

🕒 Создано: 25.09.2025 в 21:18

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 19:28

Евгений Михалев, Смени Квартиру
79166733212,7915399
1218

Москва, улица Обручева, 22К1

15 799 999 ₹

Москва, улица Обручева, 22К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

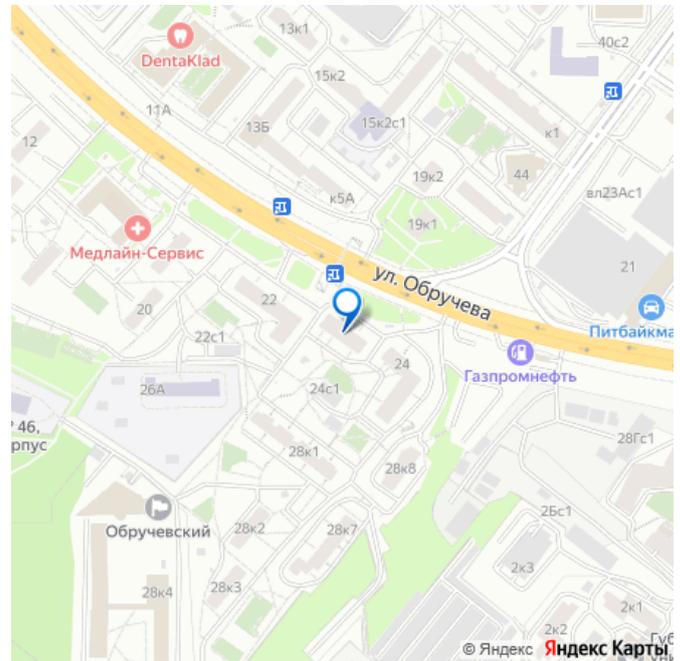
10.4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1 квартира в панельном доме на 7 этаже 18-этажного дома, расположенная в Обручевском районе рядом с метро Калужская, Воронцовская, Новаторская, Университет дружбы народов. Перед вами идеальный вариант для тех, кому важен не только комфорт и удобство, но и спокойный, уютный район, который находится рядом с лесом на р. Смородинка и прекрасным парком со смотровыми площадками на пруду «Запятая», где можно проводить время, как на беговых дорожках и за тренажерами, так и для вечерних и дневных прогулок всей семьёй. Квартира имеет свежий современный ремонт, что позволяет вам сразу разместиться и наслаждаться уютом вашего нового дома. В квартире остается мебель и техника, это: кухонный гарнитур, стол, стулья, шкаф купе, диван, кровать, так же остается стиральная машина и холодильник. Это отличное сочетание цены и качества, которое придется по вкусу молодым семьям, студентам, родителям или пожилым родственникам. Общая площадь квартиры составляет 38,80 кв.м., из них: - кухня площадью 10,4 кв.м.; -

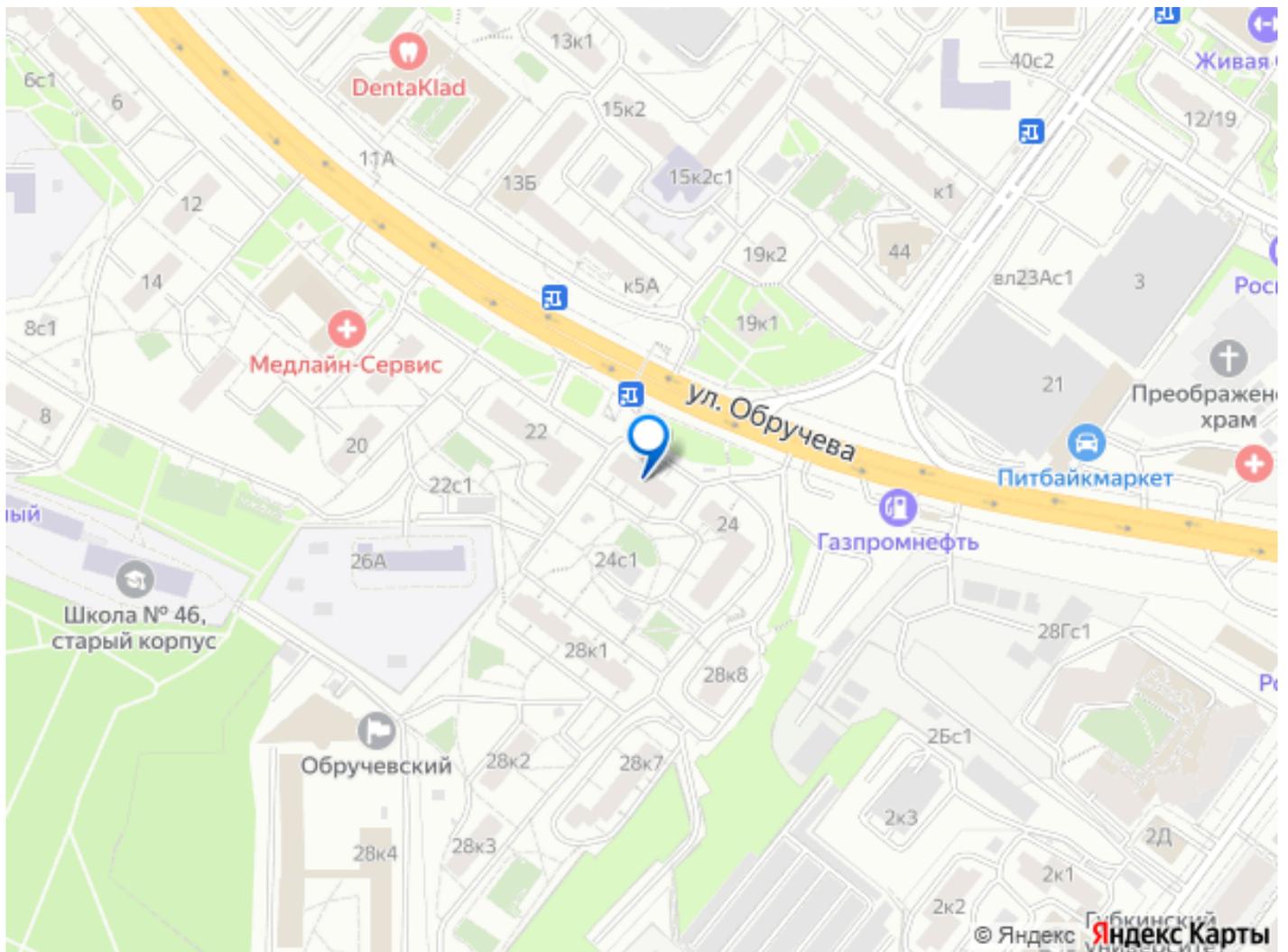
жилая площадь 19,9 кв.м. Дом находится в шаговой доступности всех инфраструктур Вашего желания. Локация и инфраструктура:

- Школы с дошкольными отделениями: 46, 1514, 2509;
- Поликлиники: 11, ДГП 10;
- РУДН, МГРИ, МосУВД, РНИМУ Н.И. Пирогова, и многие другие ведущие ВУЗы Москвы;
- Торговые центры, магазины .

Один взрослый собственник. Не упустите свой шанс на приобретение уютного жилья в замечательном районе и в центре лучших ВУЗов! Квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, студентов и всех, кто ценит комфорт и удобство. Если вы думаете о приобретении жилья в кредит, то это не проблема - данная квартира идеально подойдет для ипотеки. Также возможно использование материнского капитала и военного сертификата для покупки данного объекта. Звоните нам и записывайтесь на просмотр уже сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России