

🕒 Создано: 18.12.2025 в 17:25

🔄 Обновлено: 25.12.2025 в 13:16

**Собственник**

**79165443842**

**Москва, Лобненская улица, 13к3**

**17 200 000 ₹**

Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

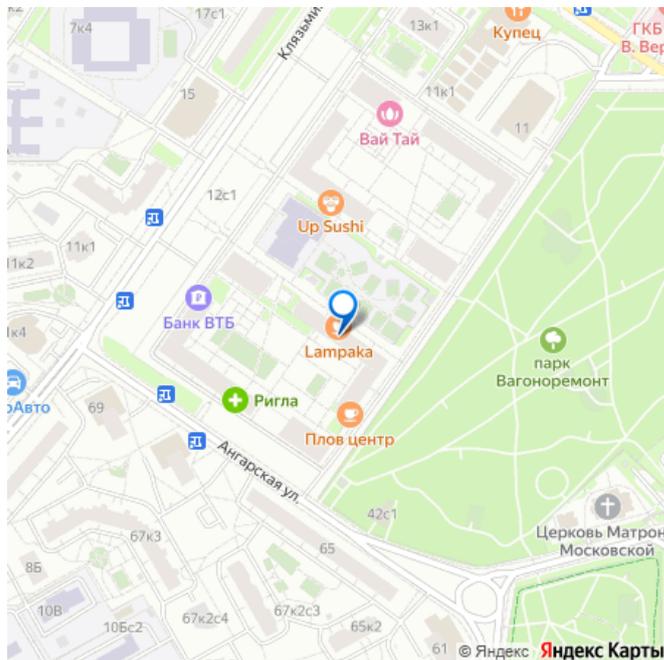
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

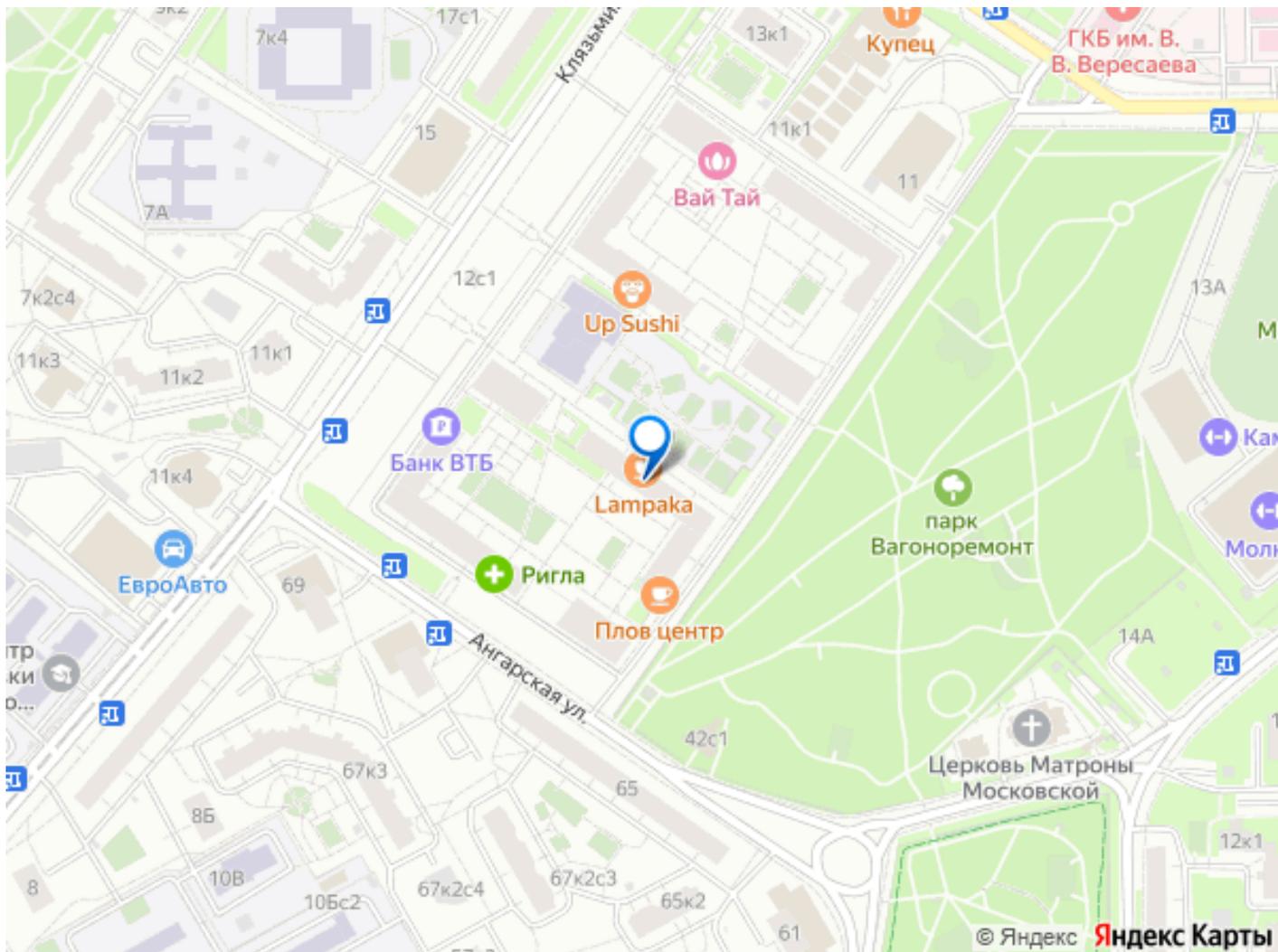
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая квартира с прямым видом на парк в ЖК Дмитровский парк Редкое предложение — таких квартир в комплексе единицы. Этаж: 10 Окна: солнечная сторона, панорамный вид на зелёную зону. Остаётся мебель и декор — можно заехать и жить сразу: Двухспальная кровать Диван Стол 3 стула Встроенная кухня 2 вместительных вещевых шкафа Прикроватная тумба Остаётся вся основная техника: Холодильник Посудомоечная машина 60 см Духовой шкаф Варочная поверхность Кондиционер Стиральная машина Роутер Телевизор Преимущества локации: Спокойные, доброжелательные соседи; чистая, ухоженная лестничная площадка. Остановка у соседнего корпуса — удобные маршруты до метро Селигерская и Яхромская: 1015 минут, пешком — ~20 минут. Прямой выход из подъезда в парк Вагоноремонт, который плавно переходит в парк Ангарские/Архангельские пруды. Весной цветут яблоневые аллеи, летом проводятся мероприятия и флешмобы; в прудах водятся караси и утки. В 2026 году открывается обновлённый спортивный комплекс с

бассейном — 5 минут пешком. Множество детских площадок во дворе и в парке. Рядом школы иностранных языков, поликлиники, магазины и вся инфраструктура. О районе: Зелёный, спокойный, комфортный, вдали от столичной суеты. Юридическая чистота: 1 взрослый собственник Без обременений Без маткапитала Полная стоимость в договоре Собственность более 5 лет Никто не прописан





Move.ru - вся недвижимость России