

Создано: 02.12.2025 в 18:03

Обновлено: 31.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9287113217>

Александр Поливанов, ОГРК

**79853258613, 7923077**

**1632**

**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к1**

**10 200 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

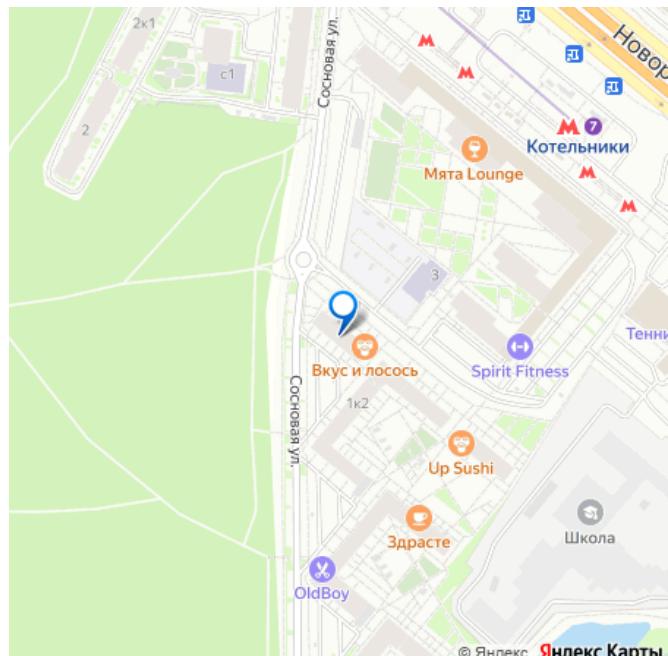
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/31



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 384573. ПРИНЯТ АВАНС ДО 14.02.26

Просторная однокомнатная квартира в современном доме у метро «Котельники»

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 38,2 м<sup>2</sup> в современном монолитном доме 2017 года постройки.

Квартира расположена на 2 этаже, что обеспечивает независимость от лифтов, но при этом в доме есть три пассажирских и четыре грузовых лифта для удобства.

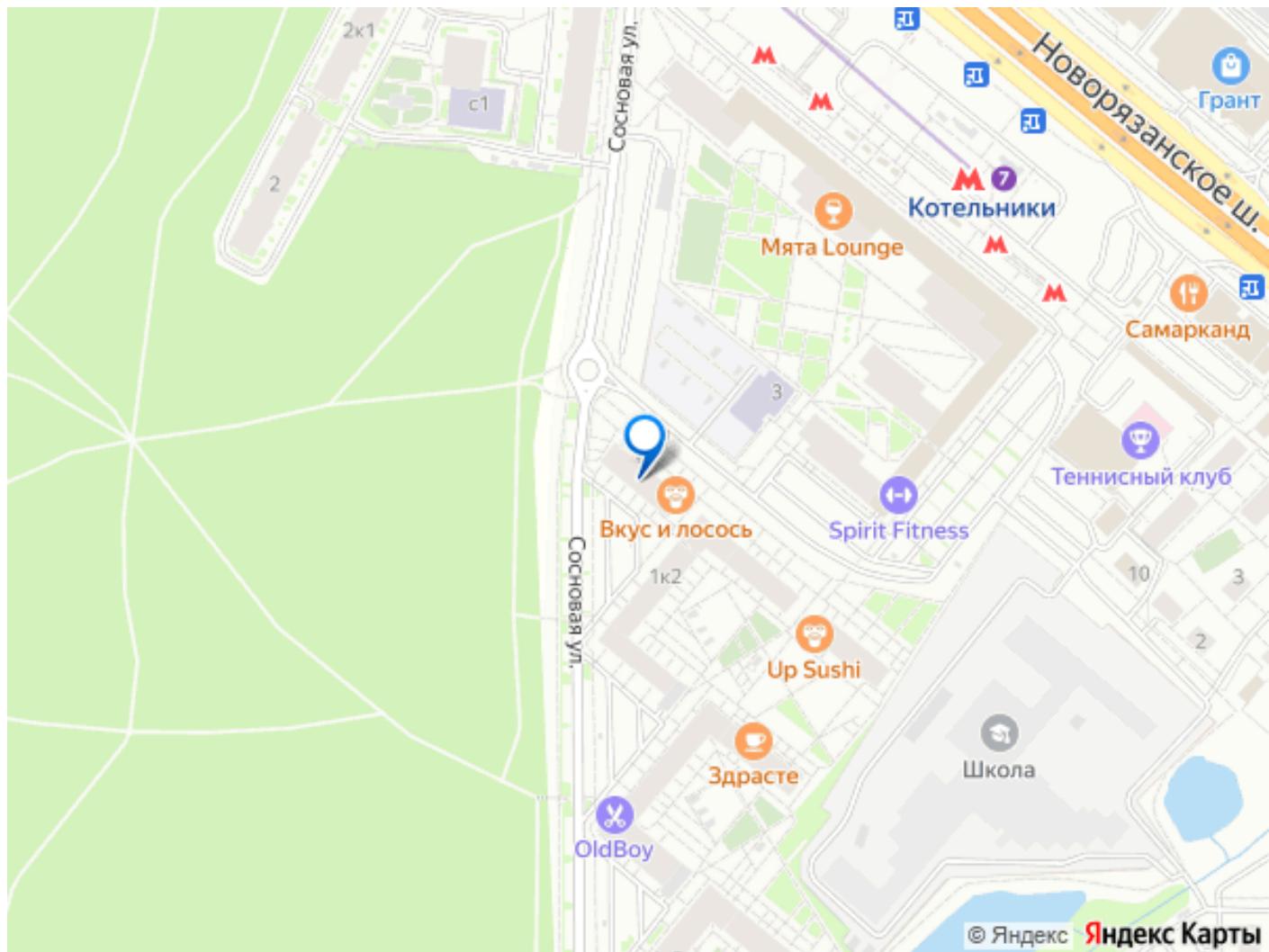
Высокие потолки 2,8 метра создают ощущение простора, а panoramic окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом. Квартира готова к заселению: выполнен косметический ремонт, есть просторная кухня 10 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел и балкон, где можно устроить зону отдыха. Все, что на фото остается новому владельцу(кроме телевизора, микроволновой печи и чайника) Дом оснащен наземной парковкой, мусоропроводом и пандусом, что делает проживание комфортным для всех.

Рядом с домом — вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины и кафе. Всего 5 минут пешком до станции метро «Котельники», что особенно оценят те, кто ежедневно ездит на работу или учебу. Этот вариант идеально подойдет для молодых специалистов, пары или инвестора: ДДУ. Один собственник, в собственности более 5 лет. Квартира без обременений, юридически чистая, материнский капитал не использовался, возможна покупка в ипотеку, быстрый выход на сделку. Благодаря удачному расположению и транспортной доступности объект сохраняет высокую ликвидность. Не упустите шанс приобрести качественное жилье в развивающемся районе. Звоните, чтобы организовать просмотр в удобное для вас время, и наши юристы обеспечат безопасность сделки. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните!

Преференции нашей компании позволят приобрести квартиру в кратчайшие сроки, гарантированная безопасность сделки с юридической поддержкой ведущих специалистов. Бесплатное одобрение ипотеки в банках партнерах. Мы рассмотрим ваши предложения, и наша компания поможет вам решить жилищный вопрос.







Move.ru - вся недвижимость России