 Создано: 25.09.2025 в 21:18  
Обновлено: 16.01.2026 в 05:57

**Евгений Михалев, Смени Квартиру**  
**79166733212,7915399**  
**1218**

**Москва, улица Обручева, 22К1**

**15 899 999 ₽**

Москва, улица Обручева, 22К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#) 

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

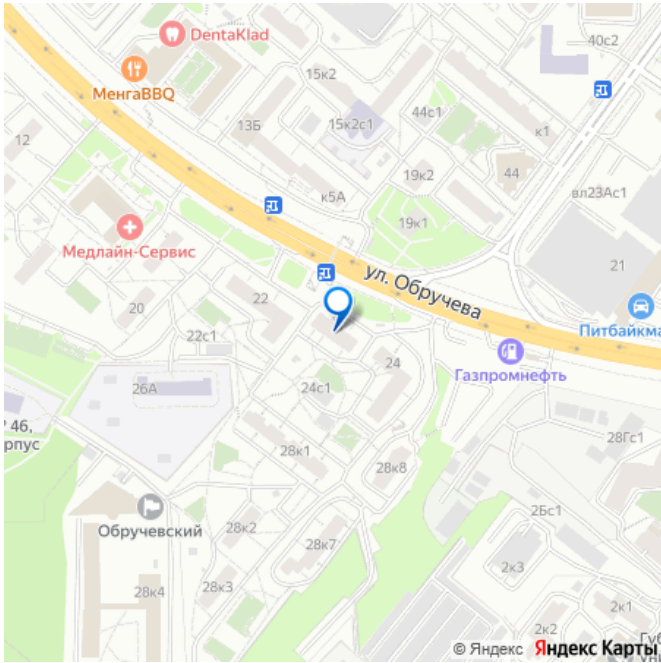
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

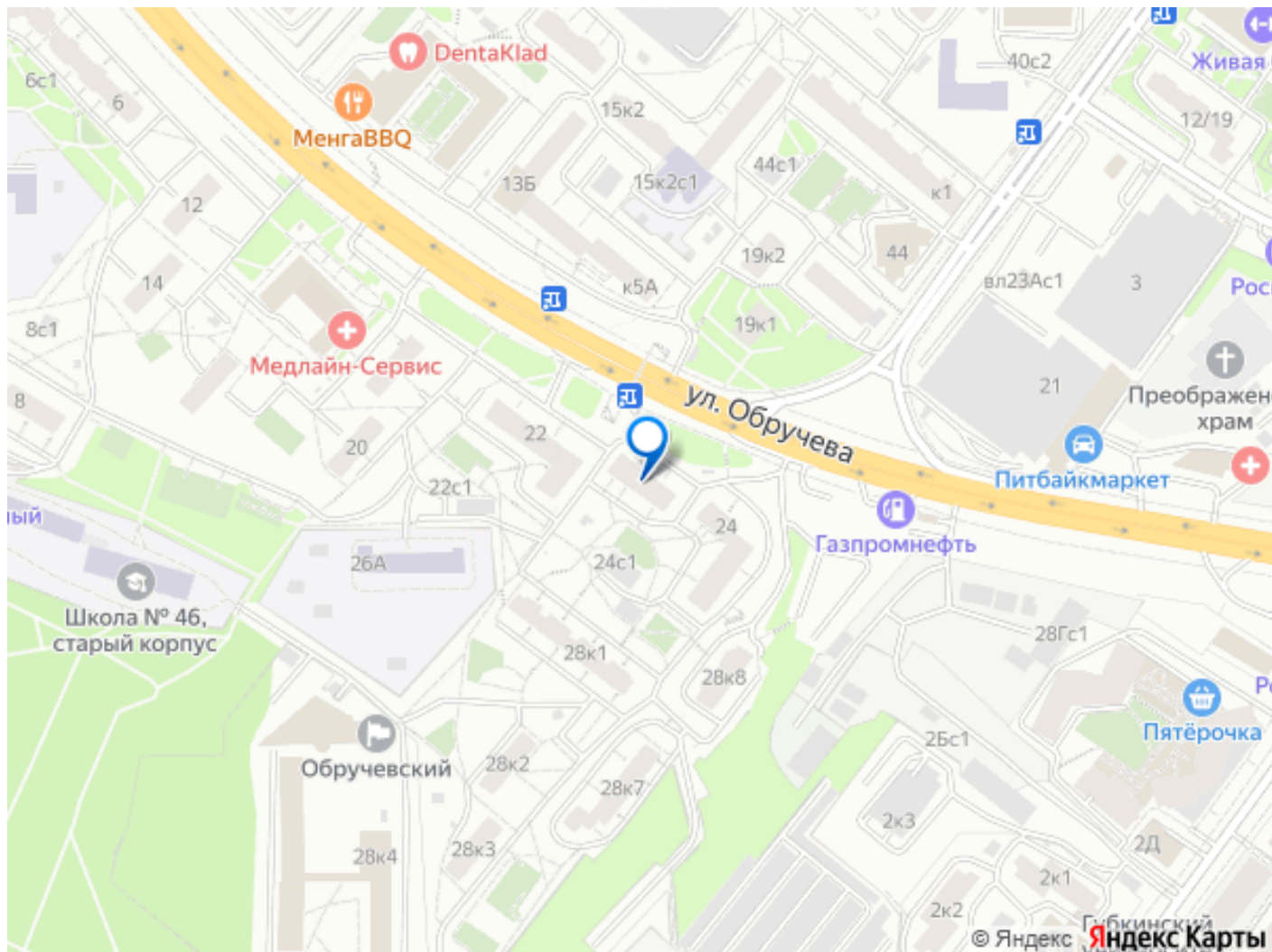
Продается уютная 1 квартира в панельном доме на 7 этаже 18-этажного дома, расположенная в Обручевском районе рядом с метро Калужская, Воронцовская, Новаторская, Университет дружбы народов. Перед вами идеальный вариант для тех, кому важен не только комфорт и удобство, но и спокойный, уютный район, который находится рядом с лесом на р. Смородинка и прекрасным парком со смотровыми площадками на пруду «Запятая», где можно проводить время, как на беговых дорожках и за тренажерами, так и для вечерних и дневных прогулок всей семьёй. Квартира имеет свежий современный ремонт, что позволяет вам сразу разместиться и наслаждаться уютом вашего нового дома. В квартире остается мебель и техника, это: кухонный гарнитур, стол, стулья, шкаф купе, диван, кровать, так же остается стиральная машина и холодильник. Это отличное сочетание цены и качества, которое придется по вкусу молодым семьям, студентам, родителям или пожилым родственникам. Общая площадь квартиры составляет 38,80 кв.м., из них: - кухня площадью 10,4 кв.м.; -

жилая площадь 19,9 кв.м. Дом находится в шаговой доступности всех инфраструктур Вашего желания. Локация и инфраструктура:

- Школы с дошкольными отделениями: 46, 1514, 2509; - Поликлиники: 11, ДГП 10; - РУДН, МГРИ, МосУВД, РНИМУ Н.И. Пирогова, и многие другие ведущие ВУЗы Москвы; - Торговые центры, магазины . Один взрослый собственник. Не упустите свой шанс на приобретение уютного жилья в замечательном районе и в центре лучших ВУЗов! Квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, студентов и всех, кто ценит комфорт и удобство. Если вы думаете о приобретении жилья в кредит, то это не проблема - данная квартира идеально подойдет для ипотеки. Также возможно использование материнского капитала и военного сертификата для покупки данного объекта. Звоните нам и записывайтесь на просмотр уже сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России