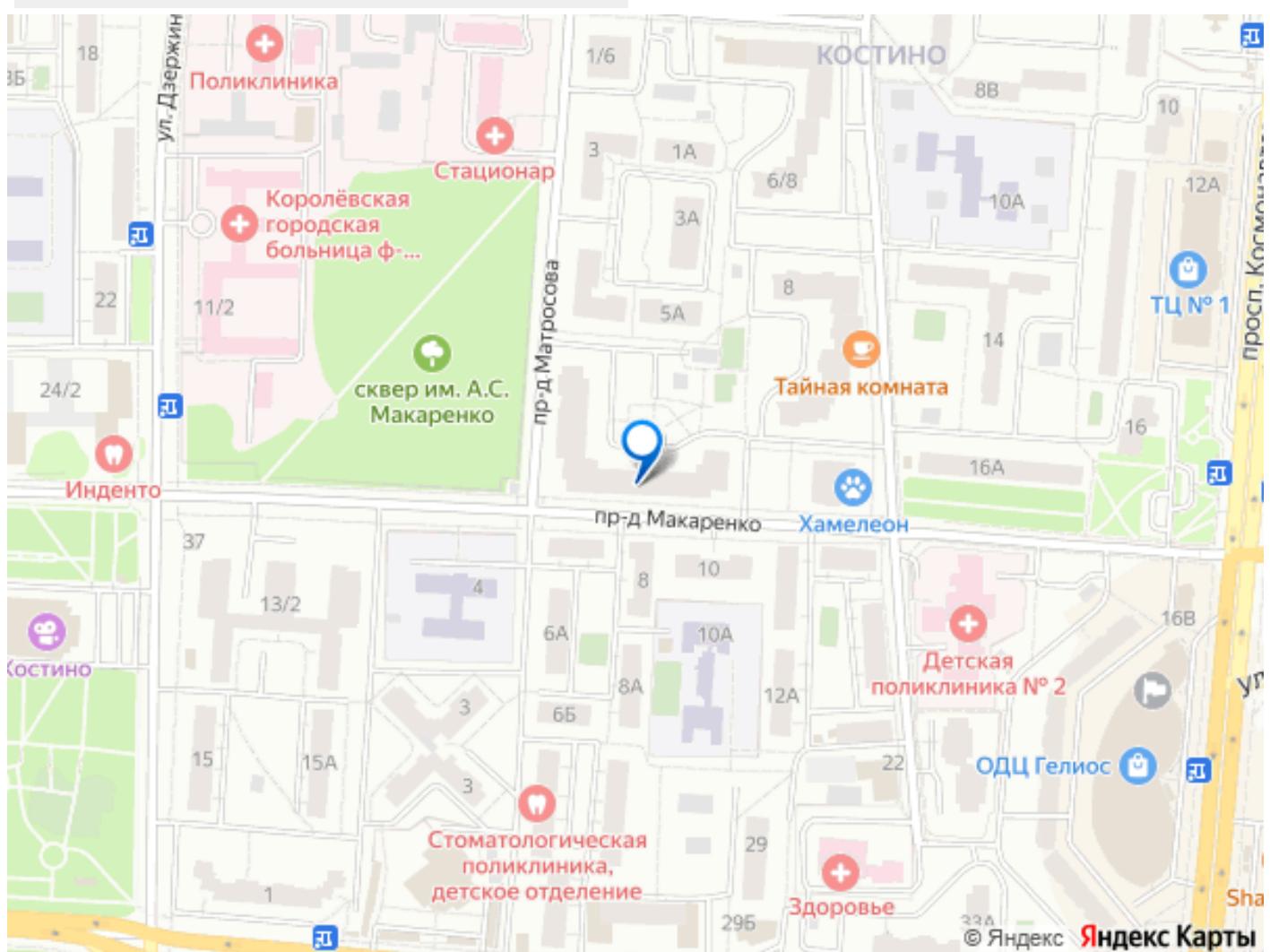
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 38,2 кв. м (С учетом лоджии. S=2,7 кв. м с коэффициентом 0,5). Жилая - 17,3 кв.м, кухня 9,9 кв. м, лоджия (выход из комнаты). Квартира расположена на 13-ом этаже 20-ти этажного монолитно-кирпичного дома. В квартире произведен очень качественный ремонт с использованием дорогостоящих отделочных материалов (двери натуральное дерево). В комнате установлен кондиционер. Потолки в квартире высокие 2,85 м. В прихожей большой до потолка шкаф-купе. В комнате во всю заднюю (торцевую) стену до потолка глубокий шкаф-купе. Окна квартиры выходят на юг. Из окна открывается красивый вид на Лосиный остров. Санузел совмещенный. В кухне встроенная кухонная мебель и встроенная бытовая техника (стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник). Вся встроенная и не встроенная (кроме дивана на кухне и

телевизора в комнате) мебель и вся техника остаются. Можно заехать и жить. Дом расположен в удобном месте, развитая инфраструктура, все в пешей доступности. 7-10 минут пешком до ж/д ст. Большево. В собственности более 5-ти лет, один взрослый собственник, свободная продажа, Полная стоимость в ДКП. Без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России