

Создано: 19.09.2025 в 23:27

Обновлено: 18.11.2025 в 22:50

<https://move.ru/objects/9285080569>

**Собственник**

**79230770130, 7985556  
1529**

**Москва, улица Верхние Поля, 35К3**

**13 850 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

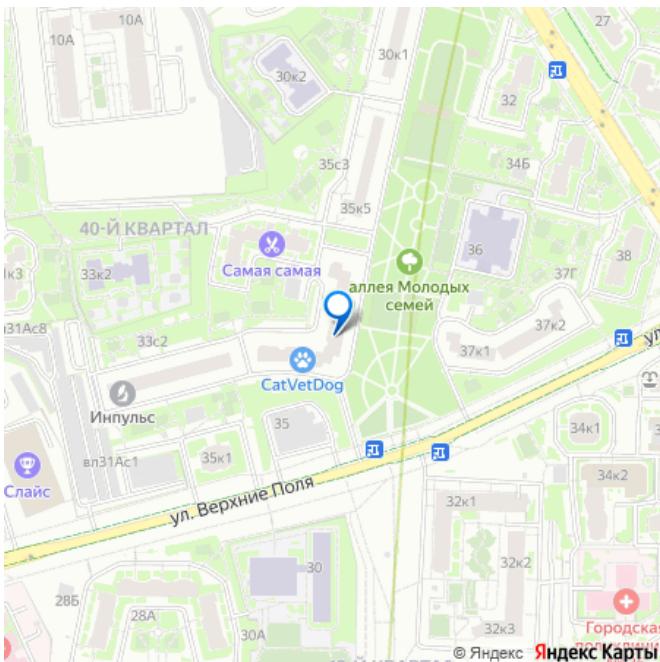
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

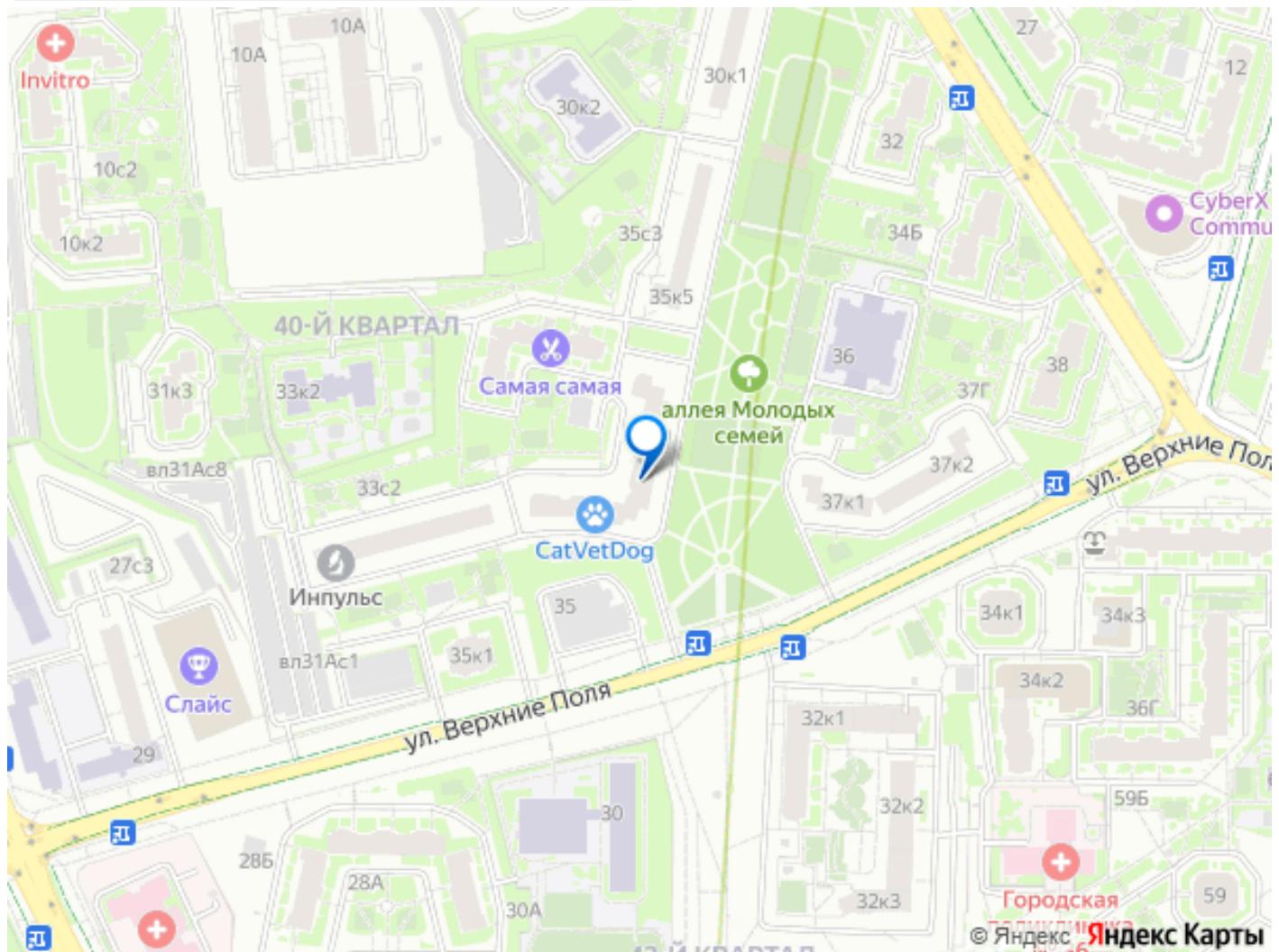
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира в доме серии П-44т. Расположена на одиннадцатом этаже. Из окон открывается живописный вид на сквер и окружающие зелёные дворы. Улица находится в пределах видимости, но из-за большого расстояния и низкого трафика в квартире всегда тихо. В квартире выполнен косметический ремонт, гарнитур, остекление и коммуникации с момента постройки дома (2005). Санузел совмещённый, но позволяет комфортно разместить всё необходимое. Мебель и технику можем при желании оставить покупателю. В шаговой доступности находится станция метро Люблино (5-7 минут пешком по прямой). Также на расстоянии 2-5 минут пешей ходьбы от дома расположены несколько школ и детских садов, причём к большинству из них не нужно переходить улицу. Прямо перед домом сквер (Аллея молодых семей), просторный двор с большой детской площадкой, в пешей доступности парк имени Артёма Боровика. На расстоянии одной станции метро (Волжская) раскнулся обширный зелёный массив - музей-заповедник Кузьминки-Люблино. Очень приятное место для прогулок. Вокруг дома есть несколько продуктовых магазинов и аптек, небольшой ТЦ расположен у метро

Люблино, ещё один на соседней улице,  
большой торговый центр - у метро  
Братиславская (соседняя станция). Один  
взрослый собственник. В собственности  
более 10 лет. В квартире на данный момент  
проживает арендатор. Уместен торг. Просьба  
сначала писать в сообщениях в Циан!





Move.ru - вся недвижимость России