

Создано: 27.11.2025 в 14:14

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

<https://move.ru/objects/9286958452>

Собственник

**79862540781**

**Москва, улица Маршала Захарова, 10К2**

**12 200 000 ₽**

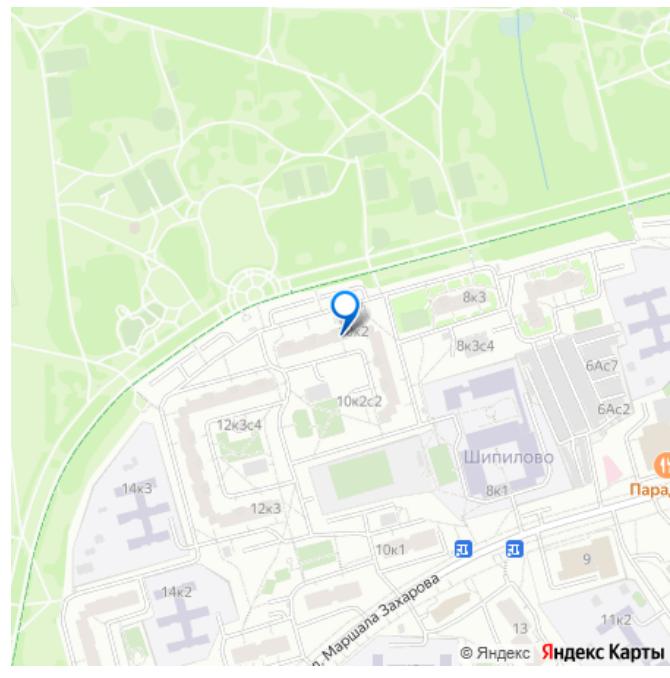
Москва, улица Маршала Захарова, 10К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

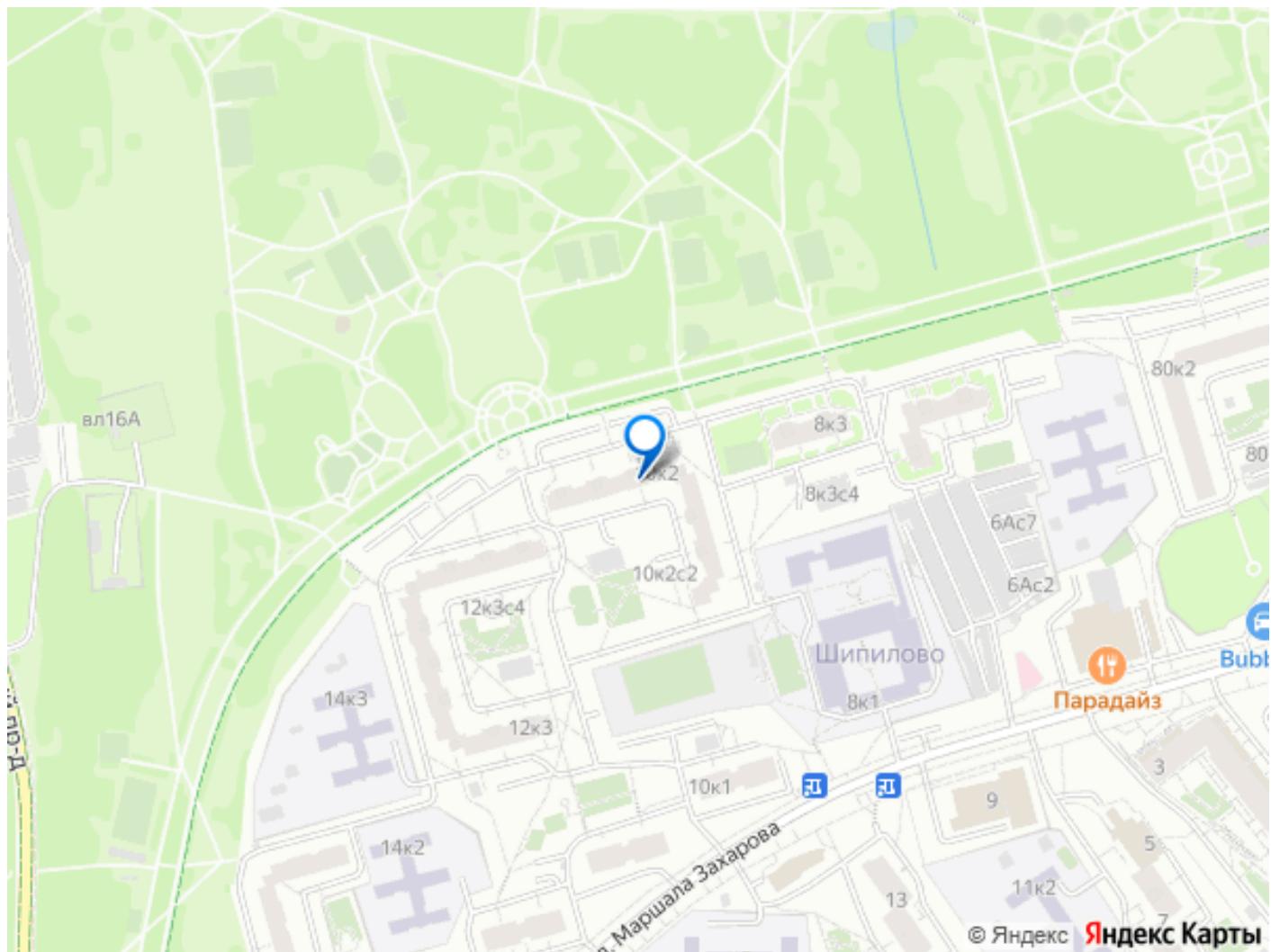
## **Описание**

ПОД АВАНСОМ ДО 05.01.2026. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, НИКТО НЕ ПРОПИСАН, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Продается уютная и светлая ВИДОВАЯ КВАРТИРА РЯДОМ С ПАРКОМ БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ И МУЗЕЕМ-ЗАПОВЕДНИКОМ ЦАРИЦЫНО, в прекрасном зеленом районе Орехово-Борисово Северное в 15 мин. ходьбы от м. Орехово! Рядом с домом расположена элитная Школа 548 Царицыно. В квартире остается вся мебель (диван, тумба под телевизор, шкаф, карниз со шторой - в комнате; кухонный гарнитур, кухонный стол с 4 стульями, рулонная штора - на кухне; шкаф-купе в коридоре, люстры) и техника (варочная панель с духовым шкафом Bosch, вытяжка Elikor, холодильник, телевизор Samsung, кондиционер). Су совмещенный, ванная. Лоджия из комнаты. Тамбур на 4 квартиры, хорошие соседи, чистый подъезд, парковочные места рядом с домом. Развитая инфраструктура района: торговые комплексы (Каширская Плаза, Домодедовский и пр.), сады, школы (в т.ч. элитная школа 548 Царицыно), поликлиники, сетевые супермаркеты, банки, аптеки, спортивные и культурные объекты, кафе и

рестораны, водоемы и парки для пеших и вело-прогулок, занятый спортом.

Инфраструктура парка Борисовские пруды включает: благоустроенный пляж с зонтиками и лежаками, кабинками для переодевания, большую зону отдыха с беседками и мангалом, 18 детских игровых площадок (в т. ч. Китайская деревня, посвященная восточной архитектуре, и огромный Кит с мини-айсбергами), больше 30 спортивных площадок (теннисные корты, футбольные и волейбольные поля, зоны для воркаута, тренажерные залы на открытом воздухе. Все активности — бесплатные.), 3 современных скейтпарка, вейк-парк Wakesummer (работают инструкторы, есть спортивный инвентарь, можно арендовать лодку или сап); в зимнее время - тюбинги, каток с искусственным льдом, профессиональная лыжня. Хорошая транспортная доступность: 15 мин. пешком (6 мин. на машине) до м. Орехово, 25 мин. пешком (8 мин. на машине) до м. Домодедовская, 29 мин. пешком (13 мин. на машине) до метро Царицыно. Удобный выезд на Каширское шоссе и М-4 Дон. БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, 1 взрослый собственник, ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ. Полная стоимость в договоре, в собственности >10 лет покупалась по ДКП за НАЛ без ипотеки, материнский капитал не использовался. Звоните, оперативно покажем и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России